

27. 4. 2022

Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor

evidenční číslo DPMLJ: 20132110

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

sídlo: Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71

zastoupena:

- ve věcech smluvních: Ing. Michalem Zděnkem, M.A., předsedou představenstva a
Ing. Václavem Sosnou, místopředsedou představenstva

IČ: 473 11 975

DIČ: CZ47311975

Bank. spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 372
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

- a -

REDBOTTLE PUB s.r.o.

sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupena:

- ve věcech smluvních: Karlem Houškou, jednatelem

IČ: 056 10 257

DIČ: CZ05610257

Registrace: v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 267271

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 4. 2022 (dále jako „**Smlouva**“)

I. Předmět Dodatku

Smluvní strany konstatují, pronajímatel zahájil celkovou rekonstrukci Dopravního terminálu na Fügnerově ulici v Liberci, jehož nedílnou součástí je rovněž předmět nájmu dle Smlouvy. Z uvedeného důvodu požádal pronajímatel nájemce o dočasné vyklizení předmětu nájmu. Nájemce předal předmět nájmu pronajímateli dne 1. 2. 2026.

Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvající dočasné nemožnosti užívat předmět nájmu nájemcem nebude nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ani úhrady za služby dle čl. V Smlouvy. Toto období neplacení nájemného a úhrad za služby je zahájeno dnem 1. 2. 2026 a končí posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém dojde k protokolárnímu předání předmětu nájmu pronajímatelem zpět nájemci.

Smluvní strany dále potvrzují, že nájemce ke dni uzavření tohoto dodatku řádně a včas hradil nájemné a úhrady za služby dle Smlouvy a že pronajímatel vůči nájemci ke dni uzavření tohoto dodatku neeviduje žádné splatné pohledávky vyplývající ze Smlouvy.

Dále se smluvní strany dohodly na změně doby trvání nájmu tak, že nově bude mezi nimi sjednána doba nájmu na dobu určitou s možností dalšího prodloužení. V důsledku toho smluvní strany nahrazují původní znění Článku VII. odst. 1) a 2) smlouvy novým zněním takto:

„VII. Doba nájmu, ukončení smlouvy

- 1) Smluvní strany sjednávají dobu trvání nájmu v délce pěti (5) let počítaných od posledního měsíce, ve kterém dojde k protokolárnímu předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci po skončení celkové rekonstrukce Dopravního terminálu na Fügnerově ulici v Liberci.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li nájemce řádně hradit pronajímateli sjednané nájemné a úhrady za služby a bude-li plnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy a nedoručí-li alespoň tři (3) kalendářní měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu oznámení, že žádá o ukončení nájmu uplynutím doby trvání nájmu, prodlouží se doba trvání nájmu o dalších pět (5) let.“

Ostatní, tímto Dodatkem č. 3 výslovně neuvedená ustanovení Smlouvy, zůstávají platná a účinná v původně sjednaném znění.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a uveřejněním v registru smluv.
2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Liberci dne 15. 12. 2026


V Liberci dne 15. 12. 2026

za pronajímatele **Dopravní podnik měst
Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.:**

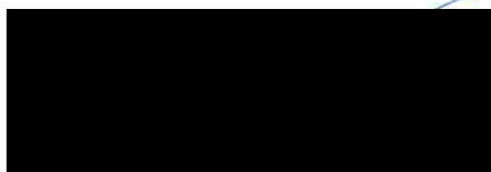
za nájemce **REDBOTTLE PUB s.r.o.:**



předseda představenstva



jednatel



místopředseda představenstva

**Dopravní podnik měst
Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**
Mrštíkova 850/3
460 07 Liberec III - Jeřáb
IČO: 47311975

