

Smlouva o poskytování úklidových služeb („Smlouva“)

Objednatel:

TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 18

IČO: 00101460

DIČ: CZ00101460

zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“)

a

Dodavatel:

SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.

se sídlem: Trnkova 630/34, 62800 Brno

IČ: 15549470 DIČ: CZ15549470

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1209

zastoupená: Petrem Kotáskem, jednatelem a Ing. Martinem Kopeckým, jednatelem

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Dodavatel“)

I. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se za podmínek sjednaných ve Smlouvě zavazuje poskytovat Objednateli služby spočívající v komplexních úklidových službách a jak jsou tyto co do druhu, rozsahu a četnosti blíže specifikovány v příloze č. 1 – „Specifikace úklidu“ ze dne 22. 1. 2026, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy, dále jen „Služby“.
2. Objednatel je za podmínek sjednaných ve Smlouvě povinen za Služby zaplatit Dodavateli Cenu, jak je definována níže.

II. Rozsah služeb

1. Místo Poskytování Služeb: Vodojemy 1, 2 a 3, Tvrdého 15, 602 00 Staré Brno
2. Četnost poskytovaných Služeb: v rozsahu denní činnosti spočívající v zajišťování pravidelného úklidu v prostorách klienta, na základě přílohy ke smlouvě „Jednotkové ceny, rozsah a četnost úklidu“
3. Počátek poskytování Služeb: **1. 3. 2026**

III. Cena

1. Za poskytování Služeb se Objednatel zavazuje platit Dodavateli odměnu ve výši:

xxxx bez DPH měsíčně ("Cena").

2. Úklidové práce nad rámec Služeb uvedených v Příloze č. 1 budou provedeny na základě předchozí objednávky Objednatele za xxx,- bez DPH za hodinu. Dílčí objednávky je možné realizovat pouze do maximální celkové výše ceny plnění dle této smlouvy 500.000,- Kč bez DPH.

3. Cena specifikovaná odst. 1. a 2 čl. III. této smlouvy zahrnuje i hygienické a čistící prostředky a je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady a zisk Dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Na výši ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se DPH). Dodavatel není oprávněn se z těchto důvodů domáhat zvýšení ceny.
5. Dodavatel prohlašuje, že si prohlédl místo plnění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
6. Veškerá rizika s případnými nepředvídatelnými pracemi přebírá Dodavatel.
7. Cena za dílo provedené v kalendářním měsíci je splatná po řádném dokončení díla za daný kalendářní měsíc a jeho prokazatelném převzetí bez vad a nedodělků díla objednatelem, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Dodavatelem pro úhradu částky ujednané čl. III. odst. 1 této smlouvy se splatností do 21 dní ode dne doručení objednateli. Faktura bude Objednateli doručena nejpozději do 10. dne v měsíci následujícím po měsíci, za který je plnění fakturováno.
8. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a její přílohou bude protokol o předání a převzetí předmětu plnění, jinak je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž by byl v prodlení se zaplacením ceny díla.
9. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech.
10. Cena díla obsahuje veškeré náklady, vynaložené Dodavatelem na realizaci díla v plném rozsahu.

IV. Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena **na dobu určitou, a to ode dne 1. 3. 2026 za předpokladu, že bude k tomuto dni vložena do registru smlouvy, do 31. 12. 2026 (včetně).**
2. Pokračování spolupráce po **31. 12. 2026** je při respektování pravidel vymezených z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek možné pouze na základě **písemného dodatku.**
3. Smlouvy se rozváže, dosáhne – li cena předmětu plnění Zhotovitelem Objednateli poskytnutého dle této smlouvy částky ve výši 500.000,- Kč bez DPH.

V. Ostatní ujednání

Kontaktní osoby:

za Dodavatele: xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxx

za Objednatele: xxxxxxxxxxxx

VI. Sankční ujednání

1. Dodavatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny dle čl. IV. za každý i započatý den prodlení s předáním díla či jeho části dle čl. II. této smlouvy bez vad a nedodělků.
2. Zaplacením výše uvedených sankcí povinnou stranou nezaniká právo oprávněné strany na náhradu vzniklé škody.

VII. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu o dílo bude možné ukončit:
 - a) dohodou,
 - b) odstoupením od smlouvy,
 - c) výpovědí
2. V případě podstatného porušení smlouvy a opakovaného porušování sjednaných podmínek smlouvy o dílo ze strany Dodavatele má Objednatel právo od smlouvy odstoupit s platností dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy Dodavateli. Objednateli tak vznikne právo na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s případnými mimořádnými výdaji, vynaloženými pro zajištění náhradního řešení realizace předmětu smlouvy.
3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení Dodavatele s termíny dohodnutými v této smlouvě a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
4. Každá ze Stran je oprávněna Smlouvu vypovědět s tří měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VIII. Obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv

1. Dodavatel tímto výslovně bere na vědomí, že Objednatel je subjektem povinným poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodavatel tímto výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě **nepovažuje** za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Ochrana a zpracovávání osobních údajů je v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), přičemž právní základ, rozsah a účel zpracování osobních údajů včetně uvedených práv subjektu údajů lze najít zde: <https://ticbrno.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju-tic-brno>.
4. Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. [Účinností pak dnem uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než dnem 1. 3. 2026. Smlouvu zašle do registru smluv objednatel.]
2. Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 Obč. Z. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 Obč. Z.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající ze smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
5. Dodavatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
7. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
9. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Součástí smlouvy jsou přílohy: Příloha č. 1 – Specifikace úklidu |

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA:

Za Objednatele
TIC BRNO, příspěvkovou organizaci:

Za Dodavatele
SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.:

V Brně, dne 24.2.2026

V Brně, dne 25.2.2026

XXXXXXXXXXXXX

.....
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková,
ředitelka organizace

XXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXX
správce interní dokumentace
dle plné moci