

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání,

kteřá byla uzavřena dne 20. 4. 2016 podle ust. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Dačice

se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice I,

IČ: 00246476, DIČ: CZ00246476,

ve věci uzavření dodatku smlouvy je za obec oprávněn jednat Ing. Karel Macků, starosta města (dále jen „pronajímatel“)

a

SMAPRO design s. r. o.

se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČ: 02437406, DIČ: CZ 02437406,

ve věci uzavření dodatku smlouvy je za společnost oprávněn jednat Ing. Zdeněk Maršán, jednatel společnosti,

zápis do OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219368,

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se tímto dodatkem rozhodly změnit Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, která byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 20. 4. 2016 (dále jen „Smlouva“), a jejímž předmětem je pronájem prostor sloužících k podnikání v prvním a druhém nadzemním podlaží nemovitosti s adresou Antonínská ul. č.p. 15/II, Dačice, za účelem podnikání nájemce v oboru výroba, obchod a služby.

Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu nájmu a s tím související změna výše nájemného a úplaty za služby dodávané do pronajatých prostor.

II.

- 1) Článek I. Předmět a účel nájmu, odstavec 2 Smlouvy, začínající textem „Předmětem nájmu“ a končící textem „Antonínská ul. č.p. 15/II, Dačice.“ se mění tak, že nově zní:

„Předmětem nájmu jsou nebytové prostory sloužící k podnikání výhradně nájemci, tj. místnost č. 139 o ploše 27,00 m², místnost č. 140 o ploše 14,00 m² a místnost č. 141 o ploše 16,65 m², včetně prostorů užívaných nájemcem spolu s jinými nájemci formou společného pronájmu:

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha	
020	Vstupní zádveři v přízemí	15,40	m ²
021	Vstupní hala v přízemí	13,08	m ²
122	Hlavní schodiště	21,06	m ²
123	Chodba	72,23	m ²
129, 130	Předsíň WC, WC-M	7,01	m ²
131, 132, 133	Předsíň WC, WC-Ž	7,00	m ²
134, 135	Předsíň WC, WC-M	6,09	m ²
136, 137	Předsíň WC, WC-Ž	3,62	m ²
138	Čajová kuchyňka	5,95	m ²
146	Zádveři u bočního vchodu	4,18	m ²
	Společně užívané prostory celkem:	155,62	m²

(dále také ve smlouvě souhrnně označované jako „pronajaté prostory“) situované v prvním a druhém nadzemním podlaží nemovitosti s adresou Antonínská ul. č.p. 15/II, Dačice.“

- 2) Článek II. Nájemné a jeho úhrada, odstavec 2 Smlouvy, začínající textem „Nájemné za pronajaté prostory“ a končící textem „ve výši platné sazby.“ se mění tak, že nově zní:

„Nájemné za pronajaté prostory uvedené v článku I. této smlouvy činí 12.683,- Kč za každé kalendářní čtvrtletí. Tato cena bude dále navýšena o DPH ve výši platné sazby.“

- 3) Článek III. Služby dodávané do pronajatých prostor a jejich úhrada, odstavec 6 až odstavec 11 Smlouvy, začínající textem: „Přeúčtování elektřiny, plynu a vody“ a končící textem „kalendářního čtvrtletí.“ se mění tak, že nově zní:

„Přeúčtování elektřiny, plynu a vody včetně stočného jsou ze strany pronajímatele plněními, na úhradu jejichž cen je nájemce zavázán poskytovat pronajímateli zálohy. Pronajímatel deklaruje a nájemce bere na vědomí skutečnost, že dané dodávky jsou přeúčtováním elektřiny, plynu a vody, které pronajímatel jako plátců daně z přidané hodnoty pořizuje od jiné osoby, při jejich pořízení uplatňuje nárok na odpočet daně, a dále že se jedná o dodávky související s nájmem nemovitosti, tudíž u těchto plnění vzniká pronajímateli povinnost přiznat daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, nikoli ke dni přijetí platby.

Cena elektřiny spotřebované ve spol. prostorech je pro nájemce dohodou stran sjednána ve výši poměrné části 12,3 % skutečné ceny elektřiny spotřebované za daný kalendářní rok v celé nemovitosti. Na úhradu výše uvedené ceny elektřiny je nájemce povinen poskytovat pronajímateli čtvrtletní zálohy ve výši 1.900,- Kč.

Cena vody včetně stočného spotřebované pro nájemce je dohodou stran sjednána ve výši poměrné části 12 % skutečné ceny vody včetně stočného spotřebované za daný kalendářní rok v celé nemovitosti. Na úhradu výše uvedené ceny vody včetně stočného je nájemce povinen poskytovat pronajímateli čtvrtletní zálohy ve výši 780,- Kč.

Cena tepla spotřebovaného pro nájemce je dohodou stran sjednána ve výši poměrné části 8,2 % skutečné ceny plynu spotřebovaného za daný kalendářní rok v celé nemovitosti. Na úhradu výše uvedené ceny plynu je nájemce povinen poskytovat pronajímateli čtvrtletní zálohy ve výši 4.300,- Kč.

Zálohová platba na cenu elektřiny, plynu a vody včetně stočného v souhrnné výši 6.980,- Kč je splatná bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele číslo [redacted] pod variabilním symbolem [redacted] vždy do posledního dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí.“

III.

Tento dodatek č. 1 je považován za platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **za účinný dnem 1. 7. 2016**, je uzavřen ve třech vyhotoveních, jedno pro nájemce, dvě pro pronajímatele.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se vztahuje i na původní text Smlouvy, kterou tento dodatek mění. Zveřejnění zajistí Město Dačice.

Záměr pronájmu výše uvedených pronajatých prostor byl zveřejněn na úřední desce města a na internetu od 1. 6. do 17. 6. 2016. Pronájem předmětných pronajatých prostor výše uvedenému nájemci byl projednán a schválen na 46. schůzi rady města dne 29. 6. 2016 usnesením čísla 1201/46/RM/2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Smluvní strany konstatují, že uzavření tohoto dodatku realizováno podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepříčí se dobrým mravům a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, s obsahem souhlasí a na důkaz toho jej vlastnoručně podepisují.

V Dačicích dne

V dne

.....
za město Dačice
Ing. Karel Macků – starosta města

.....
za SMAPRO design s. r. o.
Ing. Zdeněk Maršán - jednatel