

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,

Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

NA HRANICI společnost s r. o.

č. 4667 N 05/54

ca

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 4667 N 05/54.**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 4667 N 05/54 ve znění dodatku č. 4 ze dne 31. 7. 2007 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

1) Dne 15. 11. 2006 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 458 díl u, díl t, díl y, vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Radvanice v Čechách, obec Radvanice, třetí osoba: Palivový kombinát Ústí, státní podnik, sídlo: Ústí nad Labem, PSČ 400 76 na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1 008 H 06/54. Předmětné díly parcely vznikly z původní parcely 458 oddělením geometrickým plánem č. 287-826/2004, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku. Od rozhodného data nenáleží pronajímateli nájemné za převedené díly.

2) Od 15. 11. 2006 je parcela č. 458, k. ú. Radvanice v Čechách evidována takto:

Obec	Katastr. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra	Druh pozem.
Radvanice	Radvanice v Čechách	KN	458	13067	7

3) Nájemné inkasované za dobu od 15. 11. 2006 do 30. 9. 2007 za díly nemovitosti specifikované v čl. II odst. 1 činí 37,--Kč (slovy: třicet sedm korun českých). Tato částka bude poukázána nabyvateli – Palivovému kombinátu Ústí, státní podnik.

4) Dne 14. 12. 2007 přešla do správy Lesů České republiky, s. p. na základě souhlasného prohlášení parcela č. 255, k. ú. Bezděkov u Trutnova, obec Trutnov.

Od rozhodného data nenáleží pronajímateli nájemné za předmět převodu práva správy.

5) Dne 31. 1. 2008 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 327/1 vedené v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Lhota u Trutnova, obec Trutnov třetí osoba – Jiří Diviš, trvale bytem Chvaleč 196, PSČ 542 11, jakožto společník obchodní společnosti NA HRANICI společnost s r. o. na základě kupní smlouvy č. 1019780754.

6) Dne 23. 9. 2008 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 104/1, č. 105, č. 133/1, č. 134/2, č. 169, č. 175, č. 179, č. 203, č. 211, č. 218, č. 277/1, č. 280/2, č. 296/2, vedených v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Bezděkov u Trutnova, obec Trutnov, třetí osoba – Jiří Diviš, trvale bytem Chvaleč 196, PSČ 542 11, jakožto společník obchodní společnosti NA HRANICI společnost s r. o. na základě kupní smlouvy č. 1009780854.

Od rozhodného data nenáleží pronajímateli nájemné za předmět převodu vlastnictví.

7) Pozemkové parcely č. 331/1, č. 331/3, č. 331/4, č. 307/1, č. 260/1, č. 239/1, č. 205 (vedeny v evidenci KN) a č. 207 díl 1, 207 díl 2, č. 208 (vedeny v ZE – PP), k. ú. Petříkovice u Trutnova, obec Chvaleč přechází dnem 1. 5. 2008 do nové nájemní smlouvy č. 6288 N 08/54 s novým nájemcem.

Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **33.074,- Kč** (slovy: třicettřítisíc sedmdesát čtyři koruny české).

2) **K 1. 10. 2008 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 37.059,- Kč** (slovy: třicetsedmtisíc padesát devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného za pozemky, které nebyly předmětem převodu vlastnictví a z alikvotních částí ročního nájemného za pozemky, které byly předmětem převodu vlastnictví a u kterých byl přenechán nájem. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti nájemného do rozhodného data převodu vlastnictví. Roční nájemné za pozemky, které nebyly předmětem převodu: 33.074,- Kč (slovy: třicettřítisíc sedmdesát čtyři koruny české). Alikvotní části ročního nájemného za pozemky, které byly předmětem převodu a u kterých byl převeden nájem: 3.985,- Kč (slovy: třítisíc devět set osmdesát pět korun českých).

3) **Smluvní strany se dohodly na odkladu splátky nájemného** specifikované v čl. III odst. 2 tohoto dodatku o 60 dní z důvodu nedostatku finančních prostředků nájemce. **Částka bude uhrazena k 30. 11. 2008.**

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 29.9.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

.....
NA HRANICI společnost s r. o.
jednatel Dana Svíčková
nájemce

Za správnost: Prouza