

DODATEK č. 4
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(Letní stadion s tréninkovým zázemím – ATLETIKA)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]

a
TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s. (dále jen „nájemce“)
se sídlem: Mánesova 1999, 430 01 Chomutov
zastoupen: Jindřich Stádník, předseda
IČ: 00483206 DIČ: - plátce DPH: NE
zapsaný v spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl L, vložka 28
bankovní spojení: 35036441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2025 činila 2,5 %, a proto se cena nájmu:

- nebytových prostor – hlavní budova (130,1 m²) zvyšuje z částky 29,47 Kč/m²/měsíc, tj. celkem 3 834,05 Kč/měsíc na částku **30,21 Kč/m²/ měsíc, tj. celkem 3 930,32 Kč/měsíc**
- nebytových prostor – vedlejší budova (151 m²) zvyšuje z částky 9,07 Kč/m²/měsíc, tj. celkem 1 369,57 Kč/měsíc na částku **9,30 Kč/m²/ měsíc, tj. celkem 1 404,30 Kč/měsíc**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- g) cena vodného a stočného se mění z částky 13,84 Kč/m²/měsíc+ příslušná sazba DPH, tj. celkem 1 800,58 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **14,46 Kč/m²/ měsíc + příslušná sazba DPH, tj. celkem 1 881,25 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- h) cena za spotřebu elektrické energie se mění z částky 4,47 Kč/m²/měsíc+ příslušná sazba DPH, tj. celkem 581,55 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **4,50 Kč/m²/ měsíc + příslušná sazba DPH, tj. celkem 585,45 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- i) cena za spotřebu tepla se mění z částky 8,98 Kč/m²/měsíc+ příslušná sazba DPH, tj. celkem 1 168,30 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **9,34 Kč/m²/ měsíc + příslušná sazba DPH, tj. celkem 1 215,13 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

I.3. Článek VII.2. se mění:

a) cena za spotřebu elektrické energie se mění z částky 24,01 Kč/1 měsíc za příslušný předmět nájmu + příslušná sazba DPH na částku **24,14 Kč/1 měsíc za příslušný předmět nájmu + příslušná sazba DPH**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden, únor 2026 bude provedena k 28.2.2026.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2026.

V Chomutově dne 18. 02. 2026

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Bc.
jedn

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 352/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47508095, DIČ: CZ47508095
Tel.: [Redacted] 

V Chomutově dne

26. 02. 2026

Za nájemce:

[Redacted signature]

Jindřich Stádník
předseda

TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s.
Mánesova 1999
430 01 Chomutov
IČ: 00483206 3.