

**SMLOUVA O ÚPRAVĚ PRÁV A POVINNOSTÍ
PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PODĚBRADY**

Smluvní strany:

ZO ČSOP Polabí,
Na Zálesí 1473,
290 01 Poděbrady,
IČO: 70843473
Zastoupena: Mgr. Jakubem Vaňkem
(dále jen „**Vlastník**“),

a

Město Poděbrady
Sídlo: Jiřího nám. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady
IČO: 002 39 640
Zastoupena: Mgr. Romanem Schulzem, starostou
(dále jen „**Město**“),

(Vlastník a Město dále společně jen jako „**Strany**“).

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran poskytnout si součinnost při zpracování Změny č. 26 Územního plánu Poděbrady dále jen “změna Územního plánu Poděbrady” na pozemku parc.č. 4829/1, 4822/1 v katastrálním území Poděbrady, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 3404, a na pozemku 4746/28 v katastrálním území Poděbrady, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 6248, a to v rozsahu Vlastníkem podaného návrhu na změnu územního plánu Poděbrady, která je přílohou této smlouvy, a úplného znění Územního plánu Poděbrady po změně. Pořízení této změny Územního plánu Poděbrady bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 12/2025 na zasedání dne 26.2.2025.

1.2 Město se zavazuje předložit změnu Územního plánu Poděbrady k vydání do zastupitelstva města nejpozději do dvacetičtyř (24) měsíců od dodání zpracované změny Územního plánu Poděbrady ze strany Vlastníka.

Článek II.

Zpracování změny Územního plánu a ujednání o budoucí kupní smlouvě

2.1 Vlastník se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady zpracování výše uvedené změny Územního plánu Poděbrady u Ing. arch. Jana Buchara, IČO: 16133854, Vestecská 350, 252 50 Vestec (zpracovatel změny).

2.2 Vlastník se zavazuje prodat za 1 Kč Městu změnu Územního plánu Poděbrady a úplné znění Územního plánu Poděbrady po změně samostatnou kupní smlouvou nejpozději do 1 měsíce od vydání změny Územního plánu Poděbrady zastupitelstvem města. Vlastník se dále zavazuje poskytnout Městu výhradní licenční právo ke změně Územního plánu Poděbrady a úplnému znění Územního plánu Poděbrady vytvořených v souladu s touto smlouvou, a to včetně práva upravovat a měnit takovéto dílo. Licence bude poskytována bez územního a časového omezení jako výhradní licence. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí licence je již zahrnuta v kupní ceně.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

3.1 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

3.2 Jestliže jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí toto neplatné nebo zdánlivé ustanovení novým ustanovením, které bude obsahově v nejvyšší možné míře odpovídat původnímu ustanovení.

3.3 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakce upravené touto Smlouvou.

3.4 Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.

3.5 Tato Smlouva je uzavírána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Vlastník obdrží jedno (1) vyhotovení a Město obdrží dvě (2) vyhotovení.

3.6 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejňovací povinnosti ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

3.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede Město.

3.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s touto souhlasí a na důkaz čehož připojují Strany své podpisy následovně

Příloha č. 1: Podnět na pořízení změny územního plánu

Doložka:

Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 12/2025 ze dne 26.2.2025.

V Poděbradech, dne 5.2.2026

V Poděbradech, dne 6.2.2026

Za Vlastníka:



SOP Polabí
zálesí 1473
Poděbrady
70843473

Za Město:

