

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2020/000992 uzavřené dne 27. února 2020
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek č. 2“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32
6iybfxn

panem Ing. Janem Součkem, MBA,
vedoucím oddělení správy Odboru bytového Magistrátu města
Plzeň, oprávněným zastupovat vedoucího Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň,
na základě plné moci č. j. ZM – 57/2025

(dále jen „pronajimatel“)

a

NÁJEMCE 1:

IČ:
adresa sídla:

adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:
(dále jen „nájemce 1“)

k světu. z.s.

zapsaný dne 1. ledna 2014 ve spolkovém rejstříku
u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn.: oddíl L, vložka 6332
22609814
Plzeň – Severní Předměstí, Pod Všemi svatými 100/69,
PSČ 301 00
Plzeň – Vnitřní Město, Františkánská 123/16, PSČ 301 00
fimffpz

panem Jakubem Marešem, předsedou výboru spolku

a

NÁJEMCE 2:

IČ:
adresa sídla:

adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:
(dále jen „nájemce 2“)

Plzeňské náplavky z.s.

zapsaný dne 11. listopadu 2025 ve spolkovém rejstříku
u Krajského soudu v Plzni pod sp.zn.: oddíl L, vložka 11168
23878185
Plzeň – Severní Předměstí, Pod Všemi svatými 100/69,
PSČ 301 00
Plzeň – Vnitřní Město, Františkánská 123/16, PSČ 301 00
f5wx226

paní MgA. Irenou Velichovou, předsedkyní spolku

(dále všichni společně jen „smluvní strany“)

II. **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 27. února 2020 byla mezi pronajímatelem a nájemcem 1 uzavřena smlouva o nájmu prostorů č. 2020/000992.

(dále jen „Smlouva“)

Předmětem této Smlouvy je nájem prostorů bytu č. 1 o velikosti 1+1, celkové výměře 59,70 m², kvality standardní (dle dřívějších předpisů kategorie 1.) situovaných v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, **FRANTIŠKÁNSKÁ 16**.

Účel nájmu byl touto Smlouvou sjednán: kancelář a zázemí nájemce.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou 15 let ode dne její účinnosti, tj. od 1. března 2020 do 28. února 2035, a do současné doby platí.

2. Dne 31. srpna 2020 byl mezi pronajímatelem a nájemcem 1 uzavřen dodatek č. 2020/000992/D2, jehož předmětem je prodloužení termínu rekonstrukce předmětu nájmu v rámci jeho tzv. rekolaudace zajišťované a prováděné vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí nájemcem 1 a s tím související prodloužení doby pro úhradu sníženého nájemného po dobu této rekonstrukce, a to nejpozději a maximálně do 31. října 2020.

(dále jen „Dodatek č. 1“)

Souhlas se změnou v užívání stavby – předmětu nájmu z dosavadního účelu využití, tj. byt č. 1 na nový účel využití, tj. kanceláře, byl vydán Odborem stavebně správním a investic Úřadu městského obvodu Plzeň 3 pod č. j.: UMO3/11517/21, sp.zn.: SZ UMO3/11508/21/LD a nabyl právních účinků dne 31. března 2021.

3. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 330, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město *(dále jen „pozemek“)*, a stavby – budovy číslo popisné 123, Vnitřní Město, na adrese Plzeň, **FRANTIŠKÁNSKÁ** číslo orientační **16**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást *(dále jen „budova“)*.

Předmětné nemovité věci se nacházejí v Městské památkové rezervaci Plzeň.

Ukazatel energetické náročnosti budovy je podle prováděcího právního předpisu zařazen ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 do klasifikační třídy mimořádně nevhodná.

4. Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.

(dále jen „správce“)

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na změně v osobě nájemce předmětu nájmu specifikovaného v článku II. tohoto Dodatku č. 2, tj. prostorů kanceláří, takto:

Původně nájemce – spolek k světu. z.s., IČ: 22609814 (nájemce 1) se stává společným nájemcem se spolkem Plzeňské náplavky z.s., IČ: 23878185 (nájemce 2).

2. Smluvní strany se dohodly na úpravě výše nájemného, které bylo sjednáno v bodu 1. článku VII. Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1 takto:

V souladu s usnesením Rady města Plzeň č. 1300 ze dne 21. prosince 2023 byla mezi smluvními stranami dohodnuta úprava nájemného na základní sazbu nájemného ve výši 330,00 Kč/m²/rok („slovy: tři sta třicet korun českých“) jako nájemné v místě a čase obvykle zvýhodněné, a to bez uplatnění inflační doložky.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy a jejího Dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 39 ze dne 22. ledna 2026.

Záměr statutárního města Plzeň upravit stávající nájemní vztah prostorů kanceláří tak, jak je uvedeno v článku II. tohoto Dodatku č. 2 byl ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 6. ledna 2026 do 21. ledna 2026 včetně – sejmuto 22. ledna 2026.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 1 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresy nájemců uvedené v článku I. tohoto Dodatku č. 2, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu, příp. den doručení datovou zprávou přihlášením do datových schránek příjemců, tj. nájemce 1 nebo nájemce 2. Pokud se adresát této datové zprávy do 10 dnů nepřihlásí, je také považována za doručenu.

4. Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2020/000992 uzavřené dne 27. února 2020 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti první den kalendářního měsíce následujícího po jeho vstupu v platnost za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento uzavřený Dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

7. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý je smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je výpočtový list nájemného upraveného v souladu s body 1. a 2. článku III. tohoto Dodatku č. 2.

9. Nájemce 1 i nájemce 2 prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

10. Smluvní strany shodně konstatují, že byly pronajímatelem splněny povinnosti upravené zákonem č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 včetně jeho přílohy před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 26. února 2026

V Plzni dne 26. února 2026

.....
PRONAJÍMATEL
v zastoupení
Ing. Jan Souček, MBA
vedoucí oddělení správy Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
oprávněný zastupovat vedoucího Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-57/2025
ze dne 18. srpna 2025

.....
NÁJEMCE 1
v zastoupení
Jakub Mareš
předseda výboru spolku
k světu. z.s.

V Plzni dne 26. února 2026

.....
NÁJEMCE 2
v zastoupení
MgA. Irena Velichová
předseda spolku
Plzeňské náplavky z.s.