

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„RCO Olomouc – 5. NP – kanceláře KÚ“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Mgr. Petr Číhal, vedoucí oddělení hospodářské správy
Odboru vnitřní správy úřadu
telefon: 585 508 869, 724 191 892
e-mail: p.cihal@olkraj.cz

Ing. Jiří Maděrka, investiční referent oddělení přípravy a
realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje
telefon: 585 508 835, 724 062 405
e-mail: j.maderka@olkraj.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 27-4228330207/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: ELEKTRO-FLEXI s.r.o.

Se sídlem: U Kapličky 21, 783 49 Lutín

Zápis v OR: vedeném u Krajského soudu v Ostravě, C 44302

IČO: 28602340

DIČ: CZ28602340

Zastoupený: Petrem Galdou, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Petr Galda

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 123-8357410287/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 08. 2025 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „RCO Olomouc – 5. NP – kanceláře KÚ“ č. 2025/03939/OKŘ/DSM (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je kompletní rekonstrukce celého 5. NP (celková plocha 509,59 m²) budovy RCO, Jeremenkova 40b, Olomouc, z důvodu nutnosti zřízení kanceláří pro Krajský stavební úřad. Jedná se o vybourání nenosných konstrukcí, příček, podhledů a jejich vybudování podle nového dispozičního řešení. Součástí stavby jsou nové rozvody elektro, topení, vodoinstalace, vzduchotechniky apod. Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 17. 12. 2025 Dodatek č. 1 a dne 19. 1. 2026 Dodatek č. 2.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Změna v dodávce LED televizoru a projektoru, ZL č. 07 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	116 292,87	-72 384,00
2) Dopočet sádkokartonových příček a obložení, ZL č. 11 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	90 321,00	0,00
3) Samonivelační stěrka pod vinylovou podlahu, ZL č. 15 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	57 146,61	0,00
4) Odečet dodávky a montáže žaluzií, ZL č. 12 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	0,00	-54 958,46
Vícepráce a méněpráce celkem	263 760,48	-127 342,46
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	136 418,02	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovými rozpočty, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	10 974 610,77	2 304 668,26	13 279 279,03
Cena dle Dodatku č. 1	-651 471,38	-136 808,99	-788 280,37

Cena dle Dodatku č. 2	1 476 121,40	309 985,49	1 786 106,89
Cena dle Dodatku č. 3	136 418,02	28 647,78	165 065,80
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1–3	11 935 678,81	2 506 492,54	14 442 171,35

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1–3 včetně DPH slovy: čtrnáct milionů čtyři sta čtyřicet dva tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých třicet pět haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/36/71/2026 ze dne 09. 02. 2026.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ladislav Okleštěk
hejtman Olomouckého kraje

Petr Galda
jednatel