

Dohoda o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným

Číslo: ORI/26/24413

uzavřená obdobně dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem

(dále jen „objednatel“)

a

Bricky s.r.o.

se sídlem: Sadová 1646, 560 02 Česká Třebová

IČO: 09707352

zastoupena: Michal Rickwood, jednatel a Jan Pávek, jednatel

(dále též jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 8. 2025 smlouvu o dílo č. ORI/25/23504 na zhotovení díla „**Stavební úpravy RD – Letohrad**“, kterou následně upravily dodatkem č. 1 ze dne 18. 12. 2025 (dále jen „smlouva“). Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Stavba „**Stavební úpravy RD – Letohrad**“ měla být v souladu s čl. 1. Smlouvy provedena v rozsahu podle projektové dokumentace zpracované Stanislavem Tejklem, vs-studio s.r.o. - projekční kancelář, se sídlem Komenského 324, 563 01 Lanškroun, IČO 17086370, a změn provedených v Dodatku č. 1.
3. Z ujednání Smlouvy, zejména pak jejího čl. 7 odst. 1 vyplývá, že pro platné sjednání změny v rozsahu předmětu díla je třeba písemné formy, přičemž je předpokládáno uzavření dodatku Smlouvy.

Článek II.

Uvedení právního stavu díla do souladu se stavem skutečným

1. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že v návaznosti na uzavření **Dohody o finanční záruce** ze dne 2. 2. 2026 vznikly v rozpočtu méněpráce. Z tohoto důvodu je odebírána položka Bankovní záruka po dobu záruční doby, která nemůže být čerpána, neboť záruka je nahrazena postupem podle uzavřené dohody o finanční záruce.
2. Smluvní strany s ohledem na absenci písemně uzavřeného dodatku Smlouvy k této změně rozsahu díla a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností touto Dohodou písemně potvrzují souhlas se změnou rozsahu díla popsanou v příloze č. 1 této Dohody ve výsledné hodnotě - **10 000 Kč bez DPH (- 11 200 Kč vč. DPH)**. Dílo provedené v takto upraveném rozsahu mají, a od počátku měly, smluvní strany za provedené v souladu se smlouvou a nemají vůči sobě z titulu výše uvedeného žádné další nároky.
3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují konečnou cenu díla zahrnující všechny jeho věcné změny vč. těch formalizovaných touto Dohodou takto:

cena bez DPH	1 811 146,27 Kč
částka DPH	282 057,80 Kč
cena vč. DPH	2 093 204,07 Kč

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1: Rozdílový soupis prací Změnového listu č. 02.
2. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tuto Dohodu odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Dohody nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Tato dohoda je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Návrh Dohody byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 23. 2. 2026 a schválen usnesením číslo R/858/26.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Bricky s.r.o.
Bc. Jan Pávek
jednatel

Bricky s.r.o.
Michal Rickwood
jednatel

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Bricky s.r.o., Sadová 1646, 560 02 Česká Třebová		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 9. 2. 2026	
Název projektu:	Dětský domov Dolní Čermná – pořízení rodinného domu v Letohradě		
Název stavby:	Stavební úpravy RD – Letohrad		
Číslo projektu:	CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_113/0011677		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:		
Nejedná se o zakázku zadávanou dle ZZVZ, tzn. zákonná úprava změn závazku ze smlouvy se neužije. Speciální úpravu však obsahuje Metodický pokyn pro oblast zadávání veřejných zakázek NPO (dále též jen „metodika“), při provádění změny tak bude postupováno podle jeho verze platné od 6. 5. 2025. Metodika popisuje vícero možných postupů pro změnu, přičemž jde o postupy obdobné postupům dle jednotlivých ustanovení § 222 ZZVZ.			
Předmět, popis a zdůvodnění změny: ZL 02: BANKOVNÍ ZÁRUKA PO DOBU ZÁRUČNÍ DOBY: - V návaznosti na uzavření Dohody o finanční záruce ze dne 2. 2. 2026 vznikly v rozpočtu méněpráce. Z tohoto důvodu je odebrána položka Bankovní záruka po dobu záruční doby , která je nahrazena již uzavřenou Dohodou o finanční záruce.			
Počet připojených listů specifikací:	1		
Důvod vícepráce / méněpráce: Zde jednoznačně uvést vazbu na Metodický pokyn pro zadávání veřejných zakázek v platném znění, zvláště pak článek 9.2 změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:			
odstavec 9.2.2 ☐	odstavec 9.2.3 ☐	odstavec 9.2.4 ☒	odstavec 9.2.5 ☐
Oznámení vydává:			
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.			
Stanovisko dozoru projektanta stavby: Souhlasím.			
Příloha: Rozdílový soupis prací Změnového listu č. 02			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1121_2025
Stavba: Stavební doplnění Rodinného domu - č.p. 1030, Letohrad

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Letohrad	Datum:	14.11.2025
Zadavatel:		IČ:	70857717
Dětský domov Dolní Čermná		DIČ:	
Účastník:		IČ:	09707352
Bricky s.r.o.		DIČ:	CZ09707352
Projektant:		IČ:	17086370
vs-studio s.r.o.		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	17086370
vs-studio s.r.o.		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](#).

Cena bez DPH			-10,000.00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21.00%	0.00	0.00
	12.00%	-10,000.00	-1,200.00
Cena s DPH	v	CZK	-11,200.00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	1121 2025		
Stavba:	Stavební doplnění Rodinného domu - č.p. 1030, Letohrad		
Místo:	Letohrad	Datum:	14.11.2025
Zadavatel:	Dětský domov Dolní Čermná	Projektant:	vs-studio s.r.o.
Účastník:	Bricky s.r.o.	Zpracovatel:	vs-studio s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-10,000.00	-11,200.00	
90	VON	-10,000.00	-11,200.00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební doplnění Rodinného domu - č.p. 1030, Letohrad
Objekt:
90 - VON

KSO:
Místo: Letohrad

Zadavatel:
Dětský domov Dolní Čermná

Účastník:
Bricky s.r.o.

Projektant:
vs-studio s.r.o.

Zpracovatel:
vs-studio s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.11.2025

IČ:
DIČ: 70857717

IČ:
DIČ: 09707352
CZ09707352

IČ:
DIČ: 17086370

IČ:
DIČ: 17086370

Cena bez DPH			-10,000.00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0.00	21.00%	0.00
	-10,000.00	12.00%	-1,200.00
Cena s DPH			-11,200.00
v CZK			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební doplnění Rodinného domu - č.p. 1030, Letohrad
Objekt: 90 - VON

Místo: Letohrad
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Účastník: Bricky s.r.o.
Datum: 14.11.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: vs-studio s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	11/2025	Zbývá	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------	-------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -10,000.00

D		VRN5	Finanční náklady								-10,000.00
7	K	056002002R	Bankovní záruka po dobu záruční doby	KPL	1.000	-1.000	2.000	10,000.00	-10,000.00	R-položka	
VV		A7	"náklady spojené se zřízením bankovní záruky po dobu záruční doby, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo" 1								