



S/0759/2025/IO/1

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO Č. S/0759/2025/IO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Pavel Hrtús – stavební technik

tel.: 558 609 258/email: hrtus.pavel@frydek-mistek.cz

- **dále jen objednatel**

a

BDSTAV MORAVA s.r.o.

se sídlem: Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice

zastoupena: Ing. Markétou Formánkovou, jednatelkou

IČ: 268 07 947

DIČ: CZ26807947

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. Oddíl C, vložka 25583

bankovní spojení/číslo účtu: ČSOB a.s., Ostrava / 328594498/0300

ID datové schránky: nb3qzsf

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Markéta Formánková, jednatelka

zástupce ve věcech technických:



- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S/0759/2025/IO ze dne 06.10.2025 k veřejné zakázce „**Revitalizace Městské knihovny Frýdek-Místek, Jiráskova 506 – ústřední knihovna, část 1. – stavební práce II.**“ následujícího znění a obsahu (dále jen „dodatek“).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0759/2025/IO ze dne 06.10.2025 k veřejné zakázce „Revitalizace Městské knihovny Frýdek-Místek, Jiráskova 506 – ústřední knihovna, část 1. – stavební práce II.“.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

1.1. Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné a neprováděné práce v rozsahu změnových listů č. 1-4, které obnášejí soupis prací včetně výkazu výměr – pro ubourání komínových těles a zdíva v podkroví, bourání zjištěné betonové podlahy v podkroví a bourání podlah v 1.PP v souladu se zjištěním skutečného stavu – popsany v soupisech změnových listů.

1.2. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

V rámci Dodatku č. 1 dochází také k opravě původní celkové ceny díla, která byla chybně vypočtena na nabídkovou cenu 33 598 035,76 Kč při výběru dodavatele a uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky. K chybě došlo při opravě nesrovnalosti v různém ocenění WC sedátek SOFTCLOSE (6 ks v uznatelných nákladech a 2 ks v neuznatelných nákladech) v průběhu kontroly nabídky společnosti BDSTAV MORAVA s.r.o. Správná celková cena, která vychází po shodném ocenění obou sedátek je **33 599 236,96 bez DPH**.

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 1 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	Cena díla bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Cena dle SoD	33 598 035,76 Kč	7 055 587,50 Kč	40 653 623,26 Kč
Cena opravená po správném ocenění WC sedátek	33 599 236,96 Kč	7 055 839,76 Kč	40 655 076,72 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 1	478 715,27 Kč	100 530,21 Kč	579 245,48 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 1	-41 619,34 Kč	-8 740,06 Kč	-50 359,40 Kč
Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 1	437 095,93 Kč	91 790,15 Kč	528 886,08 Kč
Cena dle dodatku č. 1	34 036 332,89 Kč	7 147 629,91 Kč	41 183 962,80 Kč

1.3. Přípustnost změn

Objednatel konstatuje, že změny smlouvy naplňují režim přípustné změny podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ* ve spojení s ust. § 222 odst. 9 v rozsahu změnových listů č. 1-4, když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí 1,3 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

** § 222 odst. 6 ZZVZ - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterým zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

**** § 222 odst. 9 ZZVZ - Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.**

Po započtení veškerých dodatečných a neprováděných prací dle dodatku č. 1 činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 1,3 %.

2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 95. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 17.02.2026.
5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.

Přílohy dodatku smlouvy:

příloha č. 1 – Změnové listy č. 1-4

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Ve Frýdku-Místku, dne.....

Za zhotovitele:

V Bruzovicích, dne.....

Petr Korč
primátor

Ing. Markéta Formánková
jednatelka



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**