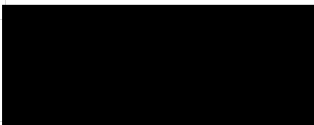


SMLOUVA O DÍLO č. 18/2/2026

Pojízdné regály v místnosti č. 077 v 1. PP budovy MmM

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Statutární město Most
Sídlo:	Radniční 1/2, 434 01 Most
IČO:	00266094
DIČ:	CZ00266094
Právní forma:	801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. pobočka Most
Číslo účtu:	27-1041368359/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Marek Hrvol, primátor města
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	 vedoucí odboru investic vedoucí oddělení investic a údržby t oddělení investic a údržby

(„objednatel“)

a

Název:	BEG BOHEMIA, spol. s r.o.
Sídlo:	Ledárenská 386/25, Holásky, 620 00 Brno
IČO:	253 00 245
DIČ:	CZ25300245
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	C 23315 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupení:	JUDr. Ivan Pecl, jednatel společnosti
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	123-6390010227/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	JUDr. Ivan Pecl, jednatel společnosti
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	 obchodní a provozní ředitel chodní manažer

(„dodavatel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Pojízdné regály v místnosti č. 077 v 1. PP budovy MmM**“ („řízení“) po uzavření této smlouvy o dílo („smlouva“).
- 1.2. Dodavatelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci řízení a se kterým byla na základě výsledku řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Investičním záměrem objednatele je realizace projektu s názvem „**Pojízdné regály v místnosti č. 077 v 1. PP budovy MmM**“, jehož předmětem je dodání a instalace pojízdných regálů v místnosti č. 077 v 1. PP budovy MmM v Mostě („záměr“).
- 1.4. Položkovým rozpočtem je dodavatelem oceněný soupis dodávek a prací, v němž jsou dodavatelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané dodavatelem v řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Dodavatel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li dodavatel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména dodávka, instalace a odborné zaškolení objednatele („**práce**“) spočívající v dodání a instalaci pojízdných regálů a vybudování zvýšené pochozí podlahy v místnosti č. 077 v 1. PP budovy MmM v Mostě.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
 - a) vedení montážního deníku a jeho předávání se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek investora,
 - b) provádění veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy,
 - c) zajištění zařízení místa plnění vč. úhrady provozu zařízení místa plnění, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu,
 - d) zajišťování potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, povolení záboru veřejného prostranství apod.,
 - e) fotodokumentaci dodávek a prováděných prací, z níž bude patrný postup realizace a provádění všech prací, u jednotlivých fotografií bude vidět datum jejich pořízení (část tištěná forma + komplet digitálně),
 - f) provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií,

- g) zajištění a předání dokladové části.
- 3.3. Dodavatel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem dodávek a prací, předpisy upravujícími provádění děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci řízení („**nabídka**“).
- 3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení místa plnění, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v řízení a soupisem dodávek a prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („**výchozí dokumenty**“).
- 3.5. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.6. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, bude postupováno takto:
- a) v případě změn do 50 000 Kč bez DPH (včetně) uzavřou smluvní strany změnový list, který musí být odsouhlasen a podepsán vedoucím odboru investic Objednatele,
 - b) v případě změn do 350 000 Kč bez DPH (včetně) uzavřou smluvní strany změnový list, který musí být odsouhlasen a podepsán primátorem Objednatele;
 - c) v případě změn přesahující 350 000 Kč bez DPH podléhá schválení Radou města Mostu a bude uzavřen změnový list k této smlouvě.
- V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by dodavatel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.7. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně:
- a) text smlouvy,
 - b) položkový rozpočet,
 - c) vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci řízení,
 - d) textová část zadávací dokumentace k řízení,
 - e) nabídka,
 - f) ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. Dodavatel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Dodavatel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

Předání místa plnění: do 1 týdne od odeslání písemné výzvy k předání místa plnění

Zahájení plnění (zajištění dodávek): ihned po nabytí účinnosti smluvního vztahu

Zahájení prací v místě plnění: do 1 týdne od předání místa plnění

Dokončení plnění: do 3 týdnů od zahájení prací v místě plnění

Předání a převzetí díla: do 5 pracovních dnů od dokončení plnění

- 4.2. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“) vyhrazuje změnu závazku v průběhu provádění díla, a to výhradu prodloužení doby pro dokončení (změna termínu plnění):

a) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vyšší moc); tj. taková situace, která znemožní provádět práce na díle. Lhůta ke splnění smluvních povinností se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy z důvodu nepříznivé situace nebylo možné provádět práce na zakázce. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy trvala nepříznivá situace a tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Dodavatel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne. Tyto dny musí být zapsány v montážním deníku a dále musí být doloženy relevantními doklady (např. popisem nebo dokladem o stavu nepříznivé situace), ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že v důsledku této situace nebylo možné provádět montážní práce či realizovat dodávky.

b) v případě omezení postupu prací vlivem objednatele. Lhůta ke splnění smluvních povinností se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy z důvodů výhradně na straně objednatele nebylo možné provádět práce na díle. Dodavatel v takovém případě není za prodlení odpovědný. Dny, o které byla lhůta pro plnění z tohoto důvodu prodloužena, však stále musí být zapsány v montážním deníku.

- 4.3. Prodloužení doby pro dokončení díla dle odst. 4.2. písm. a) a b) smlouvy je možné pouze na základě písemného návrhu dodavatele podepsaného objednatelem.

- 4.4. Místem plnění je budova MmM v Mostě, Radniční 1/2.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky dodavatele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH: 693 425,20 Kč,

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.

- 5.2. Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští změnu ceny díla v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle ZoDPH. V takovém případě

bude cena díla upravena dle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce/dodávky neprovedené a nevyfakturované.

5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla („**vícepráce**“),
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla („**méněpráce**“),
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné projektové dokumentace.

5.4. Provedení veškerých víceprací i méněprací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem. Dojde-li k provedení víceprací, které nebyly předem písemně schváleny objednatelem dle čl. 5 smlouvy, pak platí, že tyto vícepráce neměly vliv na cenu díla a jejich cena je v ceně díla již zahrnuta.

5.5. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace dle níže uvedeného:

- a) Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montáží technologických zařízení“ vydávaných ÚRS CZ a.s. (dále jen „Směrné ceny“) a platných v době oceňování víceprací (dále jen „aktualizované Směrné ceny“). Pokud celková cena díla dle nabídky zhotovitele byla v době předložení nabídky nižší než cena díla stanovená dle Směrných cen platných k datu odevzdání nabídky, sníží se cena víceprací oceněných dle aktualizovaných Směrných cen o tolik procent, o kolik procent se liší porovnávané ceny převedené na procenta. 100 % představuje pro účely výpočtu cena díla stanovená dle Směrných cen platných ke dni podání nabídky zhotovitele. Při změně Směrných cen se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen. Pokud nabídková cena zhotovitele byla v době předložení nabídky vyšší než cena dle Směrných cen platných ke dni podání nabídky, pak se jednotková cena víceprací stanoví ve výši aktualizovaných Směrných cen ÚRS CZ, a.s.
- b) Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- c) Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS CZ, a.s.
- d) Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS CZ, a.s.
- e) Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.

5.6. Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění víceprací před jejich realizací do 3 pracovních dnů k jejich odsouhlasení. Do 7 kalendářních dnů po provedení předem schválených víceprací je zhotovitel povinen

předložit objednateli změnový list (příloha č. 1 této smlouvy) obsahující ocenění skutečně provedených víceprací formou v souladu s odst. 5.4, 5.5 5.6 této smlouvy.

- 5.7. Dodavatel je povinen předložit objednateli změnový list i ohledně méněprací. Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v odst. 5.1. této smlouvy.
- 5.8. Pokud dodavatel nedodrží postup stanovený v odst. 5.3. až 5.7., má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla (vícepráce) byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Dodavatel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání v místě plnění soupis skutečně provedených prací a zabudovaných nebo zajištěných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .kz nebo .xls (dle podkladů objednatele). Zajištěnou dodávkou se rozumí také dodávka uložená na skladě dodavatele. Zástupce objednatele pověřený k jednání v místě plnění je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných či zajištěných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu.
- 6.3. Podkladem pro placení je daňový doklad. Provedené práce a zabudované nebo zajištěné dodávky budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací dle ucelených částí a zabudovaných nebo zajištěných dodávek po obdržení dokladu o zajištění dodávek či po provedení dodávek a jejich převzetí objednatelem, tedy po podpisu předávacího protokolu. Nedílnou součástí daňového dokladu bude rovněž vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zabudovaných nebo zajištěných dodávek. Bez oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných nebo zajištěných dodávek nebude daňový doklad proplacen.
- 6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.5. Plátce DPH statutární město Most, ul. Radniční 1/2, Most, IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094 jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy, a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že se u předmětného plnění použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e ZodPH. DPH je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tedy objednatel.
- 6.6. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 6.7. Daňový doklad včetně všech požadovaných příloh bude zaslán objednateli v elektronické podobě (ideálně Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší) e-mailem na e-mailovou adresu: posta@mesto-most.cz /do datové schránky objednatele ID DS: pffbvy. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

- 6.8. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména číslo smluvního vztahu, název akce "Pojízdné regály v místnosti č. 077 v 1. PP budovy MmM", případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí dodavateli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u dodavatele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí dodavatel.
- 6.10. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet dodavatele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo část ceny skutečně provedeného díla uvedeného ve schváleném soupisu skutečně a řádně provedených prací uhradit na bankovní účet poddodavatele, a to za následujících podmínek: Poddodavatel prokáže, že mezi ním a dodavatelem existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části díla, poddodavatel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části díla, poddodavatel má vůči dodavateli alespoň 1 pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, objednatel zašle dodavateli písemnou výzvu, aby dodavatel uhradil poddodavateli splatnou pohledávku, dodavatel do 1 týdne od doručení výzvy pohledávku poddodavateli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním díla podle smlouvy. V případě, že objednatel uhradí část ceny díla odpovídající dokončené činnosti poddodavatele na účet poddodavatele, považuje se tato cena za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Dodavatel v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení příslušné části ceny díla.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně poddodavatele (poddodavatele), prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval v řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový poddodavatel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na dodavatele v řízení, které v rámci řízení dodavatel prokázal původním poddodavatelem (poddodavatelem).
- 7.2. Má-li být část díla provedena prostřednictvím poddodavatele (poddodavatele), prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval v řízení kvalifikaci, musí se tento poddodavatel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím dodavatel prokazoval v řízení kvalifikaci.
- 7.3. Ode dne převzetí pracoviště je dodavatel povinen vést dokumentaci o průběhu realizace díla.

O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do dokumentace o průběhu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen dodavatele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do montážního deníku) a stanovit dodavateli lhůtu pro odstranění vzniklých

závad. Dodavatel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

- 7.4. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení dodavatele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Dokončené dodávky se předávají a přejímají v přejímacím řízení, o protokolárním předání a převzetí dodávek jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je dodavatel povinen předložit zejména tyto doklady:
- a) seznam dokladů
 - b) atesty o použitých materiálech 3x
 - c) fotodokumentace dodávek od zahájení po protokolární předání, z níž bude patrný postup realizace a provádění všech prací, u jednotlivých fotografií bude vidět datum jejich pořízení (část tištěná forma + komplet digitálně), (fotodokumentace se dokládá ke zprávě o realizaci a žádosti o platbu)
 - d) montážní deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek investora
1x originál a 2x kopie
 - e) zkušební, záruční listy a dodací listy 3x
 - f) dokumentaci pro provoz 3x
 - g) dokumentaci pro údržbu 3x
 - h) prohlášení o shodě na použité výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky 3x
- 8.3. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Na předané dodávky poskytuje dodavatel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se sjednává 60 měsíců na montážní a instalační práce a 36 měsíců na dodávky.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 9.3. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá dodavatel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností dodavatele. Dodavatel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u dodavatele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

- 9.5. Dodavatel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne dodavatel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dodavatel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a smlouvy. Dodavatel plně odpovídá za plnění smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele).
- 10.2. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 10.3. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese dodavatel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 10.4. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 10.5. Způsobí-li dodavatel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 10.6. Dodavatel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v záruční době.

11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi dodavatele včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny za dílo včetně DPH. Dodavatel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Dodavatel předloží objednateli před uzavřením smlouvy o dílo pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

12. SANKCE

- 12.1. Dodavatel je povinen v případě prodlení dodavatele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.2. Dodavatel je povinen v případě prodlení dodavatele s termínem vyklizení a vyčištění místa plnění podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny

díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však ve výši 50.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

- 12.3. Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 12.4. Smluvní pokuta za vady díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud dodavatel vadu neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem dodavatel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 12.5. Smluvní pokuta za vady díla bránící běžnému užívání, které byly zjištěné objednatelem v záruční době činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud dodavatel vadu neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem dodavatel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 12.6. Dodavatel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění objednatele dodavatel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 12.7. Jestliže dodavatel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo řádně provedeno, tak, aby bylo způsobilé k převzetí, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 12.8. Dodavatel je povinen v případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v odst. 7.1. nebo 7.2. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 12.9. Dodavatel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.10. V případě, že se ukáže, že některé z prohlášení dodavatele dle odst. 13.4. až 13.7. smlouvy je v rozporu s realitou (tedy dodavatel uvede nepravdivé údaje), případně dodavatel neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby co se informaci dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle odst. 13.8. smlouvy, tak je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé takové jednotlivé pochybení.
- 12.11. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči dodavateli zaplatit dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 12.13. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody v plné výši a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění dodavatele.
- 12.14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce dodavatele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy a současně, že Dodavatel není oprávněn započíst vzájemné pohledávky a závazky vůči Objednateli, pakliže tyto nemají původ v této smlouvě.
- 12.15. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.

13. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 13.2. Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění zejména finančních závazků svým poddodavatelům. Za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených daňových dokladů za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 13.3. Dodavatel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 13.4. Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel (poddodavatel), prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 13.5. Dodavatel dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů (poddodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
- 13.6. Dodavatel dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.
- 13.7. Dodavatel je povinen neprodleně informovat objednatele v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého poddodavatele (poddodavatele) vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 13.3. až 13.6. této smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).

14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení dodavatele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - b) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - c) úpadek dodavatele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) vstup dodavatele do likvidace,
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 14.3. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 15.2. Smlouva se řídí českým právním řádem. Nebude-li mezi objednatelem a dodavatelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 15.3. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č.

99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to Okresní soud v Mostě.

- 15.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to s výjimkou postupu dle odst. 3.6. této smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 15.5. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 15.6. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy (vč. pohledávek) třetí osobě; jednání učiněné v rozporu s uvedeným se považuje dohodou stran za neplatné od počátku.
- 15.7. Dodavatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.8. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 15.9. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 15.10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 15.11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru dodavatel.
- 15.12. Po uveřejnění v registru smluv obdrží dodavatel do datové schránky potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .PDF, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 15.13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o

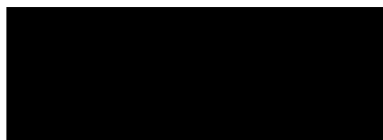
svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o svobodném přístupu k informacím**“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

- 15.14. Smlouva se uzavírá v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a pravidel pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Mostu.
- 15.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 15.16. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.17. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.18. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 15.19. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 15.20. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
- Příloha č. 1 – Změnový list
- Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 3 – Položkový rozpočet



Ing. Marek Hrvol
primátor statutárního města Mostu
objednatel

V Brně dne __. __. 2026



JUDr. Ivan Pecl
jednatel společnosti BEG BOHEMIA
dodavatel

PŘÍLOHA Č. 1

Změnový list

Změnový list č. ze dne

Název stavby:	Pojízdné regály v místnosti č. 077 v 1. PP budovy MmM	
Číslo smluvního vztahu:		
Název části stavby (PS, SO):		
Objednatel:	Zhotovitel:	
Statutární město Most Radniční 1, 434 69 Most		
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla.		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> 		
<u>Nové řešení:</u> 		
<u>Zdůvodnění změny:</u> 		
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	

Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla bez DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje:
Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil:
Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele:
Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta:
Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele:
Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu:
Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet

Příloha změnového listu č. ... – výpočet (Soupis dodávek a prací)

Název akce: Pojízdne regály v místnosti č. 077 v 1. PP budovy
MmMtahů

číslo pol. z nabídky VZ	číslo pol.	položka	jednotka	jednotkov á cena (Kč)	původní množství	nové množství	rozdíl v množství	změna ceny (Kč)
					změna ceny bez DPH			
					DPH %			21
					změna ceny s DPH			

Datum:

Zpracoval/a (jméno a příjmení):

Podpis:

PŘÍLOHA Č. 2

Seznam poddodavatelů

PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Akce: Pojízdné regály v místnosti č. 077 v 1. PP budovy MmM

Prohlašuji, že na akci „Pojízdné regály v místnosti č. 077 v 1. PP budovy MmM“ máme v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům část veřejné zakázky.

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma nebo název/obchodní firma nebo jméno a příjmení)	IČ (identifikační číslo)	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
Až x. příp. vymazat			

V dne

.....
Podpis oprávněné osoby

PŘÍLOHA Č. 3

Položkový rozpočet

Pojízdné regály v místnosti č. 077 v 1. PP budovy MmM

P.č.	popis	množství	MJ	MATERIÁL + PRÁCE / DODÁVKA / ZAJIŠTĚNÍ SLUŽBY	CELKEM
				cena jednotková	
1	Posuvné regály dle zadávací dokumentace	15	ks		
2	Montáž regálů	15	ks		
3	Zvýšená pochozí podlaha včetně kolejnic	48,0	m2		
4	Podlahová krytina na zvýšenou pochozí podlahu včetně dodávky a instalace	48,0	m2		
5	Podlahová krytina mimo zvýšenou pochozí podlahu včetně dodávky, instalace, úpravy podkladu a dodání a instalace přechodové lišty (dveřní otvor)	55,6	m2		
6	Dodání a instalace přechodové lišty (nájezd na zvýšenou podlahu)	12	m		
7	Kontrola funkčnosti (1x ročně)	3	kpl.		
8	Doprava	1	kpl.		

Cena celkem 693 425,20 Kč