

## SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

2025/OMP/1721

manželé

**Jiří Štamfest**

narozen: [REDACTED] 1938

bytem: [REDACTED] 106 00 Praha – Záběhlice

**Květoslava Štamfestová**

narozena: [REDACTED] 1941

bytem: [REDACTED] 106 00 Praha – Záběhlice

(dále jen „vlastník stavby“)

a

**Městská část Praha 10,**

IČO: 00063941

se sídlem: Praha 10, Vinohradská 169/3218, PSČ 100 00

zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „Městská část Praha 10“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku závazně prohlašují následující:

### I.

1. Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, je vlastníkem pozemku parc. č. 3017/4, k. ú. Michle, obec Praha (dále jen „Pozemek“), který je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy městské části Praha 10, která má právo s Pozemkem nakládat a mimo jiné jej též prodat, zřídit či zrušit k němu věcné břemeno, pronajmout jej a též souhlasit s výstavbou na Pozemku, včetně zápisů stavby na Pozemku do katastru nemovitostí.
2. Geometrickým plánem pro vyznačení budovy č. 3966-107/2024, vyhotoveným Ing. Ludvíkem Obrusníkem GEODETICKÁ KANCELÁŘ Praha 4, Pod Lysinami 7, odsouhlaseno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, PGP - 4516/2024-101 dne 20. 9. 2024 (dále jen „Geometrický plán“), byl Pozemek rozdělen na dvě části o výměře 18 m<sup>2</sup>. Jedné části zůstalo původní parc. č. 3017/4 a druhá část na které se nachází garáž vlastníka stavby dostala nové parcelní číslo 3017/139 vše v k. ú. Michle, obec Praha (dále jen jako „pozemek parc. č. 3017/139“).
3. Na Pozemku, resp. na pozemku parc. č. 3017/139 se nachází budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž (dále jen „Garáž“), ve výlučném vlastnictví vlastníka stavby, a to na základě Kolaudačního rozhodnutí, vydaného pod č. j. P10-309046/2025 Úřadem městské části Praha 10 Odborem stavebním, dne 16. 6. 2025, spis. Zn. OST 444651/2024/Nep., které nabylo právní moci dne 9. 7. 2025.
4. Garáž je postavena na pozemku jiného vlastníka, tedy není součástí Pozemku ani práva stavby.
5. Vlastník stavby nabyl Garáž prostřednictvím kupní smlouvy ve formě Notářského zápisu sepsaného dne 11. února 1983 na státním notářství pro Prahu 3, od manželů Ing. Karla Exnera a Stanislavy Exnerové do svého vlastnictví.

### II.

1. Městská část Praha 10, jako osoba jednající za vlastníka Pozemku, souhlasí s tím, aby byla Garáž na Pozemku, resp. na pozemku parc. č. 3017/139, umístěna a současně souhlasí se zápisem Garáže do katastru nemovitostí. Městská část Praha 10 dále uznává, že na základě dokumentů uvedených v čl. I. tohoto souhlasného prohlášení, svědčí vlastníku stavby ke Garáži výlučné vlastnické právo.
2. Na základě tohoto souhlasného prohlášení je vlastník stavby oprávněn na svůj náklad podat samostatně návrh na zápis Garáže jako samostatné věci, která není součástí nově vzniklého pozemku parc. č. 3017/139 do katastru nemovitostí, přičemž vlastnické právo k pozemku parc. č. 3017/139 zůstává vlastníku Pozemku.
3. Niže uvedené osoby tímto dále prohlašují, že práva ke Garáži, k Pozemku a k pozemku parc. č. 3017/139 specifikovaná v čl. II. odst. 1. a 2. tohoto souhlasného prohlášení nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
4. Nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení jsou jeho přílohy:
  - a. Příloha č. 1 – Rozhodnutí Kolaudační rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 10, Odbor stavební, Spis. zn. OST 444651/2024/Nep, č. j.: P10-309046/2025 dne 16. 6. 2025;
  - b. Příloha č. 2 – Sdělení – nabytí právní moci, které vydal Úřad městské části Praha 10, Odbor stavební, Spis. zn. OST 444651/2024/Nep, č. j.: P10-509394/2025 dne 12. 8. 2025;
  - c. Příloha č. 3 – Notářský zápis ze dne 11. 2. 1983;
  - d. Příloha č. 4 – Geometrický plán č. 3966-107/2024
5. Toto souhlasné prohlášení se vyhotovuje v třech (3) stejnopisech, z nichž městská část Praha 10 obdrží jedno (1) vyhotovení, vlastník stavby si ponechá dvě (2) vyhotovení, z čehož jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy zástupce městské části Praha 10 a vlastníka stavby je určen pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

04-12-2025

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Město  
Ing. Jakub Brzoh, vedoucí odboru  
majetkoprávního

#### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto  
právního úkonu. Pověřený člen  
Zastupitelstva městské části Praha 10

V Praze dne ..... 5.12.2025 .....



a. Příloha č. 1 – Rozhodnutí Kolaudační rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 10, Odbor stavební, Spis. zn. OST 444651/2024/Nep, č. j.: P10-309046/2025 dne 16. 6. 2025



MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 444651/2024/Nep  
Naše č. j.: P10-309046/2025  
Vyřizuje: Nepevný Jindřich Ing.  
Telefon: 267 093 412  
E-mail: jindrich.nepevny@praha10.cz  
V Praze dne: 16.6.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem 19/7/2025  
podpis .....  
v Praze dne 13/

## ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 25.9.2024 podal,

Jiří Štamfest, nar. 1938, 106 00 Praha-Záběhlice,  
kterého zastupuje na základě plné moci,

Květoslava Štamfestová, nar. dne 1941, 106 00 Praha-Záběhlice,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 235 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona,

### povoluje užívání

stavby

„samostatného garážového stání  
v 7 blocích o 140 garážových stání“,  
Praha 10, Michle, u Novobohdalecké ulice,

(dále jen "záměr") povolený na pozemcích parc. č. 3017, 3018, 3019 a 3064, vše v katastrálním území Michle, který se dle geometrického plánu číslo 3966-107/2024, ověřeného katastrálním úřadem pod PGP-4516/2024-101, nachází na pozemku 3017/139, a provedený na základě stavebního povolení vydaného pod spis. zn. 10/Výst.-D30/p 3017-320, 3064 ze dne 30.7.1962, jenž právní moci nabylo dne 31.12.1962

Vymezení účelu užívání stavby:

- samostatné garážové stání v 7 blocích o 140 garážových stání na pozemku parc. č. 3017/139 v k.ú. Michle.

Na stavbu bylo vydáno pravomocné stavební povolení, které se dle § 330 odst. 7 stavebního zákona považuje za povolení záměru podle tohoto zákona.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 8.4.2025, s výsledkem, že stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Štamfest, nar. 1938, 106 00 Praha-Záběhlice

Vinohradská 3218/169,  
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111  
datová schránka: irnb7wg

e-mail: posta@praha10.cz  
www.praha10.cz

**Odůvodnění:**

Dne 25.9.2024 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. Jelikož žádost nebyla kompletní vyzval stavební úřad stavebníka pod č.j. P10-035611/2025 k doplnění. Stavebník žádost doplnil dne 28.1.2025.

Stavební úřad shledal, že pro ověření skutečného provedení stavby je nezbytné provést závěrečnou kontrolní prohlídku. Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení a o termínu závěrečné kontrolní prohlídky známé účastníky řízení a dotčené orgány. Dne 8.4.2025 provedl závěrečnou kontrolní prohlídku, o jejímž výsledku byl sepsán protokol č.j. P10-225951/2025. Závěrečnou kontrolní prohlídkou stavební úřad ověřil, že stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace, skutečné provedení stavby je v souladu se stavebním povolením spis. zn. 10/Výst.-D30/p 3017-320, 3064 ze dne 30.7.1962, které právní moci nabylo dne 31.12.1962.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 233 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky kolaudačního řízení jsou stavebník a vlastník stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci. Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková  
vedoucí odboru stavebního

Vinohradská 3218/169,  
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111  
datová schránka: irnb7wg

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

Účastník (dodejka)

1. Květoslava Štamfestová  Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

ostatní

2. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

3. Jiří Štamfest  Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

- b. Příloha č. 2 – Sdělení – nabytí právní moci, které vydal Úřad městské části Praha 10, Odbor stavební, Spis. zn. OST 444651/2024/Nep, č. j.: P10-509394/2025 dne 12. 8. 2025



MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 444651/2024/Nep  
Naše č. j.: P10-509394/2025  
Vyřizuje: Nepevný Jindřich Ing.  
Telefon: 267 093 412  
E-mail: jindrich.nepevny@praha10.cz  
V Praze dne: 12. 8. 2025

## SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že kolaudační rozhodnutí vydané pod č. j. **P10-309046/2025** ze dne 16. 6. 2025,

### nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 9.7.2025** a je vykonatelné.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
13

otisk úředního razítka



Ing. arch. Daniel Berit

vedoucí oddělení jednoduchých staveb, kontrola staveb  
odboru stavebního

### Obdrží:

účastník (dodejka)

1. Květoslava Štamfestová, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

ostatní:

2. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Vinohradská 3218/169,  
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111  
datová schránka: imb7wg

e-mail: posta@praha10.cz  
www.praha10.cz





S t e j n o p i s

3 N 45/83  
3 Nz 38/83

N o t á ř s k ý      z á p i s

sepsaný dne 11. února 1983 na státním notářství pro Prahu 3 v Praze 3, Jagellonská 5 přede mnou JUDr Pavlem Slavičkem, státním notářem tamtéž..

Přítomni jsou účastníci mně osobně i. jménem neznámí, dle udání k právním úkonům způsobilí, jejichž osobní totožnost byla prokázána občanskými průkazy :

1. Ing Karel Exner, nar. [redacted] 1940, bytem [redacted] ředitel odboru federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj, ženatý
2. jeho manželka Stanislava Exnerová, nar. [redacted] 1944, bytem tamtéž, úřednice zahraničního protokolu federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj, vdaná
3. Jiří Štamfest, nar. [redacted] 1938, bytem Praha 10, [redacted] technik CKD Dukla Karlín, ženatý, r.č. [redacted]
4. jeho manželka Květoslava Štamfestová, nar. [redacted] 1941, bytem tamtéž, zubní laborantka, resp. instrumentárka, OUNZ Praha 10, vdaná, r.č. [redacted]

Uvedení účastníci uzavřeli dnešního dne přede mnou tuto

k u p n í      s m l o u v u

Z a p r v é

Manželé Ing Karel a Stanislava Exnerovi prohlašují, že jsou podle smlouvy kupní ze dne 29.12.1976 registrované u státního notářství pro Prahu 10 dne 27.4.1977 pod čj. 10 R I 1/77 bezpodílovými spoluvlastníky zděné řadové garáže v Praze 10- Michle umístěné za garážemi Dopravního podniku hl.m.Prahy v Praze 10 a podle smlouvy o dočasném užívání nemovitosti ze dne 26.7.1978 s odborem bytového hospodářství ONV Praha 10 čj. nebyt./BŽ/vl/78 dočasnými uživateli části pozemku č. 3007 o výměře 28 m<sup>2</sup>, z toho zastavěné plochy 18 m<sup>2</sup> a nezastavěné plochy 10 m<sup>2</sup> jak je zapsáno na listě vlastnictví č. 2 pro kat. území Michle u střediska geodézie pro hl.m.Prahu.

Z a d r u h é

Manželé Ing Karel a Stanislava Exnerovi prodávají svojí nemovitost uvedenou v předchozím odstavci s veškerým zákoným příslušenstvím a se všemi součástmi manželům Jiřímu a Květoslavě Štamfestovým za kupní cenu shodnou s cenou obecnou ve výši 5.760 Kčs a manželé Jiří a Květoslava Štamfestovi uvedenou nemovitost od manželů Ing Karla a Stanislavy Exnerových za tuto kupní cenu kupují a do svého bezpodílového spoluvlastnictví přijímají.

### Z a t ř e t í

Kupní cena ve výši 5.760 Kčs byla proplacena kupujícími k rukám prodávajících již před sepsáním této smlouvy a prodávající svými podpisy na této smlouvě potvrzují řádný příjem a úplné vyrovnání celé kupní ceny.

### Z a č t v r t é

Převáděná nemovitost odevzdává se kupujícím a těmito přijímá ve stavu stavebně technickém dobře známém a prostě všech dluhů a závad.

### Z a p á t é

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá registraci u státního notářství pro Prahu 10 a že registrací přejde na kupující vlastnictví, držení a užívání nemovitosti. Smluvní strany jsou vázány svými projevy až do této registrace.

### Z a š e s t é

Notářský poplatek z převodu nemovitostí zaplatí prodávající, notářské poplatky smluvní a registrační zaplatí kupující.

### Z a s e d m é

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva se zcela shoduje s jejich projevy svobodné a vážné vůle smluvní, nebyla uzavřena v tísní nebo pod nátlakem a že se na jejím obsahu shodly tak, aby mezi nimi nedošlo k právním rozporům.

Současně smluvní strany navrhuji, aby tato smlouva byla registrována u státního notářství pro Prahu 10 a aby po její registraci bylo u střediska geodézie pro hl.m. Prahu ve výkazu změn vyznačeno bezpodílové spoluvlastnictví manželů Jiřího a Květoslavy Štamfestových k nemovitosti uvedené v prvním odstavci této smlouvy.

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, jimi schválen a vlastnoručně podepsán, načež jej podepsal i státní notář a připojil otisk kulatého úředního razítka.

Ing Karel Exner v.r.  
Stanislava Exnerová v.r.

Jiří Štamfest v.r.  
Květoslava Štamfestová v.r.



STATNÍ NOTÁŘSTVÍ  
pro Prahu 10.

REGISTROVÁNO  
11. 11. 1963 pod R. 11/63



d. Příloha č. 4 – Geometrický plán č. 3966-107/2024

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                          |              |                               |                |                |              |            |                |                |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|----------------|----------------|----------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                          | Nový stav    |                               |                |                |              |            |                |                |                |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                          | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup>           |              |                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |            |                |                |                |
| 3017/4                                                      | 36             | ost. pl.<br>zast. plocha | 3017/4       | 18                            | 18             | zast. pl.      | 2            | 3017/4     | 1825           | 18             | 18             |
|                                                             |                |                          |              |                               |                |                |              |            |                |                |                |
|                                                             |                |                          |              | 3017/139                      | 18             | zast. pl.      | 2            | 3017/4     | 1825           | 18             | 18             |
|                                                             | 36             |                          |              |                               | 36             |                |              |            |                |                |                |



|                                                                                                          |                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro<br><br>- vyznačení obvodu budovy                                                 | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                                                                                               |                                                           | Stavební ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                                     |  |
|                                                                                                          | Ing. Ludvík Obrusník                                                                                                                                    |                                                           | Ing. Ludvík Obrusník                                                                  |  |
|                                                                                                          | Číslo přílohy ke katastrálnímu územnímu plánování: 1579                                                                                                 |                                                           | Číslo přílohy ke katastrálnímu územnímu plánování: 1579                               |  |
|                                                                                                          | Dne 12. září 2024 Číslo 107/2024                                                                                                                        |                                                           | Dne 21. září 2024 Číslo 307/2024                                                      |  |
| Náležitosti a předmět odpovědnosti předmětu projevů:                                                     |                                                                                                                                                         | Náležitosti a předmět odpovědnosti předmětu projevů:      |                                                                                       |  |
| Katastrální úřad souhlasí s očištnutím parcel:                                                           |                                                                                                                                                         | Ověření stavebního geometrického plánu v listinné podobě: |                                                                                       |  |
| Vyhotořitel: Ing. Ludvík Obrusník<br>GEODETICKÁ KANCELÁŘ<br>Praha 4, Pod Lysinami 7<br>tel.: 608 322 257 | Petra Kopecká<br>Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu<br>Katastrální pracoviště Praha<br>PGP -4516/2024-101<br>2024.09.20 11:41:22 +02'00'           |                                                           |  |  |
| Číslo plánu: 3966-107/2024                                                                               |                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                       |  |
| Okres: -                                                                                                 |                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                       |  |
| Obec: Praha                                                                                              |                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                       |  |
| Kat. území: MICHLE                                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                       |  |
| Mapový list: Praha 5-3/11                                                                                | Dodatek: Vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost zastavět se v řádku s průběhem nájmových hranic hranic, která byla označena příslušným způsobem zdmí |                                                           |   |  |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                       |  |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                       |  |