

Trutnov

541 01 Trutnov
Horská 5
Pracoviště
PF ČR

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově, Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600, (dále jen „pronajímátel“)

- na straně jedné -

a

NA HRANICI společnost s r. o.

IČ: 46667155

ka

... správně jednat za p...

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 7
 k nájemní smlouvě č. 4667 N 05/54.**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 4667 N 05/54 ve znění dodatku č. 6 ze dne 29. 9. 2008 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

- 1) Dne 22. 8. 2008 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 296/1, vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Bezděkov u Trutnova, obec Trutnov, třetí osoba: EML Investments s.r.o., sídlo: Brno, Roubalova 13/383, PSČ 602 00 na základě kupní smlouvy č. 1008850854. Nájemné inkasované za dobu od 22. 8. 2008 do 30. 9. 2008 činí 34,--Kč (slovy: třicetčtyři koruny české). Tato částka bude započtena do splátky k 1. 10. 2009.
- 2) Dne 2. 10. 2008 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 24/1, č. 97, č. 201/1-vedeny v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Bezděkov u Trutnova, obec Trutnov, třetí osoba – Jiří Diviš, trvale ..., jakožto společník obchodní společnosti NA HRANICI společnost s r. o. na základě kupní smlouvy č. 1020770854.
- 3) Dne 14. 10. 2008 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 629/2, vedené v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Dolní Vernéřovice, obec Jívka, třetí osoba – Jiří Diviš, trvale bytem ..., jakožto společník obchodní společnosti NA HRANICI společnost s r. o. na základě kupní smlouvy č. 1004760854.
- 4) Dne 23. 12. 2008 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 19/8, č. 27/3, č. 100 -vedeny v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Bezděkov u Trutnova, obec Trutnov, třetí osoba – Lubomír Burkoň, trvale bytem ..., jakožto společník obchodní společnosti FARMERS spol. s r. o. na základě kupní smlouvy č. 1021770854.

5) Dne 14. 10. 2008 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 580/1, vedené v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Dolní Verněřovice, obec Jívka, třetí osoba – Jiří Diviš, trvale bytem _____, jakožto společník obchodní společnosti NA HRANICI společnost s r. o. na základě kupní smlouvy č. 1020780854.

6) Dnem 1. 6. 2009 se snižuje pronajatá výměra u p. p. č. 466/1, k. ú. Slavětín u Radvanic na 7.970 m². Zbývá část tímto dnem přechází do nájemní smlouvy č. 6626 N 09/54.

7) Dne 29. 1. 2009 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 27/1, č. 134/1 - vedeny v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Bezděkov u Trutnova, obec Trutnov, třetí osoba – Jiří Diviš, trvale bytem _____, jakožto společník obchodní společnosti NA HRANICI společnost s r. o. na základě kupní smlouvy č. 1002900854.

8) Oznamením o zápisu změn jiných údajů katastru záznamem, vydaném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov, přijatém dne 11. 2. 2009 došlo ke sloučení dílů u p. p. č. 416/8, č. 422/2, č. 425/1, č. 446, č. 506 – vedeny ve zjednodušené evidenci – přidělový plán v katastrálním území Slavětín u Radvanic, obec Radvanice. Nadále jsou tyto pozemky vedeny pod stejnými parcelními čísly bez dílů - dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

9) Dne 16. 7. 2009 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 660, vedené v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Radvanice v Čechách, obec Radvanice, třetí osoba – Obec Radvanice, sídlo Radvanice 160, PSČ 542 12, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1010990954.

10) Dne 4. 8. 2009 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 109/1, č. 111, č. 119/1, č. 149/2, č. 165/2, č. 276, č. 277/1, č. 280 - vedeny v evidenci katastru nemovitostí a k pozemkovým parcelám č. 220/1, č. 226, č. 412/1 – vedeny ve zjednodušené evidenci – přidělový plán, vše v k. ú. Petříkovice u Trutnova, obec Chvaleč, třetí osoba – Jiří Diviš, trvale bytem _____, jakožto společník obchodní společnosti NA HRANICI společnost s r. o. na základě kupní smlouvy č. 1006780954.

11) Dne 4. 8. 2009 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 412/8 a č. 412/9 – vedeny ve zjednodušené evidenci – přidělový plán, k. ú. Petříkovice u Trutnova, obec Chvaleč, třetí osoba – Jiří Diviš, trvale bytem _____, jakožto společník obchodní společnosti NA HRANICI společnost s r. o. na základě kupní smlouvy č. 1005760954.

Od rozhodného data nenáleží pronajímateli nájemné za předmět převodu vlastnictví.

12) Dnem 1. 10. 2009 se rozšiřuje nájem o p. p. č. 712, k. ú. Radvanice v Čechách, obec Radvanice a dále o užívané parcely v půdních blocích v k. ú. Chvaleč, Janovice u Trutnova, Dolní Verněřovice, Horní Verněřovice, Jívka, Lhota u Trutnova, Poříčí u Trutnova a Studnice u Jívky.

Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **29.723,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc sedm set dvacet tři koruny české).

2) **K 1. 10. 2009 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 30.757,- Kč** (slovy: třicet tisíc sedm set padesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného za pozemky, které nebyly předmětem převodu vlastnictví a z alikvotních částí ročního nájemného za pozemky, které byly předmětem převodu vlastnictví a u kterých byl přenechán nájem. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti nájemného do rozhodného data převodu vlastnictví. Roční nájemné za pozemky, které nebyly předmětem převodu: 26.896,-- Kč (slovy: dvacetšesttisíc osmset devadesát šest korun českých). Alikvotní části ročního nájemného za pozemky, které byly předmětem převodu a u kterých byl převeden nájem: 3.861,-- Kč (slovy: třítisíc osmset šedesát jedna koruna česká).

3) **Smluvní strany se dohodly na odkladu splátky nájemného** specifikované v čl. III odst. 2 tohoto dodatku o 60 dní z důvodu nedostatku finančních prostředků nájemce. **Částka bude uhrazena k 30. 11. 2009.**

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 14. 9. 2009

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

.....
NA HRANICI společnost s r. o.
jednatel Dana Svíčková
nájemce

Za správnost: Bc. Tomáš Prouza