

Kupní smlouva  
o převodu vlastnictví k nemovitým věcem

uzavřená podle § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
IČ : 449 927 85  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782  
se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu [REDACTED] VS:

jako prodávající

2. Bytové družstvo [REDACTED] družstvo  
se sídlem [REDACTED] Černá Pole, 613 00 Brno  
IČ: 037 03 711  
zastoupené předsedou družstva [REDACTED] dat. nar. [REDACTED]  
bytem [REDACTED] Černá Pole, 613 00 Brno

jako kupující

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1925 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 154 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 1490, způsob využití bydlení, a dále pozemků p.č. 1926/1 – zahrada o výměře 70 m<sup>2</sup>, p.č. 1926/2 – ostatní plocha o výměře 47 m<sup>2</sup>, p.č. 1961/40 – ostatní plocha o výměře 76 m<sup>2</sup>, p.č. 1961/41 – ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v Brně, k.ú. Černá Pole, městská část Brno-sever.

Uvedené nemovité věci jsou jako vlastnictví prodávajícího zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Černá Pole u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

Všechny shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2695-135/15 ze dne 12.11.2015 zpracovaném znaleckým ústavem Kreston A&CE Consulting, s.r.o.

Kupující potvrzuje, že je s tímto znaleckým posudkem seznámen.

## Čl. II.

Prodávající prodává nemovité věci popsané v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně stavby bytového domu na pozemku p.č. 1925, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, venkovních úprav a trvalých porostů za dohodnutou kupní cenu ve výši 4 255 200,- Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě padesát pět tisíc dvě stě korun českých) kupujícímu, který tyto nemovité věci za tuto cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu předá uvedený předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. [REDACTED] VS; vedený u České spořitelny, a.s.

## III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je bez výhrad od prodávajícího přebírá.

Kupující bere na vědomí, že na převáděných nemovitých věcech vázne zástavní právo ve prospěch [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] zřízené na základě smlouvy ze dne ..... s právními účinky zápisu ke dni .....

Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1925 v k.ú. Černá Pole je dotčen přípojkami inženýrských sítí, a to kabely NN, vodovodní přípojkou a přípojkou NTL plynovodu a zavazuje se tato zařízení na pozemku ponechat.

## IV.

Kupující bere na vědomí, že prodejem nemovitých věcí za uvedenou kupní cenu je mu poskytována veřejná podpora ve výši 1 654 800,- Kč, což je rozdíl mezi cenou kupní a cenou obvyklou.

Kupující bere na vědomí, že pokud bude zjištěno, že prodej nemovitých věcí za podmínek této kupní smlouvy je protiprávní veřejnou podporou ve smyslu článku 87 Smlouvy o založení Evropského společenství, může být Evropskou komisí nařízeno tuto podporu včetně úroků vrátit.

## V.

Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá žádné nároky v souvislosti s nabídkou prodeje nemovitých věcí, popsaných v čl. I. této smlouvy, učiněné prodávajícím dne 27.10.2014

na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z6/037. konaného dne 7.10.2014 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob /dále jen původní nabídka/ a změněné usnesením Zastupitelstva města Brna Z7/05 ze dne 14.4.2015 a Z7/16 ze dne 15.3.2016 /dále jen změněná nabídka/.

Kupující prohlašuje, že nároky v souvislosti s původní nabídkou a následně změněnou nabídkou nemají vůči prodávajícímu ani jeho členové, kterým byla původní nabídka jako nájemcům v domě Tišnovská 118 prodávajícím učiněna, neboť jim žádná škoda ani jiná újma nevznikla, všechny vztahy mezi kupujícím, jeho členy a prodávajícím týkající se prodeje nemovitých věcí, původní nabídky a změněné nabídky jsou uzavřením této smlouvy vypořádány.

Prohlášení všech členů kupujícího, kterým byla původní nabídka prodávajícího učiněna, že nemají vůči prodávajícímu žádné nároky včetně nároku na náhradu škody v souvislosti s původní nabídkou prodávajícího a následně změněnou nabídkou prodávajícího a že nebudou vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky v souvislosti s prodejem nemovitých věcí kupujícímu, je přílohou č. 1 této kupní smlouvy.

Kupující prohlašuje, že toto prohlášení podepsaly všechny osoby, kterým byla původní nabídka prodávajícímu učiněna, staly se členy kupujícího a neukončily své členství z důvodu změněné nabídky prodeje nemovitých věcí.

#### VI.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím správce domu prodané nemovité věci kupujícímu. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré doklady související s předávanými nemovitými věcmi, které má prodávající k dispozici, a dále vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytů.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

#### VIII.

Prodávající, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

#### IX.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

## X. Doložka

Záměr statutárního města prodat převáděné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 1.4.2016.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/19 konaném dne 21.6.2016.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
za statutární město Brno  
primátor Ing. Petr Vokřál

.....  
za Bytové družstvo [redacted] [redacted] družstvo  
[redacted] [redacted] [redacted] předseda družstva