



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/11/2016

## 1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 04. 01. 2016:  
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
jednání ve věcech:  
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
b) technických: Ing. Jana Salamonová, vedoucí OPÚM-OM  
Bc. Martina Štěpáníková, zaměstnanec OPÚM-OM  
c) dotací: Ing. Miroslav Kostroun, zaměstnanec OSP-OR  
telefon: 596 387 308, 596 387 210, 596 387 350  
e-mail: helena.bogoczova@karvina.cz  
jana.salamonova@karvina.cz  
martina.stepanikova@karvina.cz  
miroslav.kostroun@karvina.cz  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 5331212/0800  
**(dále jen objednatel)**

a

## 2. Ateliér Genius loci, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka  
8467  
zastoupena: Ing. arch. Iveta Seitzovou, jednatelkou společnosti  
zastupuje k jednání ve věcech technických:  
Ing. arch. Iveta Seitzová, Dipl. Ing. Paul Seitz  
se sídlem: Chocholoušková 1527/6, 702 00 Moravská Ostrava  
IČ: 64086135  
DIČ: CZ64086135  
telefon: 596 111 842, 605 729 330  
e-mail: i.seitz@a-geniusloci.eu  
bankovní spojení: ČSOB Ostrava  
č. účtu: 153430407/0300  
**(dále jen zhotovitel)**

## Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

## Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, projektové dokumentace pro provedení stavby pro stavbu **“Přeshraniční ekomuzeum – prostranství Permon v Karviné“** (dále též stavba). Podkladem pro zpracování výše uvedených dokumentací bude architektonicko-urbanistická koncepce „Ekomuzeum Karviná“ zpracovaná firmou Ateliér Genius loci, s.r.o. v září 2015.

Předmětem této smlouvy je dále zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení popř. souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy.

- Předmětem této smlouvy je rovněž závazek zhotovitele vykonávat pro objednatele autorský dozor na stavbě po celou dobu realizace stavby (dále též výkon AD).
2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy.
  3. Předmět díla je zhotovitel povinen zpracovat v tomto rozsahu a s tímto obsahem:
    - projektová dokumentace pro územní rozhodnutí včetně zajištění příslušných dokumentů nutných k zahájení územního řízení a zajištění pravomocného územního rozhodnutí,
    - projektová dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění příslušných dokumentů nutných k zahájení stavebního řízení a zajištění pravomocného stavebního povolení,
    - dokumentace pro provádění staveb v souladu s vyhláškou č. 230/2012 ze dne 25. června 2012.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu a o obsahu definovaném v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti UNIKA.

Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby tak, aby obsahovala veškeré náležitosti dle příloh k této smlouvě.

Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení musí být naceněný položkový rozpočet a výkaz výměr požadovaných prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky.

Ve výkazech výměr (slepých rozpočtech) budou jednotlivé položky opatřeny podrobným upřesňujícím popisem spolu se stanovením technických podmínek dle § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Výkaz výměr bude dále obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS se zařazením položek, s tím, že každá z použitých položek musí obsahovat číselné zařazení položek, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství. Výkaz výměr bude oceněn a bude zpracován dle ceníku ÚRS nebo RTS.

Dokumentace pro územní rozhodnutí bude zpracována v členění, které odpovídá zákonu č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v členění, které odpovídá vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Projektová dokumentace pro provádění staveb bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací a služeb s výkazem výměr.

4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby (každou část samostatně) **v 6 vyhotoveních ve výkresové a textové formě a rovněž 1 vyhotovení v elektronické podobě** ve formátu, který je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy. Rozpočet k projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zpracovat v elektronické podobě ve formátu \*.xlsx na CD nosiči v členění s ostrým rozpočtem a se slepým rozpočtem.
5. Zhotovitel je povinen prověřit správnost projektových řešení a propočtů projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby.
6. Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby.
7. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo (předmět díla) rozmnožovat a předat je třetím osobám.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část (zejména rozpočet nebo výkazy výměr, budou-li součástí projektové dokumentace) třetí osobě k využití.
9. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.
10. Součástí díla jsou **min. 3 konzultace** rozpracovanosti díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Zápis vypracovává zhotovitel a schvaluje objednatel. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být zapracovány.  
**Projekt je připravován k podání žádosti o dotaci do Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko. Součástí zpracování díla budou také další konzultace rozpracovanosti projektu s poskytovatelem dotace a s partnery projektu (předpokládají se 3 konzultace).**
11. Pro účely zpracování díla objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli geodata a mapové podklady ve formě datového výstupu z Geografického informačního systému města Karviné (dále též „GISMK“). Zhotovitel nesmí datový výstup předat třetí osobě ani jej dále šířit, nesmí jej zneužít k obchodním a jiným účelům, musí zabezpečit poskytnutý datový výstup před zneužitím nebo odcizením a bez souhlasu objednatele nesmí

použít datový výstup k prezentačním a reklamním účelům. Objednatel umožňuje zhotoviteli zpřístupnit datový výstup zpracovateli subdodávky, který pro zhotovitele realizuje zakázku související s účelem využití datového výstupu. Zhotovitel odpovídá za to, aby datový výstup poskytnutý zpracovateli subdodávky nebyl použit k jinému účelu.

12. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru zejména povinen:

- účastnit se předání staveniště zhotoviteli stavby,
- vykonávat kontrolu nad dodržením stavebním úřadem schválené projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, kontrolu nad dodržením podmínek uvedených ve stavebním povolení, v souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, ve veřejnoprávní smlouvě, ve smlouvách a jiných dokumentech (např. rozhodnutích, vyjádřeních) jednotlivých orgánů státní správy, správců sítí aj.,
- poskytovat vysvětlení, odbornou pomoc, kontrolovat, aby byla zajištěna předepsaná kvalita a technologické postupy prací a plynulost výstavby,
- poskytovat písemná vyjádření k návrhům zhotovitele stavby na změny v projektové dokumentaci v souvislosti s dodržením technicko-ekonomických parametrů stavby,
- posuzovat oprávněnost a rozsah návrhů zhotovitele stavby na větší množství a kvalitu výrobků, prací a výkonů oproti projektové dokumentaci na základě požadavků objednatele a toto odsouhlasit,
- účastnit se kontrolních dnů stavby a dalších nutných jednání za účasti objednatele včetně přípravy a zpracování požadovaných podkladů dle zápisů z kontrolních dnů, kontrol stavby a jednání,
- pružně zajišťovat účast projektantů-specialistů ostatních profesí dle potřeby stavby na pokyn technického dozoru stavebníka a zhotovitele včetně zajištění a zpracování potřebných odborných podkladů pro plynulý postup realizace stavby,
- účastnit se převzetí stavby nebo její části objednatelem včetně účasti u případných zkoušek,
- písemně zaznamenávat do stavebního deníku, popř. protokolu veškeré skutečnosti rozhodné pro průběh stavby, které zhotovitel zjistí,
- účastnit se jednání a poskytovat odbornou pomoc včetně zajištění podkladů pro výběr speciálních výrobků,
- aktivně spolupracovat se zástupci objednatele (Odborem majetkovým) a zástupci zhotovitele stavby při řešení aktuálních problémů během realizace stavby,
- v případě zjištění vad (chyb) nebo nedostatků v projektové dokumentaci během realizace stavby je zhotovitel povinen k okamžitému zpracování opravné dokumentace v objednatelém stanoveném termínu bez finanční náhrady,
- zpracovat požadovaná stanoviska, posouzení a zajistit podklady pro případné soudní spory, pro uplatňování případných reklamačních vad a spolupracovat s objednatelem v průběhu záruční doby zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo na realizaci stavby.

### Článek 3

#### DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáváno a přejímáno po částech. Zhotovitel je povinen příslušné části díla objednateli předat bez vad a nedodělků v těchto termínech:

Dokumentace pro územní rozhodnutí včetně příslušných dokumentů (dokladové části):  
**do 14 týdnů od uzavření této smlouvy.**

Pravomocné územní rozhodnutí / účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí: **do 25 týdnů od uzavření této smlouvy.**

Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně příslušných dokumentů (dokladové části): **do 32 týdnů od uzavření této smlouvy.**

Pravomocné stavební povolení / účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení: **do 40 týdnů od uzavření této smlouvy.**

Projektová dokumentace pro provedení stavby: **do 42 týdnů od uzavření této smlouvy.**

2. V případě, že dojde k přerušení řízení příslušným správním orgánem, které nebude způsobeno vinou zhotovitele, automaticky dojde (o dobu přerušení tohoto řízení) k posunutí termínu pro předání předmětu díla. O této skutečnosti je povinen zhotovitel objednatelům neprodleně informovat.
3. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků či jeho část bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých dílo či jeho část nepřevzal.
5. O předání a převzetí díla či jeho části bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci. Smluvní strany se dohodly, že dílo nebo jeho část je provedeno dnem jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatelům.
6. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatelům.
7. Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor dle článku 2 odst. 12 této smlouvy průběžně od protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby po celou dobu realizace stavby až do uplynutí záruční doby na stavbu.

## Článek 4

### VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k předmětu díla či jeho části a nebezpečí škody na něm přechází na objednatelům dnem jeho převzetí objednatelům.

## Článek 5

### PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - 1.1. provést dílo řádně, včas, v souladu s právními předpisy ČR - zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou č. 230/2012 ze dne 25. června 2012, v souladu s technickými normami, touto smlouvou a příkazy objednatelům,

- 1.2. dodržovat a vykonávat kontrolu nad dodržením podmínek stanovených (ve smlouvách či jiných dokumentech – rozhodnutích, vyjádřeních apod.) správců sítí a orgánů státní správy,
- 1.3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla, poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
- 1.4. na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou,
- 1.5. písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
- 1.6. autorský dozor vykonávat na stavbě v rámci kontrolních dnů a dále pak na stavbě i mimo stavbu dle potřeby objednatele, technického dozoru nebo na výzvu zhotovitele stavby včetně provádění zápisů z těchto jednání a kontrolních dnů do stavebního deníku,
- 1.7. svolat kontrolní den a přizvat na něj všechny osoby určené objednatelem, pokud o to objednatel požádá,
- 1.8. každý výkon AD zapsat v samostatném k tomu vyčleněném autorském deníku tak, že vykonavatel AD uvede datum výkonu, účel a rozsah výkonu (počet hodin),
- 1.9. nechat odsouhlasit technickému dozoru autorský deník včetně počtu hodin výkonu autorského dozoru.

## Článek 6 CENA DÍLA

1. Cena je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a je dohodnuta v této výši:

	Cena bez DPH v Kč	21 % DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí včetně příslušných dokumentů (dokladové části)	370 000,00	77 000,00	447 700,00
Zajištění pravomocného územního rozhodnutí	20 000,00	4 200,00	24 200,00
Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně příslušných dokumentů (dokladové části)	340 000,00	71 400,00	411 400,00
Zajištění pravomocného stavebního povolení	30 000,00	6 300,00	36 300,00
Dokumentace pro provádění staveb	450 000,00	94 500,00	544 500,00
Výkon autorského dozoru (max. 50 hodin)	35 000,00	7 350,00	42 350,00
<b>Cena celkem</b>	<b>1 245 000,00</b>	<b>261 450,00</b>	<b>1 506 450,00</b>

2. Cena za výkon AD je stanovena dohodou mezi smluvními stranami dle platných sazebníků UNIKA takto:  
Cena za výkon AD za 1 hod: 700,00 Kč bez DPH, tj. 847,00 Kč s DPH  
Maximální počet hodin výkonu AD je stanoven na 50 hodin s tím, že se smluvní strany dohodly, že zhotovitel vyúčtuje objednateli pouze skutečný počet hodin strávených výkonem AD. Pokud bude maximální počet hodin překročen, zavazují se smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za výkon AD pouze na základě soupisu provedených prací z autorského deníku o vykonané činnosti AD potvrzeného technickým dozorem a případných dalších dokladů, prokazujících činnosti výkonu AD.
4. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a nemůže požadovat zvýšení ceny z důvodu chyby ve stanovení sazby DPH.
5. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla včetně cestovného a času potřebného pro přesun ze sídla zhotovitele. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou. Vykazuje-li dílo či jeho část vadu nebo nedodělek, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za dílo či její část.

## Článek 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
  2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v článku 3 odst. 1 této smlouvy. U výkonu autorského dozoru jsou dílčím plněním čtvrtletní fakturace po dobu účinnosti této smlouvy.  
Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění, tj.:
    - dokumentaci pro územní rozhodnutí, a to po převzetí bez vad a nedodělků objednatelem,
    - vydání všech rozhodnutí v rámci územního řízení / uzavření účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí, a to po jejich převzetí bez vad a nedodělků objednatelem,
    - projektovou dokumentaci pro stavební povolení, a to po jejím převzetí bez vad a nedodělků objednatelem,
    - vydání všech rozhodnutí v rámci stavebního řízení / uzavření účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení, a to po jejich převzetí bez vad a nedodělků objednatelem,
    - projektovou dokumentaci pro provedení stavby, a to po jejím převzetí bez vad a nedodělků objednatelem.
- Vydáním rozhodnutí se rozumí vydání příslušného rozhodnutí a nabytí právní moci, nabývá-li rozhodnutí právní moci.

3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za výkon AD na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to čtvrtletně po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu v případě, že zhotovitel je plátcem DPH dle právních předpisů rovněž:
  - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
  - **akceptační číslo žádosti (pokud bude již přiděleno), logo poskytovatele dotace, logo projektu, název projektu „Přeshraniční ekomuzeum“ a větu „Tento projekt se uchází o spolufinancování z Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020, v rámci Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko.“**
5. Smluvní strany se dohodly, že fakturu za dílo je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, vyúčtuje-li zhotovitel práce, které neprovedl nebo faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## Článek 8 ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo dílo nemá obvyklé vlastnosti, není kompletní nebo nespĺňuje určenou funkci.
2. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady díla, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla do konce záruční doby na stavbu sjednané ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.



5. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Zhotovitel je povinen vadu, případně nedodělek, bezplatně odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Způsob odstranění vad (zejména technické řešení) musí respektovat rozsah a způsob rozpracovanosti stavby.
6. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady.
7. V případě, že vady projektové dokumentace budou mít za následek zvýšení ceny stavby, realizované na jejím základě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jako náhradu škody částku, o kterou se navýšila původní cena stavby.

## Článek 9 MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla či jeho části dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s předáním příslušné části díla objednateli.
2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 7 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady nebo nedodětku.
4. Pokud se zhotovitel na výzvu objednatele bez řádné omluvy nedostaví ve stanoveném termínu k výkonu AD a zapříčiní tak přerušování prací delší než 5 pracovních dnů nebo ohrožení plnění harmonogramu stavby a postup navazujících a termínově sjednaných prací, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, a to za každý případ samostatně. Harmonogram stavby bude zhotoviteli předán při předání staveniště.
5. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny za každou položku, která není v souladu.
6. V případě porušení jakékoliv povinnosti sjednané v čl. 5 této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s prováděním stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
7. V případě porušení ustanovení o ochraně datových výstupů v článku 2 odst. 11 této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000- Kč.
8. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinnosti před zánikem závazku provést dílo. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.

9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## Článek 10

### AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části, spojení díla zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k postoupení licence třetí osobě dle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části.
5. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, kterým je provedení stavby na základě projektové dokumentace, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět.
6. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.
8. Cena díla uvedená v článku 6 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat, a také odměnu za udělení výhradní licence dle této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

## Článek 11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu s tím, že 3 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.


V Karvině dne 22. 01. 2016

V Ostravě dne 20. 01. 2016

za objednatele

za zhotovitele

  
  
 .....  
 za statutární město Karviná  
 Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
 vedoucí Odboru majetkového,  
 na základě pověření  
 ze dne 04.01.2016

  
 .....  
 Za Ateliér Genius loci, s.r.o.  
 Ing. arch. Iveta Seitzová  
 jednatelka

**ATELIÉR GENIUS LOCI, s. r. o.**  
 URBANISMUS • ARCHITEKTURA • PROJEKTY  
 Chocholouškova 6, 702 00 OSTRAVA  
 tel. / fax : + 420 596 11 842

### **Příloha č. 1: Požadavky na technickou formu dokumentace**

- a) Dokumentace bude předána v nekomprimovaném tvaru na CD-R nebo DVD-R (diskety nejsou přípustné). Každé médium bude opatřeno popisem s názvem akce a identifikací zhotovitele.
- b) Výkresová část dokumentace bude zpracována ve formátu DGN nebo DWG. Název výkresu bude vždy obsahovat zkrácený název akce a jeho tématický obsah.
- c) Dokumentace bude zpracována v souřadnicovém systému JTSK (jednotná trigonometrická síť katastrální), výškový systém Bpv (Balt po vyrovnání).
- d) Součástí dokumentace bude technická zpráva, která bude obsahovat následující údaje: název a adresa zhotovitele, název akce, datum měření, územní rozsah apod.
- e) Jednotlivé části předávané dokumentace budou popsány v předávacím protokolu nebo v technické zprávě od zhotovitele.

### **Příloha č. 2: Povinnosti zhotovitele při provádění geodetických prací**

- a) Před zahájením geodetických prací je nutné ověřit aktuální stav polohopisné a výškopisné situace v digitální technické mapě města Karviné (dále jen DTMMK) pro danou lokalitu a na základě tohoto ověření se může stanovit skutečný rozsah geodetických prací. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat s provozovatelem DTMMK, případně s ním bude konzultovat další postup.
- b) Při provádění geodetických prací pro účely geodetického zaměření skutečného stavu v terénu (polohopis, výškopis, povrchové znaky inž. sítí) je zhotovitel povinen použít dostupné údaje z DTMMK. Provozovatel DTMMK na vyžádání poskytne datový výstup z DTMMK, který bude předán zhotoviteli provádějící geodetické práce. Zhotovitel využije datový výstup z DTMMK pro účely zpracování geodetické dokumentace. V případě, že datový výstup z DTMMK neobsahuje úplné údaje nebo není aktuální, zhotovitel provede potřebné geodetické doměření chybějících údajů DTMMK, provede aktualizaci poskytnutého datového výstupu z DTMMK a vytvoří aktualizací výkres, který bude součástí výsledné geodetické dokumentace. Výsledná geodetická dokumentace bude odevzdána v souladu s aktuálním zněním Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.
- c) Při zadávání geodetických prací pro účely geodetického zaměření skutečného provedení stavby, provozovatel DTMMK na vyžádání poskytne datový výstup z DTMMK, který bude předán zhotoviteli provádějící geodetické práce. Zhotovitel provede zaměření skutečného provedení stavby, které následně zapracuje do předaného datového výstupu z DTMMK a vytvoří aktualizací výkres, který bude jako součástí výsledné geodetické dokumentace předán objednateli. Aktualizační výkres bude obsahovat skutečné provedení stavby, které bude odpovídat skutečnému stavu v terénu a bude topologicky napojeno na údaje původního datového výstupu z DTMMK, které stavbou nebyly ovlivněny. Aktualizační výkres bude odevzdán v souladu s aktuálním zněním Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.
- d) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.
- e) Geodetická dokumentace bude zhotovitelem předána provozovateli DTMMK ke kontrole správnosti.