

Ústecký kraj

IČ 708 92 156

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03

IČ : 000 80 837

DIČ : CZ00080837

bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 78-7308630297/0100

za niž jedná Ing. Marek Macho, pověřen řízením organizace

dále jen „**zavázaný**“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zapsaná v obch.rejstř.vedeném : Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 466

IČ : 490 99 469

DIČ : CZ49099469

bankovní spojení : Komerční banka Teplice, č.ú.: 711620257/0100

zastoupená na základě pověření Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru SVS a.s.

dále jen „**oprávněný**“

uzavřeli dnešního dne tuto

s m l o u v u

o zřízení služebnosti inženýrské sítě
dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

- 1) Ústecký kraj je vlastníkem pozemku **p.p.č.2352/4 v k.ú. Teplice-Trnovany**, zapsaného na **LV č. 6972**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: bez ochrany, obec Teplice, okres Teplice, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „služebný pozemek“) a komunikace **č. III/25350**, která se nachází na služebném pozemku.

- 2) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace je na základě zřizovací listiny č. 130/2001 ve znění pozdějších dodatků oprávněna k výkonu vlastnických práv Ústeckého kraje k silnicím II. a III. tříd, včetně jejich součástí a příslušenství v rámci své územní působnosti (správa majetku kraje). Výkon tohoto vlastnického práva se vztahuje i k služebnímu pozemku.
- 3) Oprávněný je vlastníkem zařízení „**TP 024 024 Modlany, Dražkov – přebudování ČOV na ČSOV**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebním pozemku (dále jen „zařízení“).

II.

Zavázaný, v souladu se zřizovací listinou citovanou v článku I. odst. 2 a usnesením Rady Ústeckého kraje uvedeným v článku IV. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu 2 410,5 m² podle **geometrického plánu č. 2855-24/2018 ze dne 28. 3. 2018**, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. I.

III.

- 1) Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu, a to v částce 83.000,-- Kč, k níž je připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. celkem 100.430,-- Kč. Výše jednorázové úhrady byla stanovena výpočtem v protokolu ze dne 7. 12. 2017.
- 2) Částka uvedená v odst. 1 byla uhrazena před podpisem této smlouvy, což zavázaný stvrzuje svým podpisem.
- 3) Náklady spojené se zřízením služebnosti dle této smlouvy se zavazuje uhradit oprávněný.

IV.

O zřízení služebností dle této smlouvy rozhodl dne 18. 12. 2025 Ing. Jindřich Franěk, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 032/27R/2017 ze dne 01.11.2017.

V.

Na základě této smlouvy lze provést ve prospěch oprávněného vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě ke služebnímu pozemku do katastru nemovitostí takto:

v části C příslušného LV :

Služebnost inženýrské sítě s právem zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení „**TP 024 024 Modlany, Dražkov – přebudování ČOV na ČSOV**“, jakož i vstupu a vjezdu oprávněného na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav tohoto zařízení.

VI.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vázány. Oprávnění ze služebnosti vzniká vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Návrh na vklad se zavazuje podat oprávněný do 3 měsíců od uzavření této smlouvy.
- 2) Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, její obsah je jim srozumitelný a považují jej za určitý, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden bude zaslán Katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, dva obdrží zavázaný a jeden oprávněný.

Informace o zpracování osobních údajů: <http://www.susuk.cz/dokumenty>

05. 02. 2026

V Dubí, dne
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ruská 260, 417 03 Dubí 3 ⑨

[Redacted signature area]

Ústecký kraj
zastoupený
Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje,
příspěvkovou organizací,
za níž jedná
Ing. Marek Macho
pověřen řízením organizace

29 -01- 2026

V Teplicích, dne

[Redacted signature area]

Oprávněný
Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Martin Matzek

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2855-24/2018 ze dne 28. 3. 2018

Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu:

Správa a údržba silnic ÚK, příspěvková organizace, Gogolova 19, 400 04 Trmice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2215/1										2215/1	10001		
2221										2221	10001		
2352/4										2352/4	6972		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
69770200562-26	773203.97	976312.39	3		38	773848.54	975281.36	3	
69770200562-27	773201.86	976310.26	3		39	773877.22	975280.79	3	
96-5	773425.33	976040.40	3		40	773889.31	975278.50	3	
96-166	773419.24	976048.36	3		41	773914.28	975277.87	3	
110-10	773591.18	975475.04	3		42	773228.51	976283.37	3	
110-15	773562.90	975503.30	3		43	773242.07	976259.36	3	
111-58	773458.22	975616.28	3		44	773247.83	976244.18	3	
468-4	773882.29	975276.54	3		45	773252.47	976222.12	3	
1	773231.13	976284.85	3		46	773264.84	976188.57	3	
2	773244.79	976260.64	3		47	773278.40	976166.31	3	
3	773250.71	976245.02	3		48	773291.89	976147.80	3	
4	773255.37	976222.96	3		49	773301.87	976136.17	3	
5	773267.56	976189.89	3		50	773315.33	976122.89	3	
6	773280.90	976167.97	3		51	773360.81	976090.90	3	
7	773294.25	976149.66	3		52	773400.64	976066.10	3	
8	773304.07	976138.21	3		53	773413.09	976055.44	3	
9	773317.25	976125.21	3		54	773435.42	976026.50	3	
10	773362.47	976093.40	3		55	773450.16	976009.15	3	
11	773402.42	976068.52	3		56	773426.17	975979.51	3	
12	773415.27	976057.52	3		57	773383.96	975941.08	3	
13	773437.76	976028.38	3		58	773355.97	975913.13	3	
14	773454.06	976009.19	3		59	773345.09	975898.37	3	
15	773428.35	975977.45	3		60	773286.26	975791.77	3	
16	773386.04	975938.90	3		61	773261.66	975748.30	3	
17	773358.25	975911.17	3		62	773352.88	975708.27	3	
18	773347.63	975896.75	3		63	773462.53	975609.45	3	
19	773288.88	975790.31	3		64	773469.02	975599.74	3	
20	773265.90	975749.72	3		65	773479.19	975587.92	3	
21	773354.18	975710.97	3		66	773523.52	975543.04	3	
22	773389.93	975692.35	3		67	773656.67	975409.38	3	
23	773400.41	975686.16	3		68	773720.46	975345.86	3	
24	773420.66	975670.75	3		69	773734.58	975332.94	3	
25	773443.74	975645.59	3		70	773758.64	975313.89	3	
26	773465.05	975611.07	3		71	773777.24	975302.54	3	
27	773471.42	975601.56	3		72	773809.51	975286.86	3	
28	773481.39	975589.96	3		73	773829.92	975281.02	3	
29	773525.66	975545.14	3		74	773848.30	975278.36	3	
30	773587.83	975482.27	3		75	773876.90	975277.79	3	
31	773658.79	975411.50	3		76	773914.22	975275.08	3	
32	773722.54	975348.04	3		77	773450.98	976012.81	3	
33	773736.52	975335.22	3		78	773448.98	976010.53	3	
34	773760.35	975316.33	3		79	773267.62	975758.84	3	
35	773778.57	975305.00	3		80	773270.37	975757.61	3	
36	773810.57	975289.68	3		81	773363.86	975702.55	3	
37	773830.56	975283.96	3						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Klára Pálinská Šová</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2188/03</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>28.3.2018</i> Číslo: <i>43/2018</i>	Dne: <i>23.1.2026</i> Číslo: <i>4/2026</i>
	Náležitostmi a přeanotací odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: <i>Geodézie-GON, spol. s r.o.</i> <i>Na Popluží 821/11</i> <i>400 01 Ústí nad Labem</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: <i>2855-24/2018</i> Okres: <i>Teplice</i> Obec: <i>Teplice</i> Kat. území: <i>Teplice-Trnovany</i> Mapový list: <i>Ústí n.L. 9-7/32,41,43,9-8/21</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

