

PODŇET NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle § 109 zákona č. 283/2021 Sb.
(formulář není stanoven předpisem)

a) identifikační údaje navrhovatel podnětu:

(údaje umožňující identifikaci navrhovatele podnětu, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace – podle § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.):

ZO ČSOP Polabí, Na Zálesí 1473, 290 01 Poděbrady, IČO: 70843473

(Huslík – záchranná stanice, ekocentrum a pozemkový spolek)

Oprávnění podat podnět - občan obce nebo osoba, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v případě územního plánu: ZO ČSOP Polabí má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na katastrálním území Poděbrady (areál na Huslíku: pč. - 4821, 4829/5 a staveb na pozemcích: 4820, 5141, 5142, 5143, 5144, 5145)

b) název územně plánovací dokumentace, kterou navrhovatel navrhuje změnit:

Územní plán Poděbrady

c) předmět změny a důvody pro její pořízení:

Změnit plochu NL (plochy lesní) na plochu umožňující zřízení odstavných / parkovacích ploch pro zázemí areálu na Huslíku v minimálním množství 20 míst pro osobní automobily a maximálně 50 míst a zároveň zřízení 2 výhyben na příjezdové komunikaci k areálu na Huslíku.

Cílem změny je vymezit odstavné plochy pro návštěvníky areálu na Huslíku a výhybny na příjezdové komunikaci. Odstavné plochy jsou způsobem, jak směřovat stále častější odstavování osobních automobilů návštěvníků areálu na Huslíku, tak aby nedocházelo k zajištění do lesních pozemků a předešlo se tak degradaci pozemků kolem místních komunikací. Chtěli bychom navázat na příjezdovou cestu u Huslíku a vytvořit zde odstavné plochy. Zároveň bychom chtěli zřídit 2 výhybny pro zajištění plynulosti provozu.

Naše organizace nabízí obyvatelům a návštěvníkům Poděbrad – vzdělávací a osvětové akce, nabídku neformálního vzdělávání (volnočasové kroužky, příměstské tábory), komunitní akce a sousedská setkání, inspirativní přírodní areál (tůně, sady starých odrůd ovocných stromů, přírodní zahrada, herní prvky a výběhy pro hospodářská zvířata) a expozici handicapovaných živočichů. Zajišťujeme péči o zraněné volně žijící živočichy. Areál je otevřený veřejnosti, vstup není zpoplatněn.

Za posledních 10 let se naše organizace rozrostla – zvětšil se počet zaměstnanců (16) i aktivity, které děláme. Založili jsme ekocentrum – zaměřené na vzdělání a osvětu veřejnosti a pozemkový spolek – zaměřený na péči o přírodu. Záchranná stanice přijímá stále více živočichů, letos již více jak 3000. Areál na Huslíku navštěvuje více jak 15 000 návštěvníků ročně. Našimi výukovými programy a volnočasovými aktivitami projde ročně více jak 6000 dětí

a v rámci našich komunitních aktivit se setkáváme s více jak 3000 lidmi ročně. Rádi bychom zájem o naše aktivity podpořili možností parkování u areálu. Chceme tak zabránit parkování na lesních pozemcích.

Naše organizace se rozvíjí směrem zvyšování kvality poskytovaných služeb ale zároveň i rozšířením portfolia námi poskytovaných či provozovaných aktivit.

1) Rozšíření kapacity učeben – Máme podanou žádost o dotaci na rozšíření kapacity učeben a sociálního zázemí, abychom mohli poskytnout zázemí větším skupinám, navyšovat objem našich aktivit a přizpůsobit budovu ke krátkodobým pronájmům pro komunitu a vzdělávání. (projekt Rozšíření zázemí ekocentra Huslík).

2) Lesní MŠ - Dalším záměrem je založení rejstříkové lesní MŠ – tedy plnohodnotné mateřské školy s možností vzdělávat předškoláky. (Předmětem dalšího záměru na změnu územního plánu)

3) Pobytové zázemí pro vzdělávání na Huslíku – V současné chvíli máme architektonickou studii na nový objekt v areálu na Huslíku. V tuto chvíli jsme těsně před podáním žádosti o dotaci do OPŽP – Klimatická vzdělávací centra – projekt máme zkonzultovaný se zástupci MŽP i SFŽP. Pobytové zázemí umožní kvalitnější a dlouhodobější vzdělávání dětí i dospělých. Budova bude disponovat vlastní kuchyní s jídelnou a pokoji s kapacitou 36 lůžek.

4) Vznik biofarmy u Huslíku – v současné chvíli je 5 hektarů v přechodném režimu do BIO produkce. U Huslíku vznikne zeleninová farma v režimu ekologického zemědělství.

Principy a témata, kterými může Huslík inspirovat:

- 1) Přírodní areál na Huslíku – jak z degradované přírody udělat místo pro lidi i přírodu (s ohledem na adaptaci krajiny na klimatickou změnu a podporu biodiverzity)
- 2) Obnovitelné zdroje – představujeme způsob vytápění biomasou, prezentujeme fotovoltaickou elektrárnu, přecházíme na elektromobilitu (plánujeme – energetický management na bázi agregátoru flexibility distribuční sítě, ukázkový provoz tč voda – voda, rekuperaci s předchlazením či přehřátím vedení vzduchu v zemině, rekuperace odpadního tepla z kuchyňského provozu)
- 3) Odpady – v roce 2025 nakoupíme velkokapacitní kompostéry, (umožňující cirkulační odpadové hospodářství v našem areálu – velkokapacitní kompostéry na bioodpad včetně kompostování odpadu se živočišnými zbytky) bioplynové záchody bez nutnosti napojení na sítě (pro využití v místech bez napojení na kanalizaci či elektrickou energii).
- 4) Technologie šetrné k životnímu prostředí – nakládání s dešťovou vodou, plánujeme – budovu s nulovou spotřebou, budovu z CLT masivních dřevěných panelů, zelenou střechu, kořenovou čističku odpadních vod, hospodaření s šedou vodou, evapotranspirační záhony.

Domníváme se, že naše organizace plní v Poděbradech nezastupitelnou roli a rádi bychom změnu územního plánu využili k rozvoji našich aktivit. Vnímáme u našich aktivit propojení se strategickými dokumenty města Poděbrady.

d) návrh úhrady nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92 zákona č. 283/2021 Sb.:

Budeme se řídit bodem 3 § 92 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění:

„Je-li pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo pořízení regulačního plánu vyvoláno výhradní potřebou toho, kdo dal ke změně podnět, může schvalující orgán podmínit jejich pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v odstavci 1 a v § 91 odst. 1 tím, kdo podnět dal.“

Navrhujeme, aby pořízení plánovací dokumentace nebo pořízení regulačního plánu bylo hrazeno částečně nebo úplně navrhovatelem, který je identifikován v hlavičce tohoto dokumentu.

e) zadání změny

Zadání změny je/není* v příloze.

*(nehodící se škrtněte)

Zadání je změny je součástí podnětu na pořízení změny územního plánu.

f) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Stanovisko je/není* v příloze.

*(nehodící se škrtněte)

Stanovisko je součástí podnětu na pořízení změny územního plánu.

g) stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Stanovisko je/není* v příloze.

*(nehodící se škrtněte)

Stanovisko je součástí podnětu na pořízení změny územního plánu.

V Poděbradech dne

navrhovatel

za ZO ČSOP Polabí

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODĚBRADY

Název územně plánovací dokumentace, kterou navrhovatel navrhuje změnit:

Územní plán Poděbrady

Předmět a účel navrhované změny (název změny):

Zřízení odstavné plochy a výhyben na příjezdové cestě k areálu na Huslíku

Vymezení řešeného území (uvedou se konkrétní pozemky a název katastrálního území):

Parcelní číslo: 4829/1, 4822/1
Obec: Poděbrady [537683]
Katastrální území: Poděbrady [723495]
Číslo LV: 3404

Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

Změna z plochy NL lesní plochy na plochu, která umožňuje:

- zpevnit plochy v návaznosti na příjezdovou cestu a vytvořit odstavné plochy pro osobní automobily - minimálně 20 míst pro osobní automobily, maximálně 50 míst.
- zpevnit plochy v návaznosti na příjezdovou komunikaci k areálu na Huslíku v podobě 2 výhyben

Tyto změny jsou v blízkosti areálu na Huslíku v ulici Na Zálesí, č.p. 1473.

Zpevněné plochy by byly situovány dle přiloženého situačního výkresu. Situační výkres je pouze orientační. Změnou ÚP se prověří možnosti umístění.

Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

Účelem změny je vytvoření možnosti pro vybudování parkoviště v rozsahu minimálně 20 a maximálně 50 parkovacích odstavných míst a zřízení 2 výhyben pro míjení automobilů.

Areál na Huslíku je vyhledávaným turistickým cílem a zároveň poskytujeme vzdělávací aktivity školám a školkám, veřejnosti a místní komunitě. Tato situace přináší zvýšené nároky na odstavné plochy osobních automobilů. V současné chvíli často dochází k zajištění a odkládání vozidel v blízkosti krajnic místních komunikací a tím k degradaci lesních pozemků a nižší estetické hodnotě lesa. Rádi bychom vytvořili vyhrazené plochy,

kteřé omezí degradaci a samovolné parkování v okolí Huslíku. Součástí této navrhované změny je i zřícení 2 výhyben na úzké komunikaci směřující k areálu na Huslíku.

Zpevnění by odpovídalo technologickému postupu: příprava podkladu – položení podložní geotextilie – nasypání štěrku frakce 32-64 ve výšce 10cm – zhutnění – dosypání frakce 0-32 (jednomletka) ve výšce 10cm. V rámci zpevnění dojde k maximální ochraně kořenového systému stromů a nedojde k odstranění stromů. Proti zajícení dále do lesa budou pozemky ochráněny vymezením.

Alternativou může být finální vrstva namísto štěrkové jednomletky ze zatravňovacích dlaždic.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu:

Ano – ne (nehodící se škrtněte)

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud je potřebné.

Ano – ne (nehodící se škrtněte)

Případně další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace:

Příloha:

Situační výkres se zakreslením požadavku.

Vypracoval: Jakub Vaněk

Dne v Poděbradech

PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle § 109 zákona č. 283/2021 Sb.
(formulář není stanoven předpisem)

a) identifikační údaje navrhovatel podnětu:

(údaje umožňující identifikaci navrhovatele podnětu, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace):

ZO ČSOP Polabí, Na Zálesí 1473, 290 01 Poděbrady, IČO: 70843473

(Huslík – záchraná stanice, ekocentrum a pozemkový spolek)

Oprávnění podat podnět - občan obce nebo osoba, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce: ZO ČSOP Polabí má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na katastrálním území Poděbrady (areál na Huslíku: pč. - 4821, 4829/5 a staveb na pozemcích: 4820, 5141, 5142, 5143, 5144, 5145)

b) název územně plánovací dokumentace, kterou navrhovatel navrhuje změnit:

Územní plán Poděbrady

c) předmět změny a důvody pro její pořízení:

Změna plochy NL (plochy lesní) na plochy umožňující vznik expozičních, léčebných voliér a výběhů.

Cílem změny je vymežit plochy pro expoziční voliéry, odchovné voliéry a výběhy pro živočichy ze záchrané stanice na Huslíku. Rádi bychom využili návazné pozemky na areál záchrané stanice a rozšířili sem část provozu o: 1) 3ks expoziční výběhy pro šelmy v rámci zlepšení welfare a enrichmentu živočichů z řad trvalých handicapů 2) expoziční voliéry pro ptactvo 6ks 3) odchovné voliéry 5ks 4) rozlétávací rekondiční voliéra pro dravce 1ks 5) rozlétávací voliéra pro pěvce 6) výběh pro černou či spárkatou zvěř 7) odchovnu srnčat. Záměr je realizovaný na celkové ploše 5000m² a celkovou plochou potřebnou pro voliéry – 380m² a výběhy s plochou – 4620m².

Na Huslíku před 10 lety vznikl areál pro záchranou stanici, dříve v Pátku dnes již na Huslíku. Od té doby každý rok narůstá počet přijímaných živočichů, v roce 2024 již více jak 3000 živočichů. Důvodem pro pořízení změny je rozšíření kapacity záchrané stanice na Huslíku.

Rádi bychom rozšířili našim šelmám výběhy, tak aby měli možnost lepších životních podmínek. Další expoziční voliéry bychom využili i pro ptactvo. Zároveň bychom rádi doplnili odchovné a léčebné voliéry na které v současném areálu není prostor. Výběhy pro spárkatou zvěř a černou zvěř nám v současné chvíli chybí nebo kapacitně nevyhovují, zároveň mohou se být zajímavým prvkem expozice. Rádi bychom využili lesní pozemky k možnému umístění těchto zařízení – které po konzultaci se stavebním úřadem nejsou stavbami.

Naše organizace nabízí obyvatelům a návštěvníkům Poděbrad – vzdělávací a osvětové akce, nabídku neformálního vzdělávání (volnočasové kroužky, příměstské tábory), komunitní akce a sousedská setkání, inspirativní přírodní areál (tůň, sady starých odrůd ovocných stromů, přírodní zahrada, herní prvky a výběhy pro hospodářská zvířata) a expozici handicapovaných

živočichů. Zajišťujeme péči o zraněné volně žijící živočichy. Areál je otevřený veřejnosti, vstup není zpoplatněn.

Naše organizace se rozvíjí směrem zvyšování kvality poskytovaných služeb ale zároveň i rozšířením portfolia námi poskytovaných či provozovaných aktivit.

- 1) Modernizace a rozšíření záchranné stanice – rekonstruujeme na Huslíku voliéry, stavíme je do pater, dovybavujeme naše zázemí, pořizujeme elektromobil pro záchrannou stanici a kompostéry pro nakládání s bioodpadem ze záchranné stanice.
- 2) Rozšíření kapacity učeben – Máme podanou žádost o dotaci na rozšíření kapacity učeben a sociálního zázemí, abychom mohli poskytnout zázemí větším skupinám, navyšovat objem našich aktivit a přizpůsobit budovu ke krátkodobým pronájmům pro komunitu a vzdělávání. (projekt Rozšíření zázemí ekocentra Huslík).
- 3) Lesní MŠ - Dalším záměrem je založení rejstříkové lesní MŠ – tedy plnohodnotné mateřské školy s možností vzdělávat předškoláky. (Předmětem dalšího záměru na změnu územního plánu)
- 4) Pobytové zázemí pro vzdělávání na Huslíku – V současné chvíli máme architektonickou studii na nový objekt v areálu na Huslíku. V tuto chvíli jsme těsně před podáním žádosti o dotaci do OPŽP – Klimatická vzdělávací centra – projekt máme zkonzultovaný se zástupci MŽP i SFŽP. Pobytové zázemí umožní kvalitnější a dlouhodobější vzdělávání dětí i dospělých. Budova bude disponovat vlastní kuchyní s jídelnou a pokoji s kapacitou 36 lůžek.
- 5) Vznik biofarmy u Huslíku – v současné chvíli je 5 hektarů v přechodném režimu do BIO produkce. U Huslíku vznikne zeleninová farma v režimu ekologického zemědělství.

Principy a témata, kterými může Huslík inspirovat:

- 1) Přírodní areál na Huslíku – jak z degradované přírody udělat místo pro lidi i přírodu (s ohledem na adaptaci krajiny na klimatickou změnu a podporu biodiverzity)
- 2) Obnovitelné zdroje – představujeme způsob vytápění biomasou, prezentujeme fotovoltaickou elektrárnu, přecházíme na elektromobilitu (plánujeme – energetický management na bázi agregátoru flexibility distribuční sítě, ukázkový provoz tč voda – voda, rekuperaci s předchlazením či predehřátím vedení vzduchu v zemině, rekuperace odpadního tepla z kuchyňského provozu)
- 3) Odpady – v roce 2025 nakoupíme velkokapacitní kompostéry, (umožňující cirkulační odpadové hospodářství v našem areálu – velkokapacitní kompostéry na bioodpad včetně kompostování odpadu se živočišnými zbytky) bioplynové záchody bez nutnosti napojení na síť (pro využití v místech bez napojení na kanalizaci či elektrickou energii).
- 4) Technologie šetrné k životnímu prostředí – nakládání s dešťovou vodou, plánujeme – budovu s nulovou spotřebou, budovu z CLT masivních dřevěných panelů, zelenou střechu, kořenovou čističku odpadních vod, hospodaření s šedou vodou, evapotranspirační záhony.

Domníváme se, že naše organizace plní v Poděbradech nezastupitelnou roli a rádi bychom změnu územního plánu využili k rozvoji našich aktivit. Vnímáme u našich aktivit propojení se strategickými dokumenty města Poděbrady.

d) návrh úhrady nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92 zákona č. 283/2021 Sb.:

Budeme se řídit bodem 3 § 92 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění:

„Je-li pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo pořízení regulačního plánu vyvoláno výhradní potřebou toho, kdo dal ke změně podnět, může schvalující orgán podmínit jejich pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v odstavci 1 a v § 91 odst. 1 tím, kdo podnět dal.“

Navrhujeme, aby pořízení plánovací dokumentace nebo pořízení regulačního plánu bylo hrazeno částečně nebo úplně navrhovatelem, který je identifikován v hlavičce tohoto dokumentu.

e) zadání změny

Zadání změny je/není* v příloze.

*(nehodící se škrtněte)

Zadání je změny je součástí podnětu na pořízení změny územního plánu.

f) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Stanovisko je/není* v příloze.

*(nehodící se škrtněte)

Stanovisko je součástí podnětu na pořízení změny územního plánu.

g) stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Stanovisko je/není* v příloze.

*(nehodící se škrtněte)

Stanovisko je součástí podnětu na pořízení změny územního plánu.

V Poděbradech dne

navrhovatel

za ZO ČSOP Polabí

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODĚBRADY

Název územně plánovací dokumentace, kterou navrhovatel navrhuje změnit:

Územní plán Poděbrady

Předmět a účel navrhované změny (název změny):

Vznik expozice, odchovných voliér a výběhů pro účely záchranné stanice na Huslíku

Vymezení řešeného území (uvedou se konkrétní pozemky a název katastrálního území):

Parcelní číslo: 4829/1

Obec: Poděbrady [537683]

Katastrální území: Poděbrady [723495]

Číslo LV: 3404

Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

Změna z plochy NL (plochy lesní) na plochu, která umožňuje:

- vytvořit zázemí pro lesní expozici živočichů ze záchranné stanice
- vytvořit odchovné a rehabilitační voliéry
- vytvořit výběhy pro černou a spárkatou zvěř

Konkrétně:

- 3ks expozičních voliér pro šelmy – dohromady 150m², výška maximálně 2,5m
- 6ks expozičních voliér pro ptáky - dohromady 60m², výška maximálně 2,5m
- 5ks odchovných voliér (záchranné chovy ohrožených druhů) - dohromady 100m², výška maximálně 2,5m
- 1ks rozlétávací voliéra pro dravce – 50m², výška maximálně 15m
- 1ks rozlétávací voliéra pro pěvce – 25m², výška maximálně 5m
- 1ks výběh pro odchov srnčat - 200m², výška maximálně 1,8m
- 1ks výběh pro spárkatou či černou zvěř - 4420m², výška maximálně 1,8m

Tyto stavby jsou navrženy do blízkosti areálu na Huslíku v ulici Na Zálesí, č.p. 1473.

Zpevněné plochy by byly situovány dle přiloženého situačního výkresu. Situační výkres je pouze orientační. Změnou ÚP se prověří možnosti umístění.

Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

Účelem změny je vznik expozičních, léčebných voliér a výběhů pro záchrannou stanici na Huslíku.

Účelem změny je vytvořit možnost vybudovat zázemí záchranné stanice obsahující expoziční voliéry, odchovné voliéry a výběhy pro živočichy z volné přírody. Rádi bychom využili návazné pozemky na areál záchranné stanice a rozšířili sem část provozu o: 1) 3ks expoziční výběhy pro šelmy v rámci zlepšení welfare a enrichmentu živočichů z řad trvalých handicapů 2) expoziční voliéry pro ptactvo 6ks 3) odchovné voliéry 5ks 4) rozlétávací rekondiční voliéru pro dravce 1ks 5) rozlétávací voliéra pro pěvce 6) výběh pro černou či spárkatou zvěř 7) odchovnu srnčat. Záměr je realizovaný na celkové ploše 5000m² a celkovou plochou potřebnou pro voliéry – 380m² a výběhy s plochou – 4620m².

Záchranná stanice na Huslíku přijímá stále více živočichů – ročně již více jak 3000 (data z roku 2024). V současné chvíli musíme k léčbě některých živočichů (rozlétávání dravců – orli a větší dravci) využívat zařízení jiných záchranných stanic. Rádi bychom rozšířili kapacitu expozice a doplnili chybějící infrastrukturu

Konstrukce voliér budou tvořeny následně – místo litého základu využijeme betonové prefabrikované bloky umístěné do výkopové rýhy po obvodu voliér, tak aby nemohlo dojít k podhrabu živočichů (cca 40cm pod terén) - na betonové bloky přijde dřevěná či kovová sloupková konstrukce (většinou výšky maximálně 2,5m) na sloupkovou konstrukci přijde natáhnout pletivo. Uvnitř voliér zůstává rostlý terén.

Konstrukce rozlétávací voliéry pro dravce – po obvodu kruhové voliéry budou umístěny betonové prefabrikované bloky (průměr voliéry 8m) – k betonovým blokům bude kotvena síť z polypropylenu vytvořena do tvaru vysokého šapito (cca 15m na výšku) – šapitová síť bude zavěšena na okolní stromy a vynášena tedy lanovou konstrukcí

Konstrukce rozlétávací voliéry pro pěvce – půdorys je čtverec o délce stran 5m – na půdorysu jsou umístěny prefabrikované podhrabové betonové bloky – na betonové bloky se kotví dřevěná či kovová sloupková konstrukce o výšce 2m – doprostřed voliéry je umístěn sloup a celkové výšce 5m – sloup vynáší polypropylenovou síť (tvar šapito) kotvenou ke sloupkům a zároveň k betonu na terénu.

Konstrukce výběhu – oba dva výběhy budou konstruovány stejným způsobem. Dojde k umístění zemních sloupkových držáků (zemní vruty či zarážecí patka) ve vzdálenosti 3-5m od sebe. Výplň mezi sloupky bude dřevěná a výplň bude dimenzována aby nepropustila zvěř.

Při realizaci záměru není nutné odstranit stávající dřeviny.

+ převod do jednotného standardu u „starých územních plánů“: ano –ne

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu:

Ano – ne (nehodící se škrtněte)

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud je potřebné.

Ano – ne (nehodící se škrtněte)

Případně další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace:

Příloha:

Situační výkres se zakreslením požadavku.

Vypracoval: Jakub Vaněk

Dne v Poděbradech

PODŇET NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle § 109 zákona č. 283/2021 Sb.
(formulář není stanoven předpisem)

a) identifikační údaje navrhovatel podnětu:

(údaje umožňující identifikaci navrhovatele podnětu, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace):

ZO ČSOP Polabí, Na Zálesí 1473, 290 01 Poděbrady, IČO: 70843473

(Huslík – záchraná stanice, ekocentrum a pozemkový spolek)

Oprávnění podat podnět - občan obce nebo osoba, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce: ZO ČSOP Polabí má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na katastrálním území Poděbrady (areál na Huslíku: pč. - 4821, 4829/5 a staveb na pozemcích: 4820, 5141, 5142, 5143, 5144, 5145)

b) název územně plánovací dokumentace, kterou navrhovatel navrhuje změnit:

Územní plán Poděbrady

c) předmět změny a důvody pro její pořízení:

Změna z NZ (plochy zemědělské) na plochy umožňující vznik zázemí lesní mateřské školy na Huslíku.

Cílem změny je vymezení plochy pro vznik zázemí pro lesní mateřskou školu. Navrhovaná změna umožní vznik zázemí pro 1 skupiny v rámci lesní MŠ tak jak je definované v zákoně 283/2021 Sb. Jedná se o umístění 1 drobné stavby do celkové výměry 55m² včetně zázemí - sociální (záchody) a potřebnou infrastrukturu – vlastní studnou. Stavby budou umístěny minimálně 30 metrů od hranice lesa – po konzultaci s odborem životního prostředí Poděbrady.

Vzdělávání na Huslíku vnímáme jako důležitý celospolečenský hybatel, proto bychom se v rámci našich aktivit chtěli zaměřit na cílovou skupinu dětí v rámci předškolního vzdělávání. Naším cílem je vybudování zázemí pro lesní mateřskou školu zapsanou v rejstříku MŠMT a plnící všechny funkce běžných MŠ.

Naše organizace nabízí obyvatelům a návštěvníkům Poděbrad – vzdělávací a osvětové akce, nabídku neformálního vzdělávání (volnočasové kroužky, příměstské tábory), komunitní akce a sousedská setkání, inspirativní přírodní areál (tůně, sady starých odrůd ovocných stromů, přírodní zahrada, herní prvky a výběhy pro hospodářská zvířata) a expozici handicapovaných živočichů. Zajišťujeme péči o zraněné volně žijící živočichy. Areál je otevřený veřejnosti, vstup není zpoplatněn.

Naše organizace se rozvíjí směrem zvyšování kvality poskytovaných služeb ale zároveň i rozšířením portfolia námi poskytovaných či provozovaných aktivit.

- 1) Modernizace a rozšíření záchranné stanice – rekonstruujeme na Huslíku voliéry, stavíme vícepatrové voliéry dovybavujeme naše zázemí, pořizujeme elektromobil pro záchrannou stanici a kompostéry pro nakládání s bioodpadem ze záchranné stanice.
- 2) Rozšíření kapacity učeben – Máme podanou žádost o dotaci na rozšíření kapacity učeben a sociálního zázemí, abychom mohli poskytnout zázemí větším skupinám, navyšovat objem našich aktivit a přizpůsobit budovu ke krátkodobým pronájmům pro komunitu a vzdělávání. (projekt Rozšíření zázemí ekocentra Huslík).
- 3) Lesní MŠ - Záměrem je založení rejstříkové lesní MŠ – tedy plnohodnotné mateřské školy s možností vzdělávat předškoláky.
- 4) Pobytové zázemí pro vzdělávání na Huslíku – V současné chvíli máme architektonickou studii na nový objekt v areálu na Huslíku. V tuto chvíli jsme těsně před podáním žádosti o dotaci do OPŽP – Klimatická vzdělávací centra – projekt máme zkonultovaný se zástupci MŽP i SFŽP. Pobytové zázemí umožní kvalitnější a dlouhodobější vzdělávání dětí i dospělých. Budova bude disponovat vlastní kuchyní s jídelnou a pokoji s kapacitou 36 lůžek.
- 5) Vznik biofarmy u Huslíku – v současné chvíli je 5 hektarů v přechodném režimu do BIO produkce. U Huslíku vznikne zeleninová farma v režimu ekologického zemědělství.

Principy a témata, kterými může Huslík inspirovat:

- 1) Přírodní areál na Huslíku – jak z degradované přírody udělat místo pro lidi i přírodu (s ohledem na adaptaci krajiny na klimatickou změnu a podporu biodiverzity)
- 2) Obnovitelné zdroje – představujeme způsob vytápění biomasou, prezentujeme fotovoltaickou elektrárnu, přecházíme na elektromobilitu (plánujeme – energetický management na bázi agregátoru flexibility distribuční sítě, ukázkový provoz tč voda – voda, rekuperaci s předchlazením či předeřhřátím vedení vzduchu v zemině, rekuperace odpadního tepla z kuchyňského provozu)
- 3) Odpady – v roce 2025 nakoupíme velkokapacitní kompostéry, (umožňující cirkulační odpadové hospodářství v našem areálu – velkokapacitní kompostéry na bioodpad včetně kompostování odpadu se živočišnými zbytky) bioplynové záchody bez nutnosti napojení na sítě (pro využití v místech bez napojení na kanalizaci či elektrickou energii).
- 4) Technologie šetrné k životnímu prostředí – nakládání s dešťovou vodou, plánujeme – budovu s nulovou spotřebou, budovu z CLT masivních dřevěných panelů, zelenou střechu, kořenovou čističku odpadních vod, hospodaření s šedou vodou, evapotranspirační záhony.

Domníváme se, že naše organizace plní v Poděbradech nezastupitelnou roli a rádi bychom změnu územního plánu využili k rozvoji našich aktivit. Vnímáme u našich aktivit propojení se strategickými dokumenty města Poděbrady.

d) návrh úhrady nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92 zákona č. 283/2021 Sb.:

Budeme se řídit bodem 3 § 92 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění:

„Je-li pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo pořízení regulačního plánu vyvoláno výhradní potřebou toho, kdo dal ke změně podnět, může schvalující orgán podmínit jejich pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v odstavci 1 a v § 91 odst. 1 tím, kdo podnět dal.“

Navrhujeme, aby pořízení plánovací dokumentace nebo pořízení regulačního plánu bylo hrazeno částečně nebo úplně navrhovatelem, který je identifikován v hlavičce tohoto dokumentu.

e) zadání změny

Zadání změny je/ není* v příloze.

*(nehodící se škrtněte)

Zadání změny je součástí podnětu na pořízení změny územního plánu.

f) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Stanovisko je/ není* v příloze.

*(nehodící se škrtněte)

Stanovisko je součástí podnětu na pořízení změny územního plánu.

g) stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Stanovisko je/ není* v příloze.

*(nehodící se škrtněte)

Stanovisko je součástí podnětu na pořízení změny územního plánu.

V Poděbradech dne

navrhovatel

za ZO ČSOP Polabí

předseda Jakub Vaněk

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODĚBRADY

Název územně plánovací dokumentace, kterou navrhovatel navrhuje změnit:

Územní plán Poděbrady

Předmět a účel navrhované změny (název změny):

Vznik zázemí lesní MŠ na Huslíku

Vymezení řešeného území (uvedou se konkrétní pozemky a název katastrálního území):

Parcelní číslo: 4746/28
Obec: Poděbrady [537683]
Katastrální území: Poděbrady [723495]
Číslo LV: 6248

Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

Změnit z plochy NZ (plochy zemědělské) na plochu, která umožňuje:

- vytvořit zázemí pro lesní mateřskou školu s následujícími parametry:
 1. Stavba pro 1. skupinu, s výdejnou, 55 m²
 2. Sociální zázemí – záchody, sprcha 25m² (4x záchod, 1x sprcha– bez napojení na sítě)
 3. Vlastní studnu

Tyto změny jsou v blízkosti areálu na Huslíku v ulici Na Zálesí, č.p. 1473.

Stavby by byly situovány dle přiloženého situačního výkresu. Situační výkres je pouze orientační. Změnou ÚP se prověří možnosti umístění.

Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

Účelem změny je vytvořit možnost vybudovat zázemí pro lesní mateřskou školu - pro 2 skupiny dětí v rámci lesní mateřské školy, tak jak je definované v zákoně 283/2021 Sb.

V Ekocentru Huslík se věnujeme vzdělávání a osvětě. Jsme certifikovaným poskytovatelem EVVO a jsme krajským střediskem EVVO. Rádi bychom rozšířili naše vzdělávání směrem k nejmladší generaci – předškolních dětí. Vnímáme jako důležité dostat v tomto mladém věku děti do přírody a do kontaktu s ní. Rádi bychom proto založili lesní mateřskou školu.

Konstrukce drobné stavby zázemí pro lesní mš: konstrukce bude na zemních vrutech či pilířích ve výšce minimálně 500mm nad terénem, konstrukčně se bude jednat o lehkou

dřevěnou stavbu s výplní z přírodních materiálů, stavba bude mít pultovou zelenou střechu.

Konstrukce sociální zázemí: konstrukce bude na zemních vrutech či pilířích ve výšce minimálně 500mm nad terénem, konstrukčně se bude jednat o lehkou dřevěnou stavbu s výplní z přírodních materiálů, stavba bude mít pultovou zelenou střechu. Záchody nebudou napojeny na sítě – technologicky se bude jednat buď o kompostovací separační toalety nebo o bioplynové záchody viz. Homebiogas.com

Stavby zázemí lesní mateřské školy budou splňovat parametry drobné stavby tak jak je definována ve stavebním zákoně.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu:

Ano – ne (nehodící se škrtněte)

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud je potřebné.

Ano – ne (nehodící se škrtněte)

Případně další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace:

Příloha:

Situační výkres se zakreslením požadavku.

Vypracoval: Jakub Vaněk

Dne v Poděbradech

Praha: 24. 1. 2025
Číslo jednací: 163803/2024/KUSK
Spisová značka: SZ_163803/2024/KUSK/
Vyřizuje: Mgr. Andrea Malá, I. 685
Značka: OŽP/AM

ZO ČSOP Polabí
Na Zálesí 1473
290 01 PODĚBRADY III

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 109 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Poděbrady

Dne 13. 12. 2024 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství žádost od ZO ČSOP Polabí o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Poděbrady. Žádost byla doplněna č.j. 005203/2025/KUSK dne 13. 1. 2025.

Předmětem obsahu pořízení změny územního plánu Poděbrady jsou tři části:

1. Vznik expozice, odchovných voliér a výběhů pro účely záchrané stanice na Huslíku na části pozemku parc. č. 4829/1 v k. ú. Poděbrady
2. Zřízení odstavné plochy a výhyben na příjezdové cestě k areálu na Huslíku na části pozemků 4829/1, 4822/1 v k. ú. Poděbrady
3. Vznik lesní MŠ na Huslíku na části pozemku parc. č. 4746/28 v k. ú. Poděbrady (v textu žádosti chybně označen jako parc. č. 4746/26, avšak z grafické přílohy vyplývá výše zmíněný pozemek).

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. K. Polesná, I. 789)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona lze vyloučit významný vliv předloženého „**Podnětu na pořízení změny územního plánu Poděbrady – části pozemků p. č. 4746/28, 4829/1 a 4822/1 v k.ú. Poděbrady**“ samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody. Předložený podnět na změnu územního plánu (žádost č.j. 163803/2024/KUSK, včetně doplňujícího podání č.j. 005203/2025/KUSK) řeší prověření změny funkčního využití území na části pozemků p.č. 4746/28, 4829/1 a 4822/1 v k.ú. Poděbrady. V severní části pozemku p.č. 4746/28 v k.ú. Poděbrady je navrhováno vymezení plochy OV – Občanské vybavení veřejné o rozloze cca 200 m² pro zázemí a příslušenství lesní mateřské školy. Z lesního pozemku p.č. 4928/1 v k.ú. Poděbrady je navrhováno vyjmout plochu o rozloze cca 0,6 ha, která přiléhá k areálu stávající záchrané stanice Huslík, a využít ji pro voliéry, výběhy a zázemí pro

živočichy umístěné v záchranné stanici. Dále je řešena změna funkčního využití na části pozemků p.č. 4829/1 a 4822/1 v k.ú. Poděbrady, ze stávajícího využití NL – plocha lesní na plochu pro dopravní obslužnost (výhybny) a parkování. Tento požadavek se týká ploch o celkové rozloze cca 700 m² podél stávající příjezdové komunikace k záchranné stanici Huslík.

Odůvodnění: Všechny výše uvedené plochy, u kterých je požadována změna funkčního využití, jsou situovány na území evropsky významné lokality (dále jen EVL) CZ0214009 Libické luhy, která je v gesci Krajského úřadu jako příslušného orgánu ochrany přírody. EVL Libické luhy zahrnuje rozsáhlý lužní komplex o rozloze cca 1480 ha, který se rozkládá po obou stranách řeky Labe mezi Poděbrady a Kolínem. Předmětem ochrany uvedené EVL jsou kuňka obecná (*Bombina bombina*), roháč obecný (*Lucanus cervus*), páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*) a několik typů evropských stanovišť: 3150 - Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*, 6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, 6440 - Nivní louky říčních údolí svazu *Cnidion dubii*, 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*) [dále jen stanoviště 6510], 91F0 - Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), jilmem habrolistým (*Ulmus minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo jasanem úzkolistým (*Fraxinus angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*) [dále jen stanoviště 91F0]. Na pozemku p.č. 4746/28 v k.ú. Poděbrady byl v rámci aktuálního mapování biotopů zjištěn biotop T1.1. Mezofilní ovsíkové louky, který odpovídá evropskému typu stanoviště 6510. Stanoviště 6510 mělo v dané EVL, v době jejího vyhlášení, rozlohu 96,8449 ha. Vymezení zastavitelného území je požadováno na relativně malé ploše 200 m², v okrajové části předmětného pozemku. V dané části pozemku orgán ochrany přírody nepředpokládá vysoce kvalitní či reprezentativní stav stanoviště 6510, neboť zde dochází již k prolínání se biotopem T1.4 Aluviální psárkové louky a při mapování biotopů v předchozím období zde byla konstatována mozaika biotopů, kde nejvyšší zastoupení dosahovala vegetace vysokých ostřic (M1.7). Požadovanou změnou využití území je dotčeno 0,02 % rozlohy stanoviště 6510 v EVL Libické luhy. Reálný zábor stanoviště stavebními objekty však bude menší s ohledem na regulativy plochy OV – Občanské vybavení. Při deklarovaném využívání předmětné plochy pro lesní mateřskou školu neshledal orgán ochrany přírody (vyjma záboru pro stavby) žádné další významné negativní dopady na stanoviště 6510. Orgán ochrany přírody také zvažil možnost kumulativního působení požadované změny využití území na stanoviště 6510 s jinými záměry a koncepcemi. Od doby vyhlášení EVL Libické luhy již došlo v rámci několika jiných záměrů a koncepcí k zásahům do stanoviště 6510. Z příslušných posudků provedených dle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že zábory bylo souhrnně dotčeno 1,53 % původní rozlohy stanoviště 6510. Což znamená, že kumulativní působení záměrů a koncepcí se limitně blíží k vyznamnému negativnímu vlivu na stanoviště 6510. Vzhledem k tomu, že požadovaná změna využití území je navržena v části EVL Libické luhy, kde stanoviště 6510 prozatím nebylo narušeno, naopak o nejhodnotnější louky v okolí je vhodně pečováno, zábořem nedojde k fragmentaci tohoto stanoviště a dotčena bude malá plocha daného stanoviště s nižší kvalitou v rámci jeho místního výskytu v okolí Huslíku, orgán ochrany přírody neshledal možnost významného negativního ovlivnění stanoviště 6510 přeloženým požadavkem ani v kumulaci s působením dalších koncepcí a záměrů. Podnětem na změnu územního plánu na pozemcích p.č. 4829/1 a 4822/1 je dotčeno stanoviště 91F0 a to na ploše cca 0,67 ha. Stanoviště 91F0 mělo v době vyhlášení EVL Libické luhy rozlohu 742,789 ha. Dotčené plochy lužního lesa se nacházejí v bezprostřední blízkosti záchranné stanice Huslík (v okrajové části lesa) či v bezprostřední blízkosti komunikace. Změnou územního plánu tedy nebude dotčena kvalitativně ani kvantitativně (pouze 0,01 % rozlohy) taková část stanoviště 91F0, která by mohla být považována za významné negativní ovlivnění pro dané stanoviště. Zábořem nedojde k fragmentaci stanoviště 91F0. Orgánu ochrany přírody není znám významnější zásah či zábor stanoviště 91F0 v EVL Libické luhy jinými záměry či koncepcemi. Z výsledků mapování biotopů či souhrnu doporučených opatření o danou EVL nelze usuzovat na zhoršování stavu stanoviště 91F0. Orgán ochrany přírody proto nepředpokládá možnost dosažení významného negativního vlivu požadované změny územního plánu na stanoviště 91F0 v dané EVL ani při kumulativním působení s jinými záměry či koncepcemi. Lesní porosty lze obecně vnímat jako potenciální biotop saproxylofágních brouků. Požadovaná změna územního plánu se týká malé části rozlohy lesa v EVL Libické luhy, tedy nepatrného zlomku

disponibilního biotopu pro saproxylofágní brouky v rámci dané EVL. Z dostupných zdrojů (např. Nálezová databáze ochrany přírody) není orgánu ochrany přírody známo, že by na dotčených plochách, byl doložen nález roháče obecného, páchníka hnědého či lesáka rumělkového. Na značné části změnových ploch v lese, kde jsou plánovány výběhy pro zvěř, budou zřejmě stávající stromy zachovány. Na dotčených plochách ani v jejich bezprostřední blízkosti nejsou známy významné reprodukční biotopy kuňky obecné, dotčené plochy tedy nemají zvýšený význam jako terestrický biotop (sběr potravy, úkryty) kuňky obecné, migrační prostupnost pro kuňku obecnou nebude v rámci EVL významně narušena. S ohledem na výše uvedené orgán ochrany přírody dospěl k názoru, že požadovaná změna územního plánu nebude mít významný negativní vliv na některý z předmětů ochrany EVL Libické luhy ani nenaruší její celistvost.

Předložený podnět na změnu územního plánu nezahrnuje požadavky, které by mohly významně ovlivnit přírodní poměry v širším okolí řešených ploch. Žádné další EVL ani ptačí oblasti se tak v dosahu významných vlivů řešené koncepce nenacházejí.

Nad rámec stanoviska orgánu ochrany uplatňovaného k podnětu na změnu územního plánu podle § 109 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, sděluje Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona č. 114/1992 Sb., v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. v gesci Krajského úřadu má níže uvedené připomínky k předloženému „**Podnětu na pořízení změny územního plánu Poděbrady – pozemky p.č. 4746/28, 4829/1 a 4822/1 v k.ú. Poděbrady**“.

- Orgán ochrany přírody s ohledem na lokalizaci dotčených pozemků na území EVL Libické luhy požaduje, aby využití všech 3 uvedených změnových ploch bylo podmíněno povinností konkrétní záměr předem projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a předložit ke stanovisku o vlivu na EVL a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- Orgán ochrany přírody požaduje stanovit specifické podmínky pro změnovou plochu určenou pro rozšíření záchranné stanice Huslík tak, aby její stavební využití bylo možné výhradně pro potřeby provozování záchranné stanice volně žijící bioty. Předmětná plocha se nachází nejen v EVL Libické luhy, ale také v ochranném pásmu přírodní památky louky u Choťánek a v prvku územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) - nadregionálním biocentru NC7 – Polabský luh. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje stanovují plochy a koridory pro prvky ÚSES regionální a nadregionální úrovně jako primárně nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability, pouze v nezbytných případech zde připouští stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. Pozemek 4928/1 v k.ú. Poděbrady (dle katastru nemovitostí: lesní pozemek) je v současné době součástí nezastavěného území. Požadovanou změnu funkčního využití vyhodnotil orgán ochrany přírody v kontextu požadavky na ochranu ÚSES jako možnou pro žadatelem stanovený účel. S ohledem stávající situování záchranné stanice není její rozšíření bez záboru části uvedeného prvku ÚSES proveditelné. Navrhované využití významně nesníží funkce a stabilitu daného prvku ÚSES, dotčená plocha (cca 0,6 ha) se nachází v okrajové části prvku ÚSES, který má značnou rozlohu (1 925 ha), požadované využití není spojeno se stavebně náročnými zásahy, převážná většina stromů na ploše má být zachována a provoz zařízení nebude generovat významné výstupy do svého okolí.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Mgr. A. Malá, l. 685)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Poděbrady na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem navrhované změny je vznik expozice, odchovných voliér a výběhů pro účely záchranné stanice na Huslíku na části pozemku parc. č. 4829/1 v k. ú. Poděbrady, celkem cca 0,6 ha. Dále pak zřízení odstavné plochy a výhyben na příjezdové cestě k areálu na Huslíku na části pozemků 4829/1, 4822/1, rozměrově se jedná o maximálně 670 m². V posledku také vznik lesní MŠ na Huslíku na části pozemku parc. č. 4746/28 v k. ú. Poděbrady (v textu žádosti chybně označen jako parc. č. 4746/26, avšak z grafické přílohy vyplývá výše zmíněný pozemek), rozměrově cca 200 m², přičemž celková plocha pro zastavení bude činit 80 m². Dle platného ÚP se jedná o lesní pozemky a v případě školky o plochu zemědělskou. Předkladatel záměr konzultoval s OŽP v Poděbradech a z této konzultace vyplynulo, že se lesní pozemky budou muset dočasně nebo trvale vyjmout z funkce plnění lesa. V žádosti pak stojí, že zdravé stromy v místě nebudou káceny a budou zakomponovány do záměru. Záměrem dotčené pozemky mají celkovou výměru cca 21 ha, avšak dojde k zastavení pouze zlomku této výměry.

Příslušný úřad doporučuje důsledně zvážit skutečně potřebné umístění předmětných záměrů, nicméně s ohledem na velikosti záměrů příslušný úřad nepovažuje za účelné zpracovat vyhodnocení SEA, o umístění na ZPF a PUPFL rozhodnou v další fázi příslušné orgány.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí Odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Hana Švingrová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23492751
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	27.01.2025 16:47:11
Důvod:	
Místo:	