

SMLOUVA O DÍLO č.....

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
mezi níže uvedenými smluvními stranami

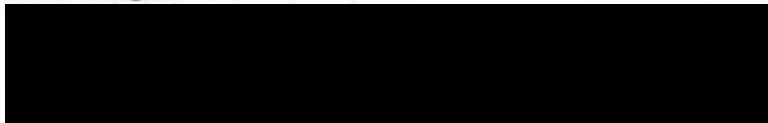
Název: STAVBA, NÁJEM A DEMONTÁŽ LEŠENÍ – GOČÁROVO SCHODIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

1. Smluvní strany

na straně jedné:

1. OBJEDNATEL:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ


se sídlem: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
doručovací adresa: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
zastoupená: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu
v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 636270217/0100
Kontakt pro zasílání faktur: fakturace@tshk.cz
Kontaktní osoba: 

a

na straně druhé:

2. ZHOTOVITEL:

Ing. Petr PELOUCH IPP

se sídlem: Obecní 78 , 500 03 Hradec Králové Slatina
IČ: 07029675
DIČ: CZ07029675
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 694831/0300
Tel.: 

(objednatel a zhotovitel jsou dále označováni společně jen jako „smluvní strany“ či „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“ nebo jako „Zhotovitel“ a „Objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu této smlouvy a ve kvalitě odpovídající příslušným platným zákonům a ostatním příslušným obecně závazným právním předpisům, příslušným platným českým technickým normám ČSN a příslušným evropským technickým normám EN

Dne: 26.02.2026 v 09:15:03

Čj: TSHK/1224/2026

Listů:0 Příloh: 2

a této smlouvě provede pro Objednatele **dílo s názvem „Stavba lešení, nájem a demontáž lešení - Gočárovo schodiště Hradec Králové-„**

Práce, činnosti, výkony, dodávky a služby tvořící dílo (dále jen „práce“) jsou uvedeny v rozpočtu ze dne 19.2.2026 vypracovaném Zhotovitelem, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „rozpočet“).

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla samostatně a mít přítom na zřeteli nejlepší zájem Objednatele; jestliže jsou mu Objednatelem uděleny pokyny, je povinen se jimi řídit.
3. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání díla a k uvedení předmětu díla do řádného provozu a následného bezvadného užívání.
4. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že dílo provede v rozsahu rozpočtu.
5. Zhotovitel provede dílo odbornými kvalifikovanými zaměstnanci.
6. V případě nerealizace některých prací z rozpočtu nebudou tyto práce Zhotovitelem fakturovány. V případě nutnosti víceprací je Zhotovitel povinen je zapsat do stavebního deníku a bezodkladně je projednat s Objednatelem včetně návrhu ceny za jejich provedení. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

3. Doba provedení díla

1. převzetí staveniště **26-27.2.2026 dle telefonické dohody**
2. Termín zahájení díla (stavba lešení): **po převzetí staveniště 26.-27.2.2026**
3. Termín dokončení a předání díla (stavba lešení):
do 10 pracovních dní od zahájení díla
4. termín demontáže lešení:
dle pokynů objednatel - předpokládaný termín je 30.8.2027

1. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze na příkaz Objednatele. Mimo příkaz Objednatele lze provádění díla přerušit na nezbytně nutnou dobu z důvodu nepříznivého počasí znemožňujícího provádění díla nebo z důvodu vyšší moci. V případě nepříznivého počasí znemožňujícího provádění díla nebo vyšší moci se prodlouží touto smlouvou ujednaný termín dokončení a předání díla, jestliže o tom smluvní strany uzavřou písemnou dohodu odpovídající vzniklé situaci. Zhotovitel prohlašuje, že úpravu tohoto termínu bude uplatňovat pouze v případě, že z uvedených důvodů nebude technicky možné v něm dílo dokončit a předat Objednateli.

4. Cena díla

Smluvní strany sjednávají cenu díla takto:

Etapa 1. stavba lešení a práce související	133.863,- Kč bez DPH
Etapa 2. měsíční fakturace nájmu celkem	564.246,- Kč bez DPH
Etapa 3. demontáž lešení	101.735,- Kč bez DPH

CENA DÍLA CELKEM činí 799 844,-Kč bez DPH

Tato cena je pevně dohodnutou výslednou cenou sjednaného díla a zahrnuje i veškeré náklady.

Smluvní strany prohlašují, že fakturace nájmu lešení je kalkulována na celkem 540 dnů užívání lešení Objednatelem. V případě, že dojde ke zkrácení či prodloužení doby užívání lešení Objednatelem, dojde ke změně ceny sjednaného nájmného, a to ve výši denní sazby dle rozpočtu. Ohledně změny doby užívání lešení není třeba sjednávat dodatek k této smlouvě.

5. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude Objednatelem prováděna po částech postupnou měsíční fakturací Zhotovitele.
2. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat Objednateli vždy část ceny díla připadající na práce, které provedl v uplynulém kalendářním měsíci; výčet těchto prací uvede v příloze faktury-daňového dokladu. Stejným způsobem je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli i měsíční nájemné za užívání lešení.
3. Splatnost faktury-daňového dokladu je **14 dnů** ode dne jeho doručení na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na e-mail Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Faktura-daňový doklad se považuje za zaplacený dnem, kdy je platba poukázána na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy odepsána z účtu Objednatele.

6. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště pro stavbu lešení Zhotoviteli nejpozději v termínu zahájení díla uvedeném v článku 3. této smlouvy. Objednatel zajistí dodávku vody a elektrické energie na staveništi.
2. Objednatel přebírá okamžikem převzetí stavby lešení od Zhotovitele v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi - lešení, za požární bezpečnost a za dodržování předpisů o ochraně životního prostředí. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
3. Objednatel po převzetí lešení od Zhotovitele odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla na lešení jemu, případně třetím osobám. Je povinen nahradit vzniklou škodu uvedením na své náklady do předešlého stavu, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, v penězích.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobně nebo prostřednictvím stavebního dozoru a svá stanoviska uplatnit při předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen telefonicky vyzvat zástupce objednatele k převzetí prací – stavba lešení, demontáž lešení, a to nejpozději 3 dny předem. Zhotovitel předá objednateli fotodokumentaci díla.
5. Objednatel je povinen nejpozději 15 pracovních dní před dokončením jeho prací požádat o demontáž lešení s uvedením termínu demontáže.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích po dobu stavby a demontáže lešení pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, do převzetí lešení Objednatelem a po dobu demontáže lešení.

7. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 3 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Zhotovitel je zároveň povinen předložit Objednateli příslušné doklady potřebné v souvislosti s předáním díla - stavba lešení, tj. předávací protokol.
2. O průběhu předání díla pořídí Zhotovitel protokol (dále jen „předávací protokol“), ve kterém mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků díla s termínem jejich odstranění.
3. Splněním povinnosti Zhotovitele provést dílo se rozumí úplné dokončení díla a jeho předání Objednateli včetně podepsání předávacího protokolu smluvními stranami a včetně předání všech dokladů příslušejících k provedenému dílu Objednateli. Objednatel může dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla, v případě, že stranami bude dohodnut termín jejich odstranění.


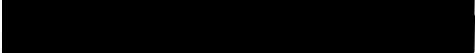
8. Odpovědnost Zhotovitele za vady díla

1. Dílo má vady, neodpovídá-li této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při předání Objednateli.
2. Uplatnění vad díla (reklamace) musí mít písemnou formu. V reklamaci Objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují, a dále uvede, jaké právo z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla uplatňuje. Uplatní-li Objednatel právo na odstranění vad díla, je Zhotovitel povinen tyto vady bezplatně odstranit do 30 dnů.
3. Ve všem ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z vad díla řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9. Smluvní pokuty

1. Neprovede-li Zhotovitel dílo včas a řádně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla celkem vč. DPH za každý den tohoto prodlení. Uplatněním této smluvní pokuty Objednatelem či jejím zaplacením Zhotovitelem není dotčeno právo Objednatele na jiné smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, či náhradu škody.
2. Nezaplatí-li Objednatel fakturu-daňový doklad včas a řádně, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den tohoto prodlení.

10. Postup a organizace díla

1. Určenými zástupci stran při provádění díla (na stavbě) jsou:
 - a. za Objednatele: 
 - b. za Zhotovitele: 
2. Výše uvedení zástupci stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci díla, zejména přebírání provedených prací nebo částí díla, kontrole prací prováděných Zhotovitelem,

11. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i Objednatel mohou písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména nedbalé provádění díla v rozporu s ustanoveními této smlouvy nebo porušení obecně závazných stavebních, bezpečnostních a jiných obecně závazných právních předpisů či platných technických norem nebo prodlení s provedením díla delší jednoho měsíce. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení se zaplacením uznaných faktur-daňových dokladů Zhotovitele za provedené dílo delší jednoho měsíce.

12. Pojištění a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění podnikatelských rizik - PERFEKT (Pojistná smlouva č. [REDAKCE] uzavřená dne 3.5.2023 se společností UNIQA pojišťovna, a.s. se sídlem Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 49240480).
2. Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou druhé smluvní straně ve smyslu § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

13. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - a. dílo uvedené v článku 2. této smlouvy provede na svůj náklad a na své nebezpečí
 - b. provede dílo v kvalitě odpovídající příslušným platným zákonům a ostatním příslušným obecně závazným právním předpisům,
2. Zhotovitel stvrzuje, že:
 - a. je seznámen s rozsahem a povahou díla;
 - b. jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla;
 - c. disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

14. Závěrečné ustanovení

1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování jejích dodatků.
2. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou v důsledku změny právní úpravy neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost či účinnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neplatná či neúčinná ustanovení budou písemnou dohodou stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neplatných či neúčinných ustanovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
4. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy: [REDAKCE]

a. **Příloha č. 1** - Rozpočet ze dne 19.2.2026

b. **Příloha č. 2** – Pojistka-Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 2930855734 mezi Zhotovitelem a společností UNIQA pojišťovna, a.s., se sídlem Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 49240480).

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních vlastnoručně podepsaných smluvními stranami. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Hradci Králové dne 26. 02. 2026

V Hradci Králové dne 26. 02. 2026

.....
[Redacted]
Objednatel
Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel

[Redacted]
Zhotovitel
Ing. Petr Pelouch

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

GOČÁROVO SCHODIŠTĚ

Objekt:

D.1.1 - Stavební úpravy

KSO:

Místo: Hradec Králové

CC-CZ:

Datum: 19.02.2026

Zadavatel:

MMHK

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ING.PETR PELOUCH IPP s.r.o

IČ:

7029675

DIČ:

CZ07029675

Poznámka:

OBECNÍ 78 SLATINA 500 03 HK TEL 603447181

Cena bez DPH				799 844,00
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		799 844,00	21,00%	167 967,24
DPH snížená		0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		967 811,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

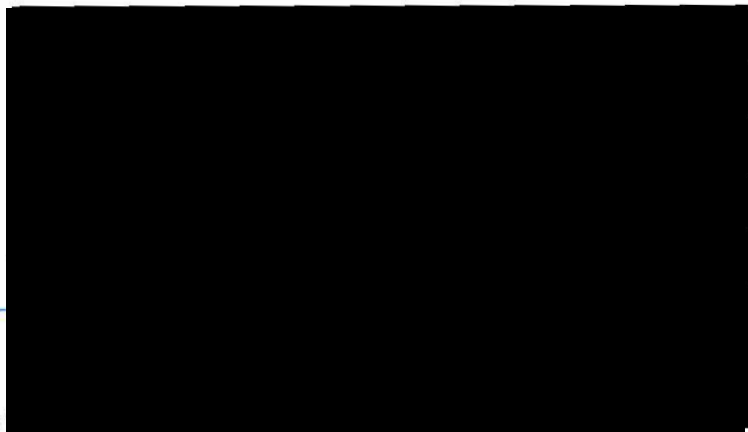
Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: GOČÁROVO SCHODIŠTĚ
Objekt: D.1.1 - Stavební úpravy
Místo: Hradec Králové
Zadavatel: MMHK
Uchazeč:

Datum: 19.02.2026
Projektant: 0
Zpracovatel: ING.PETR
PELOUCH IPP s.r.o

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	799 844,00
HSV - Práce a dodávky HSV	719 344,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 410,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	686 844,00
998 - Přesun hmot	25 090,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	80 500,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	31 000,00
VRN6 - Územní vlivy	27 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	4 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	18 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

GOČÁROVO SCHODIŠTĚ

Objekt:

D.1.1 - Stavební úpravy

Místo: Hradec Králové

Datum: 19.02.2026

Zadavatel: MMHK

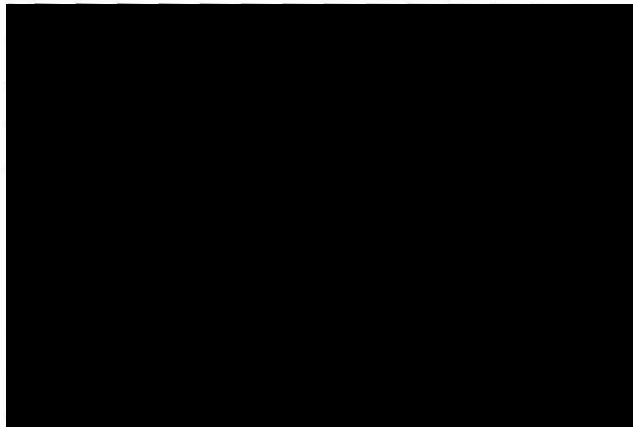
Projektant: 0

Uchazeč:

Zpracovatel: ING.PETR
PELOUCH IPP s.r.o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							799 844,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				719 344,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 410,00	
1	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením fólií nebo geotextilií	m2	23,000			CS ÚRS 2025 02
	WV		zábradlí			23,000		
2	K	619996147	Ochrana podlahy zakrytím fólií nebo geotextilií	m2	55,000			CS ÚRS 2025 02
	WV		dlažby			55,000	7 410,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				686 844,00	
3	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	486,000			CS ÚRS 2025 02
	WV		lešní kolen zdi konzole a ochozy			389,000 97,000 486,000		
4	K	941311212	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	262 440,000			CS ÚRS 2025 02
	WV		486*540 účtováno dle skutečné doby nájmu - potřeby			262 440,000		
5	K	941311312	Odborná prohlídka lešení řadového modulového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl do 500 m2 zakryté sítěmi	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
6	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	486,000			CS ÚRS 2025 02
7	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	486,000			CS ÚRS 2025 02
			důsledná ochrana a zabezpečení proti pádu předmětů					
8	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	262 440,000			CS ÚRS 2025 02
	WV		486*540			262 440,000		
9	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	486,000			CS ÚRS 2025 02
10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000			CS ÚRS 2025 02
11	K	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	23,000			CS ÚRS 2025 02
12	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	55,000			CS ÚRS 2025 02
							686 844,00	
D		998	Přesun hmot				25 090,00	
13	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	38,600			CS ÚRS 2025 02
			lešení k montáži a demontáži			38,600		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				80 500,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				31 000,00	
14	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02
15	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02
16	K	035002000	Poplatek za zábor veřejného prostranství	soubor	27 000,000			CS ÚRS 2025 02
			50*540*10 město			27 000,000		
17	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz staveniště (úprava terénu po zrušení ZS, vč. komunikací a okap. chodníku)	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02
							31 000,00	
D		VRN6	Územní vlivy				27 000,00	
18	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02
19	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02
							27 000,00	
D		VRN7	Provozní vlivy				4 500,00	
20	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02
			kácení a likvidace dřevin u zábradlí					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN9		Ostatní náklady				18 000,00	
21	K	091403000	Práce na památkovém objektu	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02





C 5B_053_999_2



Pelouch Petr, Ing.
Rokitanského 74/2
500 02 Hradec Králové

N

22689913-1-2 284

POJISTKA

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. [REDACTED]

Pojištění podnikatelských rizik - PERFEKT

Pojistitel: UNIQA pojišťovna, a.s.,
Evropská 810/136, 160 00 Praha 6

Pojistník: Pelouch Petr, Ing.
Rokitanského 74/2, 500 02, Hradec Králové, IČO/RČ [REDACTED]

Pojistná doba:
Počátek pojištění: 04.05.2023
Konec pojištění: 04.05.2024 s automatickým prodloužením

Pojistná smlouva uzavřena: 03.05.2023

Roční pojistné celkem [REDACTED]

Splátka pojistného po započtení
slev / přírůstek [REDACTED]

Pojistná smlouva je platná ode dne jejího uzavření do dne jejího zániku.

Oprávněná osoba

Oprávněnou osobou je osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.
Oprávněnými osobami jsou pojištění uvedení v pojistné smlouvě.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je nahodilá skutečnost, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění a ke které dojde v době trvání pojištění. Nahodilou skutečností je skutečnost, která je možná a u které není jisté, zda v době trvání pojištění nastane.

Pojistnou událostí ve škodovém pojištění majetku je zejména poškození, zničení nebo odcizení předmětu pojištění uvedeného v pojistné smlouvě, které bylo způsobeno některým z pojistných nebezpečí uvedeným v pojistné smlouvě, a které nastalo na místě pojištění.

(pokračování na následujícím listu)



Pojistnou událostí ve škodovém pojištění odpovědnosti je vznik povinnosti pojištěného nahradit poškozenému škodu a při ublížení na zdraví a při usmrcení nemajetkovou újmu, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistnou událost pro jednotlivá pojištění blíže vymezují všeobecné pojistné podmínky UCZ/15, UCZ/Maj-P/20, UCZ/Odp/20 a ujednání pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí:

Pojistným nebezpečím je možná příčina vzniku pojistné události blíže vymezená v příslušných pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě.

Výše uvedenou pojistnou smlouvou jsou pojištěna následující pojistná nebezpečí:

pojištění odpovědnosti.

Praha, 12.05.2023

UNIQA pojišťovna, a.s.

UNIQA pojišťovna, a.s.