

Č.j. S045844/09-O31

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

DISCOMP s.r.o.

se sídlem: Dopravní 1218/2a, Skvrňany, 318 00 Plzeň

IČO: 25236792, DIČ: CZ25236792

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 11558

zastoupena: Ing. Václavem Harmáčkem, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Plzeň a katastrálním území Plzeň 4.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 5601/40 - ostatní plocha, dráha, včetně trvalých porostů, v obci Plzeň a katastrálním území Plzeň 4.

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v pozemkové knize, číslo seznamu IV. pro kat. území Plzeň.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4, zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 250 ze dne 10. dubna 2013.

Kupující se stal vítězem veřejné soutěže na základě Rozhodnutí generálního ředitele prodávajícího č. j. S25293/2017-SŽDC-GŘ-O31 ze dne 28. června 2017.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 410 000 Kč, slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Na úhradu kupní ceny ve výši dle čl. II. této smlouvy se kupujícímu započítává zaplacená finanční jistota ve výši 33 750 Kč, slovy: třicet tři tisíc sedm set padesát korun českých.

Doplatek kupní ceny ve výši 376 250 Kč, slovy: tři sta sedmdesát šest tisíc dvě stě padesát korun českých, uhradil kupující na účet prodávajícího číslo [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] před uzavřením smlouvy.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I., jakož i jiných práv ujednaných v rámci této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámil, a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Kupující bere na vědomí, že na části předmětu prodeje se nachází stavba či zbytky staveb ve vlastnictví jiné nebo neznámé osoby.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě nebo, na listu vlastnictví, nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděného pozemku nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

VI.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.


IX.


Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne - 7 -09- 2017
prodávající:


.....
Ing. Pavel Surý
generální ředitel

V *Plzni* dne *25. 3. 2017*
kupující:

.....
Ing. Václav Harmáček
jednatel

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Plzeň 6 - Litice

Poř. č. legalizace 530/2017

vlastnoručně podepsal

Ing. Václav Harmáček, 24.10.1967, Plzeň

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Plzeň 6- Litice, Za Farou 565/11

adresa místa trvalého pobytu

Č.op. 204 714 555

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne 25.7.2017

Bc. Tereza Bušková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

