

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

KE SMLOUVĚ

KC TE 0176-01/10

1. SMLUVNÍ STRANY

DODAVATEL: KOMTERM services, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

bankovní spojení: 5060013500/5500

zastoupený: **Ing. Andrea Vítů**, jednatelka, **Ing. Jiří Uher**, jednatel

e-mail: services@komterm.cz

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133

ODBĚRATEL: MIKROBIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.

nezapsán

sídlo: Vídeňská 1083, 14220 Praha-Kunratice

IČ: 61388971

DIČ: CZ61388971

bankovní spojení: 2555590277/0100

zastoupený: **Ing. Jiří Hašek CSc.**, ředitel

2. KALKULACE PŘEDBĚŽNÉ CENY TEPELNÉ ENERGIE OD 01.01.2026 DO 31.12.2026

Odběrné místo: Vídeňská 1083, 14000 Praha 4 - Krč (část)

Roční sjednané množství tepelné energie 25 961 GJ

Roční sjednaný výkon 4,146 MW

Název ceny	Bez DPH	Včetně DPH	
Pevná cena teplo MW	2 480 984,48	2 778 702,62	Kč/MW
.....Z toho provozní náklady	481 657,23	539 456,10	Kč/MW
Proměnná složka ÚT	509,23	570,34	Kč/GJ
Roční plánovaná platba za sjednanou tepelnou energii	23 506 310	26 327 067	Kč

3. ÚDAJE PRO ODBĚRATELE

3.1. Pevná složka ceny tepla je platná pro uvedené období, pokud se nezmění právní předpisy v oblasti daní a poplatků.

3.2. Proměnná složka ceny tepelné energie je platná po dobu trvání cen vstupních energií na výrobu tepelné energie.

Cena tepelné energie pro rok 2026	
MBÚ - Vídeňská 1083, Praha 4	
1. Proměnné náklady [Kč]	13 220 149
1.1 Palivo	6 350 149
1.2 Nákup tepelné energie	6 870 000
1.3 Elektrická energie	0
1.4 Technologická voda	0
1.5 Ostatní proměnné náklady	0
2. Stálé náklady [Kč]	10 135 490
2.1 Stálá složka nákladů na energie	8 289 211
2.2 Mzdy a zákonné pojištění	463 884
2.3 Opravy a údržba	96 539
2.4 Odpisy	0
2.5 Nájemné	1
2.6 Finanční leasing	0
2.7 Zákonné rezervy	0
2.8 Výrobní režie	288 541
2.9 Správní režie	329 762
2.10 Ostatní stálé náklady	667 552
Zisk [Kč]	150 672
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	10 286 162
Celkové náklady a zisk celkem (Kč)	23 506 310
Sjednaný výkon [MW]	4,146
Množství tepelné energie [GJ]	25 961
Proměnná složka ceny [Kč/GJ]	509,23
Pevná složka ceny [Kč/GJ]	396,22
Pevná složka ceny [Kč/MW]	2 480 984,00
Cena bez DPH [Kč/GJ]	905,45
DPH teplo [%]	12%
Cena včetně DPH [Kč/GJ]	1 014,10

V Praze dne 30.01.2026

Vdne

Za KOMTERM services, s.r.o.
Ing. Jiří Uher, jednatel

Za MIKROBIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.
Ing. Jiří Hašek CSc., ředitel