

„Článek III.
Doba nájmu

- 1) Smluvní strany sjednávají dobu trvání nájmu v délce pěti (5) let počítaných od posledního měsíce, ve kterém dojde k protokolárnímu předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci po skončení celkové rekonstrukce Dopravního terminálu na Fügnerově ulici v Liberci.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li nájemce řádně hradit pronajímateli sjednané nájemné a úhrady za služby a bude-li plnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy a nedoručí-li alespoň tři (3) kalendářní měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu oznámení, že žádá o ukončení nájmu uplynutím doby trvání nájmu, prodlouží se doba trvání nájmu o dalších pět (5) let.“

Ostatní, tímto Dodatkem č. 3 výslovně neuvedená ustanovení Smlouvy, zůstávají platná a účinná v původně sjednaném znění.

Pronajímatel dále k žádosti nájemce o schválení poskytnutí podnájmu ve Smlouvou sjednaném předmětu nájmu nebo jeho části uděluje nájemci ve smyslu ustanovení článku IV. odst. 3) Smlouvy souhlas s podnájmem pro [REDACTED]

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a uveřejněním v registru smluv.
2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Liberci dne 15. 02. 2026

V Liberci dne 15. 02. 2026

za pronajímatele **Dopravní podnik měst
Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.:**

za nájemce **REDBOTTLE PUB s.r.o.:**

[REDACTED]

předseda představenstva

[REDACTED]

jednatel

[REDACTED]

místopředseda představenstva