

č. smlouvy povinného: **SMLO-2205/00066001/2025 - KL/KUC/VB**

externí číslo: S-0696/KSÚS/2025

číslo stavby: KD 041 005

č. smlouvy oprávněného: CES 94/2026/PANO

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5
IČ: 70891095

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „Správce“)

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov
IČ: 00066001

zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

zastoupena:

(dále jen „Povinný“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

IČ: 49099469

Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Zapsána v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn.: B 466

zastoupen/a:

bankovní spojení:

(dále jen „Oprávněný“)

a

Obec Klobuky

se sídlem: 9. května č.p. 62, 273 74 Klobuky

IČ: 00234524

Zastoupena:

(dále jen „Investor“)

(Povinný, Oprávněný a Investor společně dále též jen „smluvní strany“, případně „smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Smluvní strany uzavírají, zejména podle ustanovení § 509, § 1257 až § 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“), tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí, zařízení „**Veřejný vodovod Klobuky a Kobylníky**“ (dále jen „**Zařízení**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Povinný je:

Výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 657/5, 675, 689/2, 694/1, 694/6, 703/2, 707/4, 726/1, 726/13, 726/14, 726/15, 726/16, 750/1, 752, 755, 865, 931, 949

zapsaných na LV 413 vedeném pro katastrální území **Klobuky** obec **Klobuky** a dále pozemků parcelní číslo 125/15, 132/4, 140/3, 303, 326 zapsaných na LV 413 vedeném pro katastrální území **Kobylníky** a obec **Klobuky**, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, (dále jen „**Služebný pozemek**“). Správcem tohoto pozemku je Správce, který má právo hospodařit se Služebným pozemkem.

2. 2. Oprávněný je vlastníkem Zařízení. Zařízení je umístěno v/na Služebném pozemku. Zařízení je pro účely služebnosti panující věci, oprávněným ze služebnosti je tak každý vlastník Zařízení.

2. 3. Pro vyznačení rozsahu Služebnosti byl vypracován pro veřejný vodovod geometrický plán č. **313-286/2018** ze dne **20.02.2025**, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, dne 25.02.2025 pod č. j. PGP-129/2025-231 a dále geometrický plán č. **77-287/2018** ze dne 9.4.2019 odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, dne 10.4.2019 pod č.j. PGP-206/2019/231 (dále jen „**Geometrický plán**“). Geometrické plány jsou nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1.

3. SLUŽEBNOST

3. 1. Obsahem služebnosti je právo oprávněného:

- a) umístit na Služebném pozemku Zařízení a provozovat jej;
- b) v souladu s pokyny povinného Zařízení opravovat, upravovat, udržovat, modernizovat a likvidovat; není však oprávněn na Služebném pozemku budovat jakákoliv další příslušenství a součásti Zařízení, pokud tak není výslovně projednáno s povinným;
- c) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem výkonu Služebnosti;

3. 2. Obsahem služebnosti je povinnost oprávněného:

- a) nést veškeré náklady spojené s činnostmi dle čl. 3. 1 Smlouvy;
- b) provádět veškeré zásahy do Služebného pozemku v souladu s pokyny povinného; Záruka na zásah do pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství, stejně jako do Služebného pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným.
- c) vykonávat Služebnost za maximálního šetření Služebného pozemku a s ohledem k jeho povaze;

3. 3. Obsahem služebnosti je povinnost povinného:

- a) Služebnost strpět;

3. 4. Obsahem služebnosti je právo povinného:

- a) v případě, že dojde k výstavbě nové pozemní komunikace, uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- b) na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů;

(dále jen „**Služebnost**“).

3. 5. Služebnost se zřizuje jako právo věčné.

3. 6. Služebnost se zřizuje na dobu existence Zařízení. Výměnou Zařízení nebo jeho části se jeho existence nepřerušuje.

3. 7. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Podrobnosti stanoví čl. 5 této Smlouvy.

4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4. 1. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její nápravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným nebo Správcem; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklad do původního stavu s přihlédnutím k povaze opravy.

5. ÚHRADA SLUŽEBNOSTI

5. 1. Investor poskytne za zřízení Služebnosti na základě Smlouvy Povinnému jednorázovou úhradu.

5. 2. Výše úhrady je stanovena s ohledem na rozsah Služebnosti v Geometrickém výpočtem dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 3-28/2002/RK ze dne 18.11.2002 (Ceník vztahující se na Smlouvu). Výpočet odpovídající rozsahu dle Geometrického plánu byl Oprávněným předložen Správci spolu s návrhem Smlouvy.

STYK SE SIL. POZEMKEM	M.J.	SILNICE	SAZBA KČ/M.J.	VÝMĚRA	CELKEM KČ
křížení sil. pozemku protlakem	bm	II/237	100,-	68 bm	6 800,-
uložení do vozovky	bm	II/237	250,-	236 bm	59 000,-
uložení do pomocného pozemku	bm	II/237	25,-	125 bm	3 125,-
uložení do pomocného pozemku	bm	III/23728	10,-	112 bm	1 120,-
křížení sil. pozemku protlakem	bm	III/23728	100,-	11 bm	1 100,-
uložení do vozovky	bm	III/23728	75,-	176 bm	13 200,-
křížení sil. pozemku protlakem	bm	III/23732	100,-	24 bm	2 400,-
uložení do vozovky	bm	III/23732	75,-	252 bm	18 900,-
křížení sil. pozemku protlakem	bm	III/23732	100,-	24 bm	2 400,-
křížení sil. pozemku protlakem	bm	III/23733	100,-	45 bm	4 500,-
uložení do vozovky	bm	III/23733	75,-	455 bm	34 125,-
uložení do pomocného pozemku	bm	III/23733	10,-	22 bm	220,-
uložení do pomocného pozemku	bm	III/23733A	10,-	48 bm	480,-
uložení do vozovky	bm	III/23734	75,-	243 bm	18 225,-
křížení sil. pozemku protlakem	bm	III/23734	100,-	10 bm	1 000,-
uložení do vozovky	bm	III/23735	75,-	66 bm	4 950,-
uložení do pomocného pozemku	bm	III/2397	10,-	272 bm	2 720,-
křížení sil. pozemku protlakem	bm	III/2397	100,-	11 bm	1 100,-
uložení do vozovky	bm	III/2397	75,-	99 bm	7 425,-
celkem					182 790,-

Na základě BS 588/09 a fa č. 38160221 byla dne 24.5.2016 uhrazena částka 182 790 Kč (221 175,90 Kč vč. DPH)

5. 3. V případě, že úhrada nedosahuje výše **500 Kč bez DPH**, je stanovena na **500 Kč bez DPH**.
5. 4. Úhrada bude vypořádána vůči záloze poskytnuté na základě smlouvy č. Správce S-588/09, resp. faktury č. 38160221, zaplacené dne 24.5.2016. Přeplatek či nedoplatek bude uhrazen příslušnou smluvní stranou do 30 dnů od vystavení příslušného daňového dokladu Správcem.

6. VKLAD PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

6. 1. Návrh na vklad Služebnosti podá Investor na vlastní náklady.
6. 2. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
6. 3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad Služebnosti a k provedení tohoto vkladu.
6. 4. Pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, uzavřou Smluvní strany do **třiceti (30) dnů** od právní moci rozhodnutí novou smlouvou o zřízení Služebnosti tak, aby byly splněny podmínky pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí a zároveň aby byla zachována vůle smluvních stran vyjádřená ve Smlouvě.
6. 5. Pokud katastrální úřad vyzve kteroukoli ze smluvních stran k doplnění či odstranění nedostatků návrhu na vklad, doplní či opraví dotčená smluvní strana návrh nejpozději ve lhůtě uložené katastrálním úřadem.

7. PLNÁ MOC

7. 1. Povinný podpisem Smlouvy uděluje Investorovi plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyrozumění o povolení vkladu určeného Povinnému. Investor je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu veškerá nezbytná právní jednání před katastrálním úřadem, zejména je oprávněn podat návrh na vklad. Investor svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.

8. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE REGISTRU SMLUV

8. 1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy Správcem v případě, kdy ponese povinnost tuto uveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv a po písemném odsouhlasení rozsahu anonymizace.

9. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

9. 1. Smluvní strany si vzájemně udělují ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů (dále jen ZZOU), **souhlas** se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu Smlouvy.
9. 2. Smluvní strany mají zejména právo:
 - a) vzít souhlas kdykoliv zpět,
 - b) požadovat informaci, jaké osobní údaje jsou zpracovávány a vyžádat si kopii těchto údajů,
 - c) vyžádat si přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - d) požadovat po výmaz těchto osobních údajů,
 - e) na přenositelnost údajů.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10. 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější. Účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv, podléhá-li povinnosti uveřejnění.

10. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

10. 3. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé smluvní strany.

10. 4. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech. 2 (dva) obdrží Povinný, 1 (jeden) Oprávněný, 1 (jeden) Investor a jeden je pro potřeby řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí opatřen úředně ověřenými podpisy smluvních stran.

10. 5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

10. 6. Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. Souhlas Středočeského kraje – Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením Smlouvy byl udělen dne 28.01.2026 současně s provedením finanční kontroly.

10. 7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrické plány č.: 313-286/2018

77-287/2018

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:

Záměr zřídit služebnost k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání zastupitelstva obce Klobuky dne 21. 1. 2026 usnesením č.37/09.

