



MHMPXP6U50VM

JUDr. Jan Olejníček, advokát
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2
tel.: 775 667 508, e-mail: akolejnicek@oslg.cz

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/58/001123/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené BBA Janem Rákem, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP,
na základě usnesení RHMP č. 470 ze dne 26. 2. 2016 a RHMP č. 3306 ze dne 20. 12. 2016 a
plné moci ze dne 30. 3. 2017

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu **149024-0005157998/6000**
konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300015503

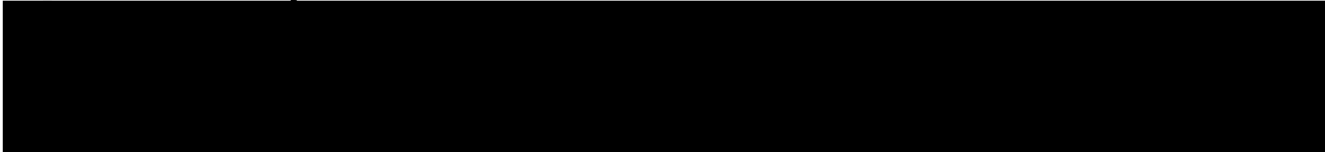
dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

Kateřina Pačovská



Ing. Martin Pačovský



na základě plné moci ze dne 5. 5. 2017

dále jen „zmocněnec“

oba dále jen „kupující“ na straně druhé

(dále také jako „smluvní strany“)

I.

- 1.1. Prodávající je id. podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti 2/7 pozemku parc. č. 2316/9 – zastavěná plocha a nádvoří, a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2309/1 – zastavěná plocha a nádvoří, obojí pod objektem č.p. 1435 v ulici Osnická, ve kterém jsou kupující id. podílovými spoluvlastníky bytové jednotky č. 1435/4, dle LV č. 4175, a to vše v katastrálním území Vršovice, obec Praha.
Vlastnické právo prodávajícího k podílu na pozemku parc. č. 2316/9 – zastavěná plocha a nádvoří je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 11209 a vlastnické právo k pozemku parc. č. 2309/1 – zastavěná plocha a nádvoří je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 498, a to vše katastrální území Vršovice, obec Praha.
- 1.2. Dále je prodávající výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2309/2 – orná půda, a id. podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti 2/7 pozemku parc. č. 2316/1 – ostatní plocha, zeleň, a to vše též v katastrálním území Vršovice, obec Praha.
Vlastnické právo prodávajícího k pozemku parc. č. 2309/2 – orná půda je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 498 a vlastnické právo k podílu na pozemku parc. č. 2316/1 – ostatní plocha, zeleň je zapsáno na LV. č. 10754, a to vše katastrální území Vršovice, obec Praha.
- 1.3. Vlastnické právo k podílům na pozemcích a k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. a odst. 1.2. této smlouvy nabyl prodávající v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.4. Prodávající prodává touto smlouvou jednotlivým kupujícím a jednotliví kupující kupují a přijímají každý do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti **4059/49163** na:
- podílu o velikosti 2/7 na pozemku parc. č. 2316/9, katastrální území Vršovice, obec Praha, (tedy podíl o velikosti 8118/344141 z celého pozemku parc. č. 2316/9, katastrální území Vršovice, obec Praha),
 - na pozemku parc. č. 2309/1, katastrální území Vršovice, obec Praha,
 - na pozemku parc. č. 2309/2, katastrální území Vršovice, obec Praha,
 - na podílu o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. 2316/1, katastrální území Vršovice, obec Praha, (tedy podíl o velikosti 4059/344141 z celého pozemku parc. č. 2316/1, katastrální území Vršovice, obec Praha) .

Podíl o velikosti **4059/49163** odpovídá spoluvlastnickému podílu každého z kupujících na společných částech objektu č.p. 1435 v ulici Osnická, dle LV č. 4175.

II.

- 2.1. Celková kupní cena převáděných spoluvlastnických podílů dle čl. I. odst. 1.4. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002 dohodou smluvních stran ve výši **5.882,- Kč** (slovy: pět tisíc osm set osmdesát dva korun českých), t.j. 350,- Kč/m² za pozemky druhu zastavěná plocha a

nádvoří, a 7,- Kč/m² za pozemek druhu ostatní plocha, způsob využití zeleň a pozemek druhu orná půda.

- 2.2. Kupní cena uvedena v předchozím odstavci, tj. **5.882,- Kč**, byla již z části uhrazena, a to ve výši 5.754,- Kč (slovy: pět tisíc sedm set padesát čtyři korun českých) v rámci kupní smlouvy č. KUP/83/01/024146/2016, pod VS 1300014493 a v rámci kupní smlouvy KUP/83/01/024145/2016, pod VS 1300014492.
Doplatek kupní ceny ve výši **128,-Kč** (slovy: jedno sto dvacet osm korun českých) zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu a variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího včetně ověřeného podpisu.
- 2.3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 14/27 ze dne 25. 2. 2016 a usnesením č. 21/78 ze dne 15. 12. 2016. Záměr prodávajícího podíly na pozemcích prodat byl před projednáním v Zastupitelstvu hl. m. Prahy zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem SVM-5629/2015 od 16. 7. 2015 do 6. 8. 2015 a pod číslem evidenčním SVM-2666/2016 od 1. 7. 2016 do 22. 7. 2016.
- 2.4. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky kupní ceny za každý započatý týden prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300,- Kč. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.5. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích a podílech na pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti a dále prohlašuje, že kupujícím nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašují, že jsou řádně seznámeni se současným fyzickým a právním stavem pozemků a podílů na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1. a odst. 1.2. a že je kupují ve stavu, v jakém se nachází.

IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovaným podílům na pozemcích nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů od zaplacení kupní ceny, uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího kupující prodávajícího výslovně zmocňuje podpisem této smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad.
- 4.3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 4.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k podílům na pozemcích prodávaných touto smlouvou, zavazuje se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 4.5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

- 5.1. Kupující se zavazuje, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva kupujících k předmětným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv právních úkonů, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převodu vlastnického práva ke své jednotce.
- 5.2. Poruší-li kupující povinnost stanovenou v předchozím odstavci, je povinen za každé takové porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného oznámení prodávajícím o každém takovém porušení kupujícího.

VI.

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ustanovením § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VII.

- 7.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
- 7.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 7.3. Jednotlivé prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích podle této smlouvy mezi prodávajícím a každým z kupujících se považují za samostatné převody. Kupující nejsou podle této smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně. Nastane-li důvod k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zastavení nebo přerušení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, pokud jde pouze o některého z kupujících, není to důvodem ke stejnému postupu ohledně dalších kupujících.
- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.–VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
- 7.7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících z 6 stran autorizovaného textu smlouvy, plné moci a prohlášení o pravosti podpisu.
- 7.8. Autorizace smlouvy bude provedena přelepku v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.
- 7.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projeví svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.11. Prodávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

Příloha: Plná moc ze dne 5. 5. 2017

V Praze dne:..... 14 -08- 2017



.....
BBA Jan Rak
za hlavní město Prahu

V Praze dne:..... 09 -05- 2017

za oba kupující:



.....
Kateřina Pačovská

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12610/223/2017/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Helénská 1799/4, Praha 2 – Vinohrady, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 7 (slovy: sedmi) vyhotoveních podepsala

Č.	jméno a příjmení
223	Mgr. Kateřina Pačovská

V Praze, dne 9. 5. 2017

JUDr. Jan Olejníček
advokát ČAK 10558
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2