

POZEMKOVÝ FOND ČR

územní pracoviště Trutnov

64 Horská 5 3

541 01 Trutnov

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,

adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Trutnov, č.ú. 757705774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

NA HRANICI společnost s.r.o.

10922/07

11

žka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 4667 N 05/54

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2005 nájemní smlouvu č. 4667 N 05/54 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 31.1.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Bečkov, obec Bernartice třetí osoba – společník obchodní společnosti NA HRANICI společnost s.r.o. pan Jiří Diviš, bytem Chvaleč 196, PSČ 542 11 Chvaleč - dle kupní smlouvy č. 1007770654, 1016780654 a 1015780654.

Dnem 1.8.2007 se provádí převod všech pronajatých pozemků nájemní smlouvou 4667N05/54 v k.ú. Chvaleč do nové nájemní smlouvy č. 5961N07/54 – HRDP dle přiloženého seznamu.

Ode dne vzniku právních účinků nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **38 752,00 Kč** (slovy: třicetosmtisícšedmsetpadesátdvě koruny české).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku: 80 645,00 Kč
(slovy: osmdesáttisícšestsetčtyřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
38 752,- Kč (slovy: třicet osm tisíc sedm set padesát dvě koruny české).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
41 893,00 Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc osm set devadesát tři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem vzniku **právních účinků**.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 31. 7. 2007

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Bronislav Váňa
pronajímatel

.....
Dana Svíčková
jednatel společnosti
za nájemce

Za správnost: Jan Haufner

podpis