

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

### Město Sokolov

IČO 00259586, DIČ CZ00259586,  
zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou,  
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,  
zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou,  
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

### Sokolovská vodárenská s.r.o.

se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14544,  
IČO 26348675, DIČ CZ26348675  
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Janurou a jednatelem Mgr. Petrem Kubisem,  
(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

### smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti:

#### I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v souladu ustanovením § 1785 a násl. občanského zákoníku. Podle ustanovení občanského zákoníku se posuzují také veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují oznámit změny dotčených údajů bez prodlení druhé straně.
3. Budoucí povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1072/1, p. č. 201/1, p. č. 336/2, p. č. 1508, p. č. 334/2, p. č. 180/2, p. č. 1046/14 a p. č. 1046/17, vše k. ú. Hrušková, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „dotčené pozemky“).
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti má zájem jako stavebník a investor stavby s názvem „Obec Hrušková, realizace nového a regenerace stávajícího zdroje vody, nová úpravna vody, rekonstrukce vodojemu – změna SO 02, SO 07, SO 07.1, PS 04“ (dále jen „stavba“) umístit vlastním nákladem do částí dotčených pozemků inženýrské sítě spočívající v uložení vodovodního potrubí a vodovodních přípojek, silového kabelového vedení NN a souvisejících přípojek, včetně datového kabelového vedení tak, jak je zakresleno v situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 k této smlouvě (dále také jen „potrubí a přípojky“).
5. Smluvní strany se dohodly, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti spolu nejpozději do 30 pracovních dnů od doručení výzvy budoucímu povinnému ze služebnosti uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti ve znění uvedeném v příloze č. 3 k této smlouvě, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu:
  - a) zřídit, udržovat a provozovat v částech dotčených pozemků potrubí a přípojky;
  - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na části dotčených pozemků v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami potrubí a přípojeky,

- a to v rozsahu podle geometrického plánu, který nechá budoucí oprávněný ze služebnosti vypracovat podle odstavce 6.
6. Budoucí oprávněný ze služebnosti je oprávněn doručit výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti podle odstavce 5 nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy a pouze v případě, že budou kumulativně splněny následující podmínky:
- bude dokončena stavba potrubí a přípojky a vydán pro ni příslušný kolaudační souhlas či rozhodnutí (mají-li být vydány);
  - dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu;
  - bude vypracován geometrický plán, v němž bude zakreslena skutečná poloha potrubí a přípojky, a to v souladu se situačním plánem uvedeným v příloze č. 1 a 2 k této smlouvě, od něhož se nesmí skutečné umístění potrubí a přípojky odchýlit, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že bezodkladně po dokončení stavby potrubí a přípojek nechá vlastním nákladem provést jejich zaměření v dotčených pozemcích geometrickým plánem (dále jen „geometrický plán“), který bude tvořit přílohu ke smlouvě o zřízení služebnosti podle odstavce 6. Geometrický plán budoucí oprávněný ze služebnosti doručí budoucímu povinnému ze služebnosti spolu s výzvou podle odstavce 5;
  - budoucí oprávněný ze služebnosti protokolárně předal dotčené pozemky po dokončení stavby potrubí a přípojek jejich správci, kterým je společnost SOTES Sokolov spol.s r.o., a ten je od něj převzal,
  - budou splněny povinnosti budoucího oprávněného ze služebnosti podle odstavce 9 písm. e).
7. V případě nesplnění povinností a podmínek podle odstavce 6 povinnost budoucího povinného ze služebnosti uzavřít budoucí smlouvu podle odstavce 5 zaniká a budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž nebude dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani na náhradu škody. V případě, že budoucí povinný ze služebnosti odstoupí od této smlouvy, je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen veškeré stavební změny či případné stavby a vnesené movité věci z dotčených pozemků odstranit či vyklidit a uvést je do původního stavu, a to do 1 měsíce ode dne účinků odstoupení; v případě porušení této povinnosti je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn požadovat po budoucím oprávněném ze služebnosti zaplacení smluvní pokuty ve výši 25 000 Kč a podle své volby provést odstranění či vyklizení veškerých stavebních změn či případných staveb a vnesených movitých věcí z dotčených pozemků a uvést je do původního stavu sám či za pomoci třetích osob a náklady na takové práce či činnosti požadovat po budoucím oprávněném ze služebnosti.
8. Budoucí povinný ze služebnosti se touto smlouvou zavazuje umožnit budoucímu oprávněnému ze služebnosti před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu vstup na dotčené pozemky za účelem vyměření, vytyčení, položení, vedení, připojení, údržby, kontroly potrubí a přípojek počínaje dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to za podmínek stanovených právními předpisy vč. obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
9. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen
- z důvodu, že na dotčený pozemek p. č. 201/1 v k. ú. Hrušková je uzavřena nájemní smlouva na provozování zemědělské činnosti, je nutné v předstihu informovat budoucího povinného ze služebnosti o termínu zahájení stavby a vyžádat souhlas nájemce na vstup na pozemek a provedení stavby na pronajatém pozemku;**
  - šetřit práva budoucího povinného ze služebnosti, co nejméně zasahovat do jeho práv a omezovat jej v užívání dotčených pozemků;
  - hradit veškeré náklady spojené s položením, vedením a napojením potrubí a přípojek, jejím provozem, údržbou, opravou, přeložením, nebo jiným nezbytným úkonem;
  - zajistit, aby stavbou potrubí a přípojek, jejím provozem, údržbou, opravami či odstraňováním nedošlo k poškození či zničení dřevin rostoucích na dotčených pozemcích. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen provádět výkopové práce v rámci stavby, oprav, údržby či

odstraňování potrubí a přípojek v blízkosti dřevin rostoucích na dotčených pozemcích výlučně ručně a ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty dřeviny;

- e) bezprostředně po provedení činností podle písm. b) uvést dotčené pozemky do původního stavu, a pokud tak neučiní, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn uvést dotčené pozemky do původního stavu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti; povinnost uvést dotčené pozemky do původního stavu platí i v případě, že k vybudování potrubí a přípojek či uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nedojde.
10. Pokud budoucí oprávněný ze služebnosti nesplní kteroukoliv povinnost podle předchozího odstavce, je povinen zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo budoucího povinného ze služebnosti na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy budoucímu oprávněnému ze služebnosti. Budoucí oprávněný ze služebnosti považuje smluvní pokutu podle tohoto odstavce za přiměřenou a vzdává se práva domáhat se u soudu jejího snížení.
  11. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen provést stavbu od jejího zahájení do uvedení dotčených pozemků do původního stavu podle odst. 9 písm. e) v co nejkratší době a tak, aby v co nejmenší míře omezoval užívání dotčených pozemků k jejich obvyklému účelu.
  12. Budoucí oprávněný ze služebnosti provede stavbu podle závazného harmonogramu zohledňujícího podmínky podle předchozího odstavce s tím, že součástí harmonogramu musí být zejména termín zahájení stavby a jejího ukončení, za které se považuje uvedení dotčených pozemků do původního stavu, a popis průběhu prací na stavbě (dále jen „harmonogram“).
  13. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen předložit budoucímu povinnému ze služebnosti v dostatečném předstihu, nejméně však devadesát (30) dnů před plánovaným zahájením provádění stavby, písemný návrh harmonogramu k odsouhlasení; v případě porušení této povinnosti je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.
  14. V případě, že budoucí povinný ze služebnosti do dvaceti pěti (25) dnů od obdržení návrhu harmonogramu k němu nevznese připomínky, považuje se harmonogram za odsouhlasený.
  15. V případě, že provádění prací na stavbě bude podle návrhu harmonogramu v kolizi se stavebním či jiným záměrem budoucího povinného ze služebnosti, které nebude možné odložit, nebo bude v rozporu s podmínkami podle odst. 13, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn vznést k návrhu harmonogramu do dvaceti pěti (25) dnů od jeho obdržení odůvodněné písemné připomínky, které je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen zohlednit.
  16. Po obdržení připomínek k návrhu harmonogramu je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen návrh harmonogramu upravit a ve lhůtě podle odst. 14 jej předložit budoucímu povinnému ze služebnosti k odsouhlasení; v případě porušení této povinnosti je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení. Po předložení upraveného návrhu harmonogramu se postupuje obdobně podle odst. 14 a násl.
  17. Změnit odsouhlasený harmonogram je budoucí oprávněný ze služebnosti oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem budoucího povinného ze služebnosti; v případě porušení této povinnosti je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. O každé nepředvídané změně odsouhlaseného harmonogramu, k níž nebude možné získat předchozí souhlas budoucího povinného ze služebnosti, je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen bezodkladně, nejpozději však do 5 dnů ode dne, kdy změna nastane, písemně informovat budoucího povinného ze služebnosti spolu s odůvodněním nemožnosti opatřit si předchozí souhlas; v případě porušení této povinnosti se na změnu harmonogramu hledí jako na změnu podle věty první tohoto odstavce.

## II.

Smluvní strany sjednávají, že po splnění podmínek v této smlouvě stanovených spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení práva služebnosti ve znění dle přílohy č. 3. Tato smlouva bude po vyhotovení geometrického plánu potrubí a přípojek doplněna o chybějící údaje včetně údajů obsažených v tomto geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

## III.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohody, že tuto smlouvu a její případné dodatky bude uveřejňovat v registru smluv povinný ze služebnosti.
2. Po dokončení stavby bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky města Sokolova č. 8/2013, o vedení technické mapy města.
3. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden výtisk pro budoucího povinného a dva pro budoucího oprávněného ze služebnosti.
6. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
7. Ostatní práva touto smlouvou neupravená se řídí platnou právní úpravou ČR.
8. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že považuje smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.
9. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou se ruší a nahrazuje původní smlouva o smlouvě budoucí č. SML/227/2020/OSM, 311440651 uzavřená mezi smluvními stranami dne 12.10.2020.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - a) příloha č. 1: situační plán umístění vodovodního potrubí a přípojek,
  - b) příloha č. 2: situační plán umístění energetického vedení a přípojek NN,
  - c) příloha č. 3: smlouva o zřízení služebnosti.

V Sokolově dne: .....  


-----  
povinný ze služebnosti

V Sokolově dne: 19.2.2026 .....  


-----  
oprávněný ze služebnosti

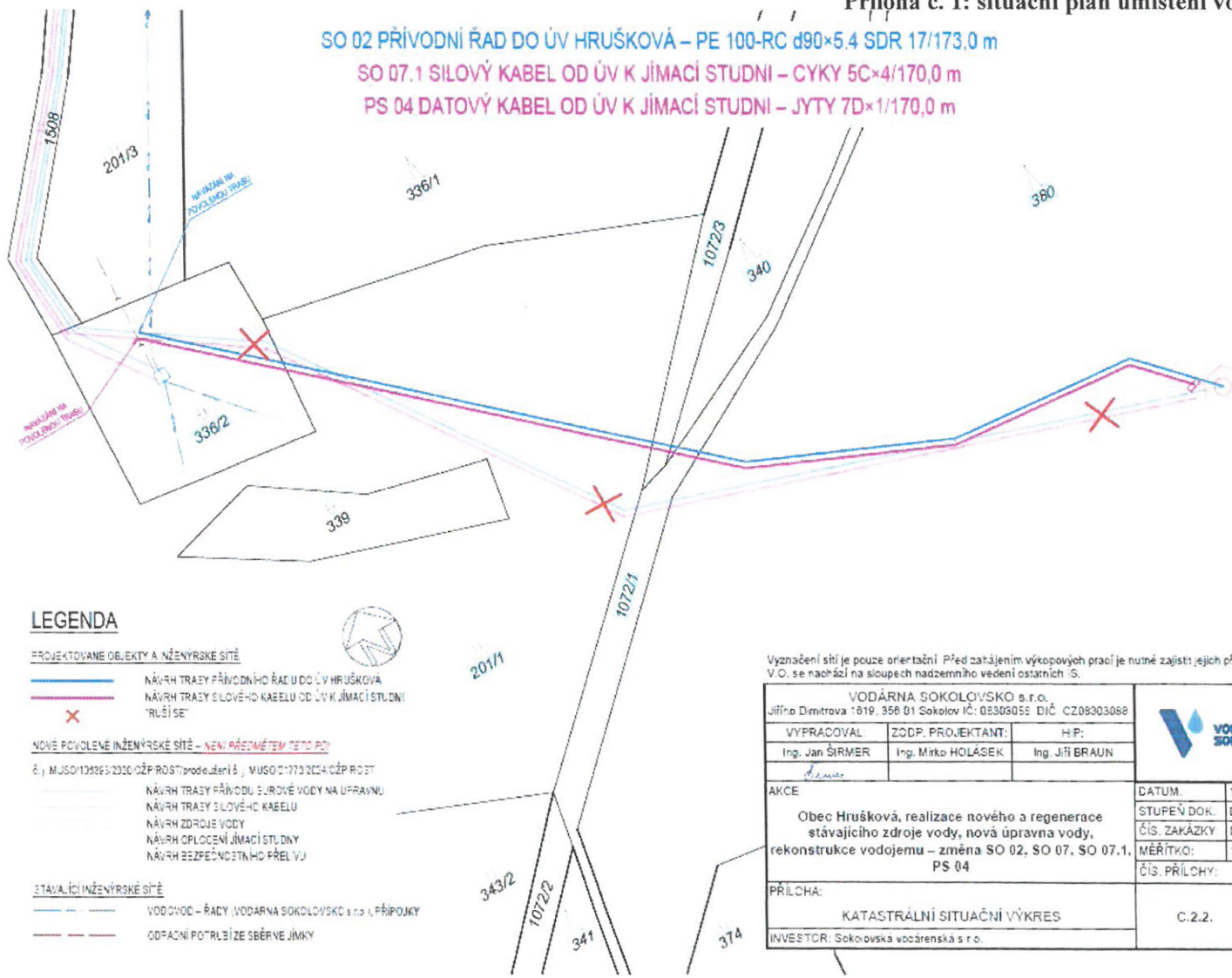
-----  
oprávněný ze služebnosti



**SOKOLOVSKÁ VODÁRENSKÁ s.r.o.**  
Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov  
IČ: 263 48 675 • info@sokvod.cz

**Příloha č. 1: situační plán umístění vodovodního potrubí a přípojek**

SO 02 PŘÍVODNÍ ŘÁD DO ÚV HRUŠKOVÁ – PE 100-RC d90×5.4 SDR 17/173,0 m  
 SO 07.1 SILOVÝ KABEL OD ÚV K JÍMACÍ STUDNI – CYKY 5C×4/170,0 m  
 PS 04 DATOVÝ KABEL OD ÚV K JÍMACÍ STUDNI – JYTY 7D×1/170,0 m



**LEGENDA**

- PROJEKTOVANE OBJEKTY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- NÁVRH TRASY PŘÍVODNÍHO ŘÁDU DO ÚV HRUŠKOVÁ
  - NÁVRH TRASY SILOVÉHO KABELU OD ÚV K JÍMACÍ STUDNI "TRUŠIŠE"
- NOVÉ POUKLENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NEW PŘEDMĚTEM TĚTO PŮJ**
- MUSO 132363/2320 OŽP PROSTI PROJEKČNÍ; MUSO 1773/2324 OŽP PROST
  - NÁVRH TRASY PŘÍVODNÍ SÍŤOVÉ VODY NA ÚPRAVNU
  - NÁVRH TRASY SILOVÉHO KABELU
  - NÁVRH ZDROJE VODY
  - NÁVRH OPLCENÍ JÍMACÍ STUDNY
  - NÁVRH BEZPEČNOSTNÍHO PŘELVU
- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- VODOVOD - ŘÁDY (VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.) PŘÍPOJKY
  - ODPAČNÍ POTRUBÍ ZE SBĚRNÉ JÍMKY

Vyznačení sítí je pouze orientační. Před zahájením výkopových prací je nutné zajistit jejich přesné vtyčnění. V.O. se nachází na sloupech nadzemního vedení ostatních S.

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. Jiljího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov IČ: 05306055 DIČ: CZ08303088			
VYPRACOVAL Ing. Jan ŠIRMER	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Miroslav HOLÁSEK	HP: Ing. Jiří BRAUN	
AKCE Obec Hrušková, realizace nového a regenerace stávajícího zdroje vody, nová úprava vody, rekonstrukce vodojemu – změna SO 02, SO 07, SO 07.1, PS 04			DATUM: 12/2025
			STUPEŇ DOK. DSP
			ČÍS. ZAKÁZKY 04-2/2025
			MĚŘÍTKO: 1:500
			ČÍS. PŘÍLOHY: ČÍS. PARE
PŘÍLOHA: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			C.2.2.
INVESTOR: Sokolovská vodárenská s.r.o.			



## Smlouva o zřízení služebnosti

### Město Sokolov

IČO 00259586, DIČ CZ00259586,  
zastoupené starostou .....,  
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,  
zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou,  
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

### Sokolovská vodárenská s.r.o.

se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14544,  
IČO 26348675, DIČ CZ26348675  
zastoupená jednatelem .....,  
(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)  
uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

### smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“):

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem nemovitosti pozemku **p. č. 1072/1, p. č. 201/1, p. č. 336/2, p. č. 1508, p. č. 334/2, p. č. 180/2, p. č. 1046/14 a p. č. 1046/17, vše k. ú. Hrušková**, zapsaném na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, (dále společně jen „dotčené pozemky“).
2. Oprávněný ze služebnosti umístil v dotčených pozemcích v rámci stavby s názvem „Obec Hrušková, realizace nového a regenerace stávajícího zdroje vody, nová úpravná vody, rekonstrukce vodojemu – změna SO 02, SO 07, SO 07.1, PS 04“ inženýrské sítě spočívající v uložení vodovodního potrubí a vodovodních přípojek, silového kabelového vedení NN a souvisejících přípojek, včetně datového kabelového vedení (dále jen „potrubí a přípojky“).
3. Oprávněný ze služebnosti nechal vypracovat geometrický plán za účelem vymezení přesného umístění potrubí a přípojek a rozsahu zatížení dotčených pozemků služebností inženýrské sítě podle smlouvy. Jedná se o geometrický plán č. .... vyhotovený ..... a ověřený zeměměřičským inženýrem ..... dne ..... pod číslem ..... a potvrzený Katastrálním úřadem pro ....., katastrální pracoviště ....., dne ..... pod číslem ..... (dále jen "Geometrický plán"). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 ke smlouvě.
4. Povinný ze služebnosti zřizuje bezúplatně služebnost inženýrské sítě, a to ve smyslu § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a v souladu s ustanoveními § 1257 až 1268 občanského zákoníku, k částem dotčených pozemků, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti, jenž spočívá v právu:
  - a) zřídit, udržovat a provozovat v dotčených pozemcích potrubí a přípojky;
  - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním potrubí a přípojek;to vše v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem.

5. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 4 přijímá, a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované ve smlouvě.
6. Oprávněný ze služebnosti jako vlastník potrubí a přípojek je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
7. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že po skončení stavebních prací předal dotčené pozemky protokolárně společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., a to poté, co je uvedl do původního stavu.
8. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti je povinen písemně vyrozumět povinného ze služebnosti o každém zásahu do dotčených pozemků, a to v dostatečném předstihu v případě plánovaných zásahů a bezodkladně v případě zásahů vyvolaných nepředvídatelnými událostmi. Po každém zásahu do dotčených pozemků je oprávněný ze služebnosti povinen uvést je vlastním nákladem do původního stavu.
9. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným ze služebnosti nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.

## **II.**

### **Doba trvání a smluvní odměna**

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Služebnost se zřizuje bezúplatně dle Čl. 4, odst. (5), písm. a) Pravidel zřizování služebnosti inženýrské sítě schválených radou města dne 02.10.2023 usnesením č. 605/22RM/2023.
3. Náhradu za zřízení služebnosti podle odstavce 2 uhradí oprávněný ze služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti 19-521391/0100, v. s. 311440651, vedený u Komerční banky, a.s., a to do 30 dnů od doručení faktury.
4. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení náhrady za zřízení služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem uzavření smlouvy.
5. Nebude-li cena služebnosti uhrazena tak, jak je uvedeno v tomto článku, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného č. 19-521391/0100, a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

## **III.**

### **Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Povinný a oprávněný vstoupí do práv odpovídajících služebnosti ze smlouvy vkladem práv služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne uzavření smlouvy. Oprávněný ze služebnosti je povinen do 10 dnů od podání návrhu na vklad poskytnout povinnému ze služebnosti kopii tohoto návrhu na vklad s označením data podání a čísla v podacím deníku.
3. Povinný ze služebnosti podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí.

**IV.  
Jiná ujednání**

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohody, že tuto smlouvu a její případné dodatky bude uveřejňovat v registru smluv povinný ze služebnosti.
2. Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění ve veřejném rejstříku smluv a je závazná také pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Náklady spojené se podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
4. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle smlouvy jakož i její schválení schválila Rada města Sokolova usnesením č. 950/2RM/2026 ze dne 19.01.2026 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
5. Po dokončení stavby bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty.
6. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

**V.  
Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
3. Strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí a po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Geometrický plán.

V Sokolově dne: .....

V .....

-----  
*povinný ze služebnosti*

-----  
*oprávněný ze služebnosti*