



MURSP00FUC0P

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Rosice

se sídlem : Palackého nám. 13, Palackého nám. 13

zastoupen: Mgr. Andrea Trojanová – starostka, věcech smluvních

IČ:00282481

DIČ:CZ00282481

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 23026641/0100

(jako „objednatel“)

a

ŠPILLER s.r.o.

Se sídlem Štefánikova 131/61, 61200 Brno

IČ: 038 23 997

DIČ: CZ038 23 997

Zastoupen: [redacted]

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.,

číslo účtu: 2111392878/2700

Zhotovitel je plátcem DPH

(jako „zhotovitel“)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

*uzavřená dle § 2586 a dalších ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů*

I.

Předmět smlouvy

I.1. Předmětem plnění je zhotovení

Projektové dokumentace pro povolení stavby: Zámek Rosice - knihovna

Rozsah dokumentace:

- Architektonicko stavební řešení + koordinace
- PBŘ
- ZTI
- Vytápění
- Elektroinstalace - silnoproud
- Elektroinstalace - slaboproud
- Rozpočet

Předmět smlouvy nezahrnuje zaměření stávajícího stavu, dílenskou dokumentaci, vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí, vypracování hlukové a rozptylové studie, návrhy interiérů, stavebně-technické průzkumy, správní poplatky. V případě

potřeby zhotovitel tyto činnosti zajistí. Náklady s tímto spojené budou hrazeny samostatně.

- I.2. Projektová dokumentace bude zpracována na podkladu architektonické studie zpracované ŠPILLER s.r.o. 12/2024 a doplňujících požadavků objednatele.
- I.3. Dokumentace bude objednateli odevzdána v 1 paré tištěné podoby a v 1 datovém vyhotovením formátu PDF, dwg, doc, xls.

II. Doba plnění

- II.1. Zhotovitel objednateli předá předmět díla v následujících termínech:

Do 31.5.2026.
- II.2. Dohodnuté termíny se posouvají o :
 - II.2.1. příslušný počet dnů zdržení, které zavinil objednatel
 - II.2.2. o dny zdržení zaviněné nedodáním dohodnutých podkladů objednatelem nebo neplněním jiné dohodnuté spolupráce
 - II.2.3. o dny zdržení způsobené objednatelovou žádostí o provedení podstatných změn oproti již dříve odsouhlasenému řešení
 - II.2.4. o dny zdržení způsobené vyšší mocí
- II.3. V případě nedoručitelnosti díla nebo jeho části osobně či zmocněncem, je rozhodným okamžikem plnění jeho podání na poště (doporučeně).

III. Cena díla

- III.1. Cena díla, je stanovená dohodou smluvních stran podle nabídky zhotovitele.
- III.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky viz příloha této smlouvy pro předmět plnění takto:

364.000,- bez DPH (440.440,- vč. DPH).
- III.3. Cena díla bude splatná po předání projektové dokumentace.
- III.4. Požaduje-li objednatel v jakékoli fázi provádění předmětu smlouvy změny nebo doplňky oproti výše uvedeným požadavkům na projekt nebo oproti předem projednané a odsouhlasené dokumentaci již zhotovitelem připravené a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práci mimo rámce výkonů popsanych výše, zvýší se odpovídajícím způsobem zhotovitelův honorář, v souladu s aktuální verzí dokumentu UNIKA.

IV. Platební a fakturační podmínky

- IV.1. Cena každé dílčí části díla podle čl. III. bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu včetně DPH, vystavené zhotovitelem po převzetí každé dílčí části díla objednatelem.
- IV.2. Faktury budou vystaveny s náležitostmi daňového dokladu. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dní od doručení objednateli. Faktura bude doručena do datové

schránky [REDAKCE] Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.

- IV.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví nebo vystaví novou fakturu. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- IV.4. Smluvní pokuta za nedodržení splatnosti řádně předaných faktur činí 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody.

V.

Předání a převzetí díla

- V.1. Za splnění dílčích částí předmětu plnění podle čl. I. se považuje den předání a převzetí každé z dílčích částí předmětu plnění v požadovaném počtu vyhotovení v sídle objednatele, pokud nebude předmět plnění obsahovat zjevné vady. O předání a převzetí bude podepsán předávací protokol. Zjevné vady předmětu plnění uplatní objednatel do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
Zhotovitel přitom neodpovídá za vady, jež mají svůj původ v podkladech objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení přes zhotovitelovo upozornění trval, respektive pokud zhotovitel nemohl tuto nevhodnost i při vynaložení veškeré odborné péče zjistit.
- V.2. Objednatel je předávané dílo nebo jeho část povinen převzít, či zabezpečit jeho převzetí svým zmocněncem. Místem předání a převzetí bude adresa objednatele.

VI.

- VI.1. Objednatel má z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady právo na bezplatné odstranění vad díla.
- VI.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

VII.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá stavební program záměru.
- VII.3. Objednatel bude poskytovat během předmětu plnění veškeré případné upřesňující údaje týkající se jeho požadavků na projekt, především sledovaného záměru, účelu a programu, údajů o tom co objednatel očekává od návrhu, jaké jsou jeho požadavky technické, objemové, tvarové a provozní, jaké požadavky vyplývající z místa díla má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou zhotovitelovi možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán. Tyto údaje nebudou v rozporu s předmětem smlouvy dle části I.
- VII.5. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích předmětu smlouvy, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez zbytečného prodlení.

- VII.6. Zhotovitel poskytne součinnost a požadavky při zajištění případných dalších požadovaných průzkumů.
- VII.8. Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednatelem řešení projektové dokumentace.

VIII. Autorské právo

- VIII.1. Objednatel bere na vědomí, že dílo je chráněno autorským právem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a změně některých zákonů (autorský zákon) v platném znění.
- VIII.2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si objednatel zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;
 - plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení specifikací je úplné zaplacení všech honorářů zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;
 - předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.
- VIII.3. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku.
- VIII.4. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

IX. Ostatní ustanovení

- IX.1. Od smlouvy může být odstoupeno, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně své povinnosti. Odstoupit od smlouvy však nesmí strana povinnosti neplnit. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi. Za podstatné neplnění povinností objednatele se považuje prodlení s finančním plněním dle článku III.
- IX.2. V případě ukončení smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny během čtrnácti dnů po vyúčtování a vystavení příslušné faktury všechny služby poskytnuté do dne ukončení smlouvy, včetně nákladů spojených s ukončením projektu.
- IX.3. Objednatel a zhotovitel se navzájem zavazují a zavazují navzájem i své partnery, nástupce a zmocněnce k dodržování všech ustanovení této smlouvy. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí ani jinak nepředají svá práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.

X.
Smluvní sankce

- X. 1. Jestliže bude Zhotovitel v prodlení s dokončením a s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. II této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- X. 2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- X. 3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

XI.
Závěrečná ustanovení

- XI.1. Jestliže tato Smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy smluvních stran z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
- XI.2. Smlouva může být měněna pouze na základě dodatků této smlouvy, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XI.4. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- XI.5. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- XI.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.
- XI.7. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Rosice dne 26. 01. 2026 usnesením č. RM/2026/84/11

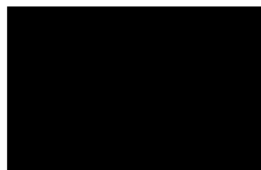
V Rosicích dne



Digitálně podepsal
Mgr. Andrea Trojanová
Datum: 2026.02.16
16:33:59 +01'00'

Město Rosice

Mgr. Andrea Trojanová
(objednatel)



Digitálně podepsal

Datum: 2026.02.16
12:43:54 +01'00'

ŠPILLER s.r.o.

(zhotovitel)