

# SMLOUVA O POBYTOVÉ AKCI V PŘÍRODĚ

uzavřena dle ustanovení § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
mezi:

## UBYTOVATEL

Název: **Penzion Tesák-Čerňava** *PAVEL DOBIAŠ*  
Sídlo: Chvalčov 253, 768 72 Chvalčov  
IČO: 44348649  
Zastoupený: Pavlem Dobiášem  
Provozovna: Penzion Tesák-Čerňava, tel: 775727306, e-mail: tesakcernava@seznam.cz

jako ubytovatel na straně jedné

a

## UBYTOVANÝ

Název: **Sportcentrum - dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace**  
Sídlo: Olympijská 4228/4, 796 01 Prostějov  
IČO: 00840173  
Zastoupený: ředitelem, Bc. Janem Zatloukalem

jako ubytovaný na straně druhé

takto:

## Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany tímto uzavírají smlouvu o pobytové akci v přírodě jako zotavovací pobyt ve zdravotně příznivém prostředí dětem (dále též jen „*děti*“).

## Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Ubytovatel na základě této smlouvy se zavazuje ubytovanému poskytnout ubytování pro pobyt dětí a dozoru ve shora uvedené provozovně v termínech:
- 2.2. 1. turnus: od neděle 26. 7. 2026 do pátku 31. 7. 2026 (pozn. počet nocí 5) max 32 dětí, z toho max 29 dětí do 15 let + 8 doprovodů
- 2.3. 2. turnus: od neděle 9. 8. 2026 do pátku 14. 8. 2026 (pozn. počet nocí 5) max 32 dětí, z toho max 29 dětí do 15 let + 8 doprovodů
- 2.4. Ubytovatel se zavazuje vedle ubytování poskytnout ubytovanému stravování, které začíná večeří prvního dne ubytování a končí obědem + odpolední svačinou na cestu posledního dne. Předpoklad 3x obědový balíček na výlety.

## Článek III. Cena za ubytování a služby spojené s ubytováním

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za ubytování a služeb spojených s ubytováním na částce 600 Kč (slovy: šest set korun českých) na osobu a den, zahrnuje 300 Kč za ubytování + 300 Kč za stravu 5x denně (snídaně, svačina, oběd, svačina, večeře, pitný režim), tj. 3 000 Kč za osobu.
- 3.2. Sleva: za 10 platících 1 doprovod zdarma, tj. předpokládaný maximální počet 40 osob - 3 zdarma = 37 platících x 3 000 Kč = 111 000 Kč, celkem 2 turnusy 2 x 111 000 Kč = 222 000 Kč.
- 3.3. Ubytovaný uhradí cenu následovně: 2 x 30 000 = 60 000 Kč do konce dubna 2026, dalších 2 x 30 000 = 60 000 Kč do konce června 2026 a doplatek vyúčtovací fakturou (ve výši dle skutečného čerpání podle počtu účastníků a čerpaných služeb) po ukončení každého turnusu.
- 3.4. Ubytovaný se zavazuje uhradit výši ceny za ubytování a služby spojené s ubytováním nejpozději dle splatnosti faktury dle skutečného počtu dětí a členů doprovodu.

#### Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

##### 4.1 Ubytovatel je povinen:

- 4.1.1 zabezpečit ubytovací a stravovací služby pro účastníky pobytu
- 4.1.2 zajistit odpovídající hygienické zázemí dle příslušných právních předpisů; zabezpečit provozovnu z hlediska protipožární ochrany
- 4.1.3 pro potřeby hygieny umístit u vstupu „zákaz kouření v celém objektu“, v případě patrových postelí opatřit horní lůžka patrových postelí gumovou nebo igelitovou podložkou
- 4.1.4 předložit ubytovanému nejpozději 14 dnů před zahájením pobytu kompletní jídelní lístek ke konzultaci, rozpis pokojů a v případě vlastního zdroje pitné vody aktuální platný rozbor pro KHS.

##### 4.2. Ubytovaný je povinen:

- 4.1.1. dodržovat ubytovací a provozní řád ubytovatele, včetně bezpečnostních a protipožárních předpisů;
  - 4.1.2. zajistit nepřetržitý dohled nad dětmi, včetně poučení dětí o chování v prostorách provozovny a okolí, k předejití škodě na zdraví či majetku dětí, členů doprovodu, ubytovatele či třetích osob;
  - 4.1.3. udržovat užívané prostory v ubytovacím zařízení v čistotě a pořádku v souladu s platnými hygienickými zásadami;
  - 4.1.4. nejpozději 7 dnů před zahájením pobytu oznámit ubytovateli případné výjimky ve stravování dětí, např. cukrovka, bezlepková dieta, bezlaktózová dieta, alergie na potraviny apod.
- 4.2. Případné škody na majetku ubytovatele jsou smluvní strany povinny sepsat formou písemného protokolu, který bude sloužit jako podklad k uhrazení škody na místě nebo po ukončení pobytu. Protokol bude podepsán ubytovatelem a ubytovaným, resp. vedoucím pobytové akce.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a jsou oprávněny k podpisu této smlouvy, na důkaz čehož tuto opatřují svými podpisy.
- 5.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Zejména zvýšení poplatku za ubytování a stravu v případě nepředvídatelného navýšení cen potravin a služeb. Jinou, než písemnou formu smluvní strany výslovně vylučují. Změna tohoto ustanovení je možná pouze a jenom písemnou formou.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

V Prostějově dne 26.2.2026

V Prostějově dne 25.2.2026

Iesak - Cernava  
zastoupený Pavlem Dobiášem, majitelem

Společnost BDM Prostějov  
zastoupené Bc. Janem Zatloukalem, ředitelem