

# Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS202510541

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi

- STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59  
Liberec I  
zastoupené náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport  
**Adamem Lenertem, MBA**  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení **Česká spořitelna**  
číslo účtu **4096302/0800** VS **2511190347**  
/ dále jen povinný /
- Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice,  
IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,  
zastoupená na základě pověření ze dne 29. 7. 2024 **Bc. Patrikem Novákem**, samostatným  
odborným referentem, jednajícím na základě pověření  
číslo datové schránky: 7egf9my  
/dále jen oprávněný /
- NELI servis, s.r.o.**, se sídlem Husova 1430/34, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec  
IČO: 250 28 138  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C,  
vložce 13087  
zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Janem Raisem, MBA a Prof. Dr. Ing. Zdeňkem  
Kůsem**  
bankovní spojení  
číslo účtu  
/ dále jen investor /

## I.

- Povinný je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 867/18, p. č. 5771/1 a p. č. 5780/3, k. ú. Liberec**, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Liberec** (dále jen „**služebný pozemek**“).
- Oprávněný je provozovatelem **vodovodního řadu včetně příslušenství**, uloženého ve služebném pozemku (dále jen „**inženýrská síť**“) v rámci stavby povinného „LI 032 733“.

## II.

1. V souladu s usnesením č. 1479/2025 bod 1. z 23. schůze Rady města Liberce, konané dne 18. 11. 2025, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě, v podobě práva uložení **vodovodního řadu včetně příslušenství**, na služebném pozemku, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. 6469-24205/2024 ze dne 25. 7. 2025 a v GP č. 6565-24205/2025 ze dne 25. 7. 2025, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a to ve prospěch oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě (dále jen „služebnost“).
2. Služebnost zakládá právo uložení **vodovodního řadu** v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné inženýrské sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem, vstup a vjezd pro provozování a udržování a zřizuje se na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob, a za úplatu.

## III.

1. Úplata za zřízení služebnosti činí **80 175 Kč** bez DPH / slovy Osmdesát tisíc jedno sto sedmdesát pět korun českých/ (dále jen „úplata“).
2. Investor uhradil zálohu ve výši **190 756,50 Kč** (Zálohová faktura – daňový doklad č. KOF202000471 ze dne 6. 3. 2020, VS 2511190347). Záloha bude započtena pro úhradu úplaty za zřízení služebnosti pro Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS202510477 (VS2511250170) a pro Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS202510478 (VS2511190347).
3. Záloha bude použita na úhradu úplaty za zřízení služebnosti. Úplata za zřízení služebnosti je uhrazena v plné výši. Smluvní strany se zavazují vyrovnat rozdíl mezi zálohou a dohodnutou úplatou za zřízení služebnosti tak, že Povinný se zavazuje rozdíl vrátit do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet investora uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemenu do příslušného katastru nese investor.

## IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
  3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 

4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení celé úplaty za zřízení věcného břemene.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
6. Součástí této smlouvy je její

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 6469-24205/2024 ze dne 25. 7. 2025 a geometrický plán č. 6565-24205/2025 ze dne 25. 7. 2025

V Teplicích dne .....2.7.-01.-.2026



Severočeská vodárenská společnost a. s.  
**Bc. Patrik Novák**  
na základě pověření

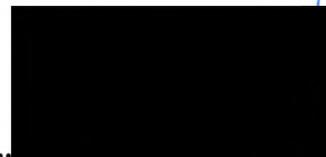
V Liberci dne 2.2.2026.....



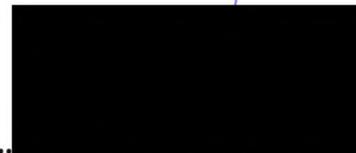
NELI servis, s.r.o.  
**Ing. Jan Rais, MBA**  
jednatel společnosti

**NELI servis, s.r.o.**  
Husova 1430/34, 460 01 Liberec  
Tel.: 48 531 2945  
IČ: 25028138, DIČ: CZ25028138

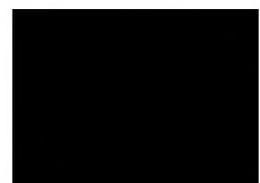
16. 02. 2026  
V Liberci dne .....



**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
náměstek primátora pro územní plánování  
majetek a sport  
**Adam Lenert, MBA**



NELI servis, s.r.o.  
**Prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs**  
jednatel společnosti





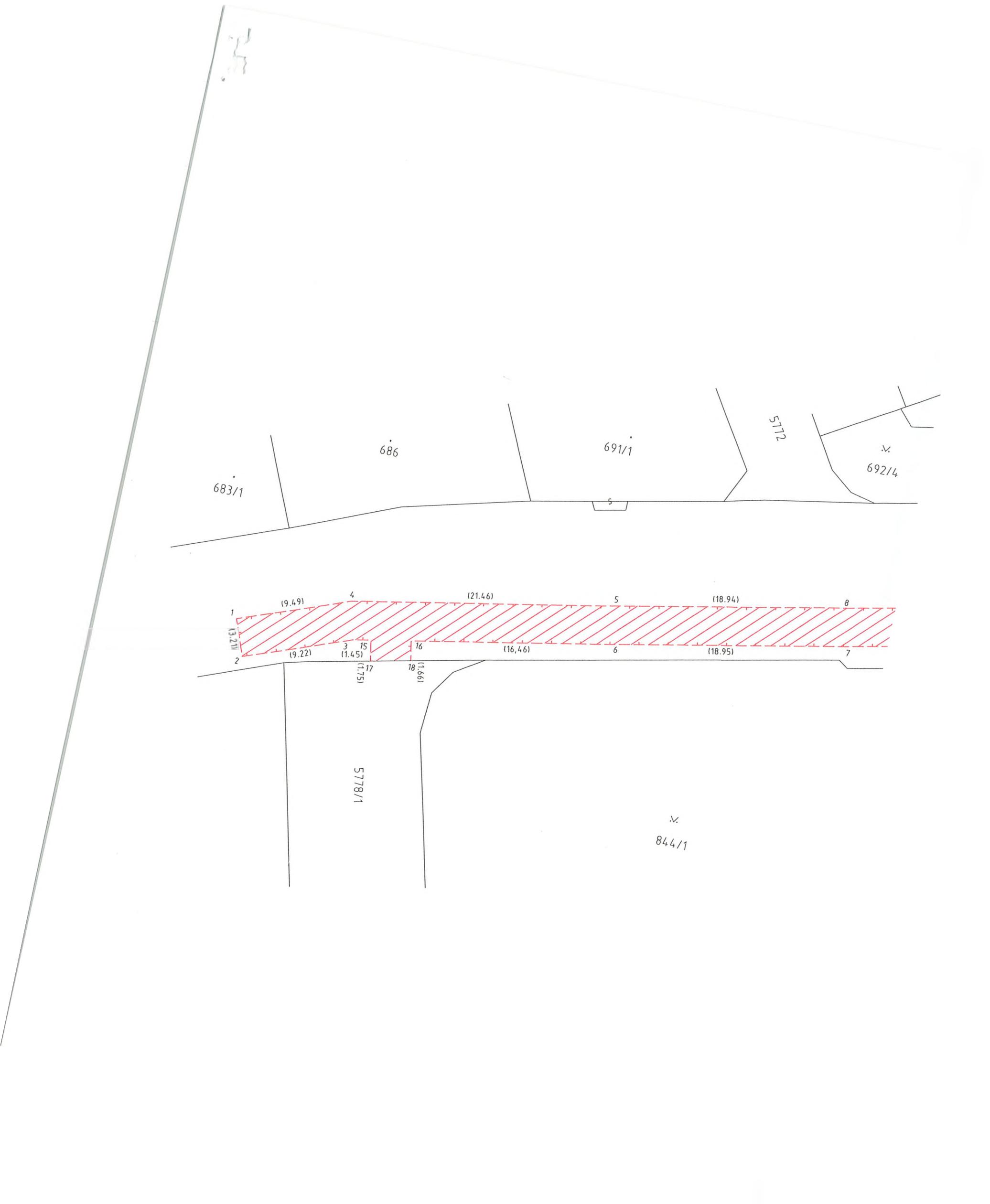
## VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaďadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
5771/1										5771/1				1	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: Zřizování a provozování vedení

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro:</b>  VYMEZENÍ ROZSAHU VĚCNÉHO BŘEMENE K ČÁSTI POZEMKU	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení <b>Ing. Jindřich Panzner</b>	Jméno, příjmení <b>Ing. Jindřich Panzner</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2864</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2864</b>
	Dne: <b>25.7.2025</b> Číslo: <b>361/2025</b>	Dne: <b>4.8.2025</b> Číslo: <b>198/2025</b>
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořil: <b>Ing. Jindřich Panzner</b> Farní 13 Mikulov, 41901 I:72673575, D:C27501112861 T:604208433, E:panzner@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: <b>6469-24205/2024</b> Okres: <b>Liberec</b> Obec: <b>Liberec</b> Kat. území: <b>Liberec</b> Mapový list: <b>DKM, Liberec 5-6/44</b>	<b>Břetislav Holý</b> KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec PGP 1419/2025-505 2025.08.04 09:07:32 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



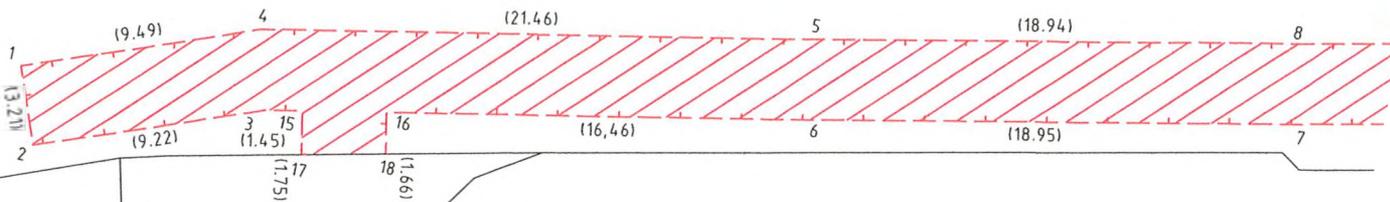
683/1

686

691/1

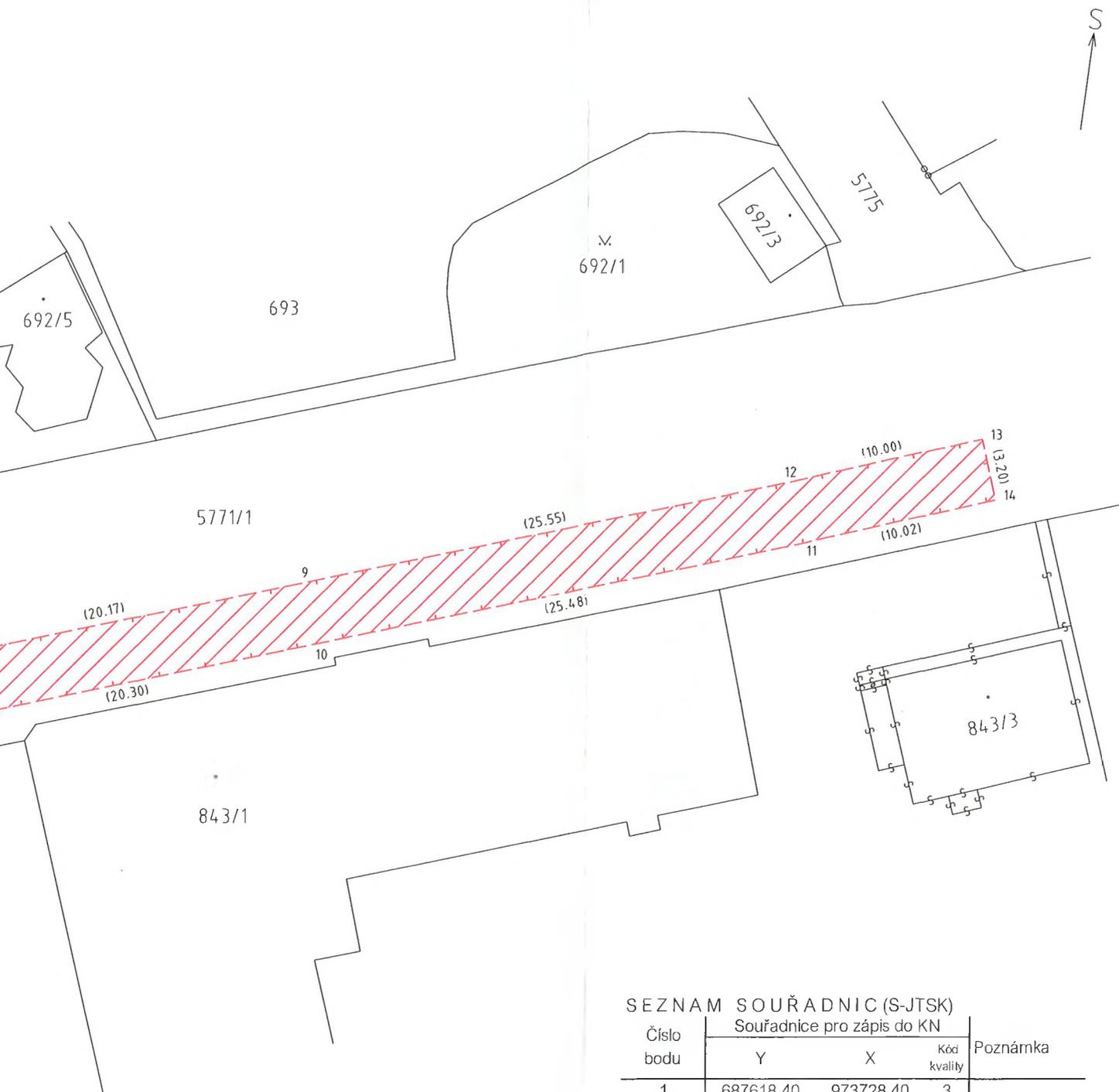
5772

692/4



5778/1

844/1



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	687618.40	973728.40	3	
2	687617.29	973731.41	3	
3	687608.64	973728.21	3	
4	687609.50	973725.11	3	
5	687588.40	973721.18	3	
6	687587.80	973724.32	3	
7	687569.20	973720.67	3	
8	687569.82	973717.53	3	
9	687550.06	973713.48	3	
10	687549.31	973716.59	3	
11	687524.35	973711.47	3	
12	687525.03	973708.35	3	
13	687515.27	973706.16	3	
14	687514.57	973709.28	3	
15	687607.22	973727.94	3	
16	687603.98	973727.34	3	
17	687606.90	973729.66	3	
18	687603.67	973728.97	3	

## VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosaďadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
867/2												867/2		11103			
867/10												867/10		11103			
867/18												867/18		1			
5771/1												5771/1		1			
5778/1												5778/1		11103			
5778/2												5778/2		11103			
5780/3												5780/3		1			
5780/42												5780/42		4358			

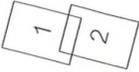
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: Zřizování a provozování vedení

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro:</b>  VYMEZENÍ ROZSAHU VĚCNÉHO BŘEMENE K ČÁSTI POZEMKU	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení <b>Ing Jindřich Panzner</b>	Jméno, příjmení <b>Ing. Jindřich Panzner</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2864</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2864</b>
	Dne: 25.7.2025      Číslo: 364/2025	Dne: 4.8.2025      Číslo: 201/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořil: <b>Ing Jindřich Panzner</b> Farní 13 Mikulov, 41901 I: 72673575, D: CZ7501112861 T: 604208433, E: panzner@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: <b>6565-24205/2025</b> Okres: <b>Liberec</b> Obec: <b>Liberec</b> Kat. území: <b>Liberec</b> Mapový list: <b>DKM, Liberec 5-6/44</b>	Břetislav Holý KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec PGP 1422/2025-505 2025.08.04 09:35:11 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1406-30	687580.37	973843.56	3	
1610-6	687581.37	973827.14	3	
1	687585.26	973922.43	3	
2	687587.66	973920.47	3	
3	687585.24	973917.50	3	
4	687582.84	973919.46	3	
5	687578.26	973913.92	3	
6	687580.66	973911.94	3	
7	687575.39	973905.56	3	
8	687573.00	973907.54	3	
9	687571.00	973905.12	3	
10	687573.38	973903.14	3	
11	687572.24	973901.76	3	
12	687569.88	973903.78	3	
13	687565.12	973898.33	3	
14	687566.06	973899.41	3	
15	687568.73	973902.46	3	
16	687564.41	973920.67	3	
17	687581.16	973917.42	3	
18	687583.62	973915.53	3	
19	687581.54	973913.02	3	
20	687579.08	973914.91	3	
21	687569.72	973898.88	3	
22	687579.61	973910.68	3	
23	687577.13	973912.55	3	
24	687568.87	973902.62	3	
25	687564.34	973894.77	3	
26	687561.20	973919.90	3	
27	687569.61	973898.75	3	
28	687574.25	973879.20	3	
29	687573.58	973876.79	3	
30	687579.29	973855.31	3	
31	687577.54	973854.87	3	
32	687584.10	973828.62	3	
33	687587.35	973815.63	3	
34	687590.38	973816.32	3	
35	687591.02	973813.29	3	
36	687589.29	973812.90	3	
37	687585.07	973811.93	3	
38	687587.31	973803.61	3	
39	687586.32	973800.61	3	
40	687592.74	973799.07	3	
41	687594.24	973792.42	3	
42	687590.33	973784.94	3	
43	687602.15	973763.38	3	
44	687596.52	973763.11	3	
45	687609.54	973734.28	3	
46	687614.34	973725.88	3	
47	687611.56	973724.29	3	
48	687607.67	973725.27	3	
49	687604.63	973724.63	3	
50	687574.15	973874.65	3	
51	687578.01	973860.11	3	
52	687574.79	973872.23	3	
53	687578.26	973859.17	3	
54	687611.61	973730.66	3	
55	687603.71	973728.97	3	
56	687584.28	973827.89	3	
57	687606.54	973733.08	3	
58	687603.47	973745.16	3	
59	687608.32	973729.96	3	
60	687606.75	973729.62	3	



683/1

5771/1

5778/1

845

846/1

846/2

866

867/11

5778/2

844/1

839/3

840/1

839/1

