



KUPNÍ SMLOUVA

A

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Martin Bocian, I. náměstek primátora
na základě plné moci ze dne 05.01.2026
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“ a „strana povinná“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zastupuje: Ing. Jan Zurek, ředitel OSM
IČO: 490 99 469
DIČ: CZ490 99 469
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice
číslo účtu: 711620257/0100
(dále jen „kupující“ a „strana oprávněná“)

I. PROHLÁŠENÍ

Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 3241, vedeného v katastru nemovitostí jako lesní pozemek
 - pozemku parc. č. 3498, vedeného v katastru nemovitostí jako lesní pozemek,
- zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. PŘEDMĚT KOUPE

1. Geometrickým plánem č. 3593-7148/2025 ze dne 10.06.2025 byl z pozemků uvedených v čl. I. oddělen následující pozemek, který je předmětem prodeje:

- **pozemek parc. č. 3241/2**

(dále jen „**předmět koupě**“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.
3. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím.

III. **KUPNÍ CENA**

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za kupní cenu ve výši **18 600 Kč**.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001944.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV. **ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene – služebnost cesty, kterým budou zatíženy části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 3593-7148/2025 ze dne 10.06.2025 (dále jen „služebný pozemek“) ve prospěch pozemku parc. č. 3241/2 specifikovaného v čl. II odst. 1 této smlouvy (dále jen „panující pozemek“).
2. Služebnost cesty se zřizuje úplatně za cenu ve výši 834,- Kč + DPH, tj. 1009,- Kč.
3. Tato cena byla zaplacena stranou oprávněnou straně povinné před uzavřením této smlouvy, a to na bankovní účet povinného č. 190000626441/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov, VS 9740000195.
4. Strana povinná zaplacení ceny za zřízení věcného břemene potvrzuje. Strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
5. Věcné břemeno váže kteréhokoliv dalšího vlastníka služebného pozemku.

V. **STAV PŘEDMĚTU KOUPE**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma skutečností uvedených v této smlouvě a dotčení pozemku inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil, včetně případných věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.

**CES 33/2026/LIBE
VRAD03009 Chomutov - RŠ**

2. Kupující potvrzuje, že jej prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k pozemku může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody, optické vedení apod.) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu koupě a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu koupě, tj. že kupujícímu nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu koupě či pozemku, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu koupě či pozemku kupujícímu v budoucnu vznikla.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédl, a že se se stavem pozemku a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, bez námitek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

VI.

VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího a dále věcné břemeno zatěžující služebný pozemek ve prospěch panujícího pozemku.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad podle této smlouvy u katastrálního úřadu podán.

VII.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 24.07.2025 do 08.08.2025.

Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 170/25 ze dne 10.11.2025.

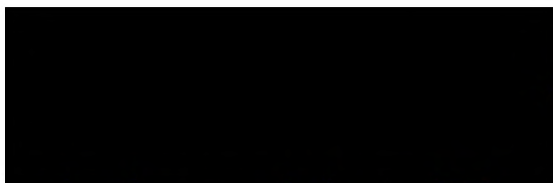
Věcné břemeno bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 218/25 ze dne 08.12.2025.

VIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

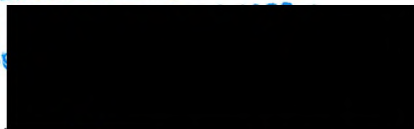
V Chomutově dne: 09. 02. 2026

V Teplicích dne: 30-01-2026



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Martin Bocian
I. náměstek primátora

Severočeská vodárenská společnost a.s.
416 50
ČO 490



Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Jan Zurek
ředitel Odboru správy majetku





Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

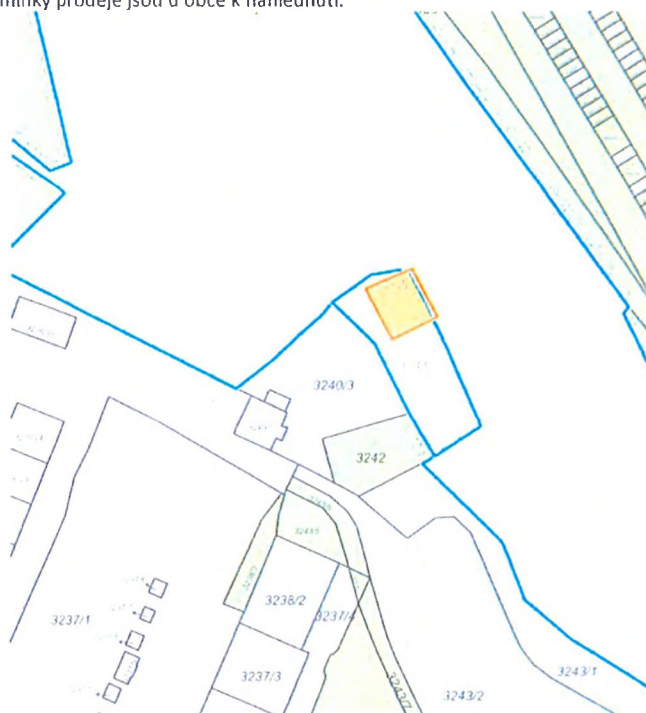
zastoupené Odborem majetku města

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- p r o d a t část pozemků p.č. 3241 o výměře cca 330 m² a p.č. 3498 o výměře cca 45 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova. Dotazy k záměru sdělí pracovník Bc. Eva Bäumelová, tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 155 (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 23.07.2025

Ing. Jitka Řeháková
Odbor majetku města
vedoucí odboru

Dokument je podepsán elektronicky podpisem	
Podepsaný	Ing. Jitka Řeháková
Organizace	Statutární město Chomutov
Seriové č. cert.	12345678
Vydavatel cert.	CA, EU Qualified CA 2 RSA 09x2022
Datum a čas	23.07.2025 16:09:19
Dílčok	
Misto	

Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: Zveřejnění záměru - část p.č. 3241, 3498 v k.ú. Chomutov II

Naše č.j.: MMCH/124183/2025/OMM/Bäu

Přílohy: Zverejneni_zameru_cast_p.c._3241_3498_v_k.u._CV_II.pdf

Původce/adresát: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, směnit, nebo vypůjčit nemovitý majetek

Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 24.07.2025

Vyvěšeno do: 08.08.2025

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:

Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 24.07.2025 10:24:48

Skutečně sejmuto: 08.08.2025 00:00:01

Datum potvrzení: 08.08.2025 00:00

Zpracovatel: SPS Administrátor
ADM - Administrátor

Usnesení ZaMěst č. 170/25 z 10.11.2025

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemku p.č. 3241/2 o výměře 372 m² v k.ú. Chomutov II dle GP č. 3593-7148/2025 za cenu ve výši 18 600 Kč do vlastnictví společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Příkladová 1689, Teplice, IČ 49099469 a dále zřízení věcného břemene - služebnost cesty na části pozemků p.č. 3241 a 3498 v k.ú. Chomutov II v rozsahu GP č. 3593-7148/2025 za cenu ve výši 834 Kč + DPH ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 3241/2.

Usnesení ZaMěst č. 218/25 z 8.12.2025

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. částečně revokuje

usnesení č. 170/25 ze dne 10.11.2025 v části schválení zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 3241/2 a

2. schvaluje

zřízení věcného břemene - služebnost cesty na části pozemků p.č. 3241 a 3498 v k.ú. Chomutov II v rozsahu GP č. 3593-7148/2025 za cenu ve výši 834 Kč + DPH ve prospěch pozemku p.č. 3241/2 v k.ú. Chomutov II.



Statutární město Chomutov

PLNÁ MOC

Zmocnitel

statutární město Chomutov
Zastupuje: Mgr. Milan Márc, primátor

Zmocněnec

Název/jméno a příjmení: Ing. Martin Bucian, I. náměstek primátora SMCH
sídlu/bydliště: [REDACTED]
adresa pro doručování: [REDACTED]
IČ/datum narození: [REDACTED]
zastupuje: /
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování zmocnitele v níže uvedeném rozsahu.

Rozsah plné moci:

Plná moc je udělena pro všechna právní jednání za SMCH spojená s kompetencemi I. náměstka primátora SMCH tak, jak byly I. náměstkovi svěřeny usnesením zastupitelstva č. 203/25 ze dne 8.12.2025, podle něhož I. náměstek primátora

Zabezpečuje a odpovídá za plnění úkolů na úseku samostatné působnosti prostřednictvím odborů MMCH:

- Odbor ekonomiky
- Odbor rozvoje a investic
- Odbor životního prostředí
- Odbor majetku města

Metodicky řídí a dohlíží na činnost organizací města:

- Městské lesy Chomutov, p.o.
- ZooPark Chomutov, p.o.
- KULTURA A SPÓRT CHOMUTOV s.r.o.
- Teplo Chomutov s.r.o.

Zmocněnec je na základě této plné moci za SMCH zejména oprávněn podepisovat smlouvy v gesci příslušných odborů MMCH, podepisovat rozhodnutí a další písemnosti týkající se veřejných zakázek příslušných odborů, a jinými způsoby za SMCH právně jednat ve výše uvedených oblastech působnosti.

Časové omezení:

Na dobu platnosti usnesení ZSMCH č. 203/25, resp. v něm stanoveného rozdělení kompetencí, a zároveň nejdéle na dobu výkonu funkce I. náměstka primátora zmocněncem
Plná moc může být též kdykoliv jednostranně odvolána či vypovězena.

Substituce:

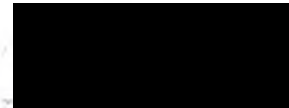
Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v uvedené věci.

V Chomutově dne: 5.1.2026



Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám,

V Chomutově dne 5.1.2026



podpis zmoc




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav					Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²								
3241		9	07	lesní poz	3241/1		5	79	lesní poz			0	3241		1		5	79			
					3241/2		3	72					lesní poz				3241	1		3	28
3498	3	58	22	lesní poz	3498	3	57	78	lesní poz			0	3498		1	3	57	78	c		
													3241				1			0.17	d
																	3	57		78	
	3	67	29			3	67	29													

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²							
3240/3													3240/3		6886					
3241													3241		1					
3243/1													3243/1		4951					
3498													3498		1					

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

Dočasná stabilizace lomových bodů dřev. kolíkem, dle § 91 odst. 6 katastrální vyhlášky.
Vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemku je podle § 50 odst. 1) písm. a) katastrálního zákona navrženo v tomto geometrickém plánu lze provést na základě ohlášení vlastníka podle § 35 odst. 4 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, průběh vlastnické zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Jan Ganaj	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2327/07	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2327/07
	Dne: 10.6.2025	Číslo: 435/2025	Dne: 16.6.2025	Číslo: 396/2025
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Alexandr Černý Na Lukách 99, 417 42, Krupka-Nové Modlany	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3593-7148/2025	Martina Ibová KÚ pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 814/2025-503 2025.06.13 09:41:23 +02'00'			
Okres: Chomutov				
Obec: Chomutov				
Kat. území: Chomutov II				
Mapový list: Chomutov 3-4/33				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
2237-901	809740.02	989938.56	6	neměřeno	
2237-943	809708.08	989950.65	6	kolík	
1	809721.44	989952.76	3	dočasné kolík	
2	809709.59	989945.38	3	sl.plotu	
3	809734.59	989937.48	3	kmen stomu	
5	809734.42	989934.66	3	dočasné kolík	
6	809732.86	989933.10	3	sl.plotu	
7	809721.21	989928.13	3	sl.plotu	
8	809727.31	989930.28	3	sl.plotu	
9	809718.18	989928.89	3	sl.plotu	
10	809716.18	989930.69	3	sl.plotu	
11	809714.01	989933.32	3	sl.plotu	
12	809710.42	989945.90	3	dočasné kolík	
14	809738.04	989939.59	3	neměřeno	
15	809735.00	989936.99	3	neměřeno	
16	809724.54	989955.30	3	neměřeno	
17	809710.64	989975.84	3	neměřeno	
18	809709.67	989982.14	3	neměřeno	
19	809706.82	989974.34	3	neměřeno	
20	809705.63	989982.10	3	neměřeno	
21	809711.93	989998.88	6	neměřeno	
22	809707.75	989997.83	6	neměřeno	
23	809706.75	989990.42	6	neměřeno	
24	809710.32	989986.97	6	neměřeno	
25	809706.30	989977.75	6	neměřeno	
26	809709.98	989980.15	6	neměřeno	
27	809726.42	989953.11	6	neměřeno	
28	809733.94	989944.36	6	neměřeno	

