

## Kupní smlouva

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

### **MPP ALFA, a.s.**

IČO: 27104184

DIČ: CZ27104184

Sídlo: Italská 2561/47, 12 00 Praha 2

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9025

Zastoupena: Ing. Petr Báša, předseda správní rady

číslo účtu: 188264250/0300

(dále jen „**Prodávající**“)

a

### **Město Poděbrady**

se sídlem: Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady

IČ: 002 39 640

Zastoupeno Mgr. Romanem Schulzem, starostou města

číslo účtu: 19-0000725191/0100

(dále jen „**Kupující**“),

(Prodávající a Kupující dále společně jen jako „**Strany**“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

## I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem změny Územního plánu Poděbrady - dílčí změna č. 20.p, která je součástí změny č. 20 Územního plánu Poděbrady, na pozemku parc. č. 4342/9 v katastrálním území Poděbrady, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 8437, a dále je vlastníkem úplného znění Územního plánu Poděbrady po změně (dále jen „věc“).
2. Prodávající se k zajištění zpracování výše uvedené změny a úplného znění Územního plánu Poděbrady po změně zavázal Smlouvou o úpravě práv a povinností při pořízení změny Územního plánu města Poděbrady č. 2023/00736 ze dne 9.11.2023 a Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o úpravě práv a povinností při pořízení změny Územního plánu města Poděbrady č. 2024/00905 ze dne 30.4.2024, kdy se zároveň zavázal k prodeji těchto dokumentů kupujícímu.

## II.

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího předat kupujícímu movitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy za podmínek dále ve smlouvě stanovených a závazek kupujícího věc převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
2. Prodávaná věc je svou povahou věcí movitou, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, proto kupující nabude vlastnictví okamžikem podpisu této smlouvy a předání věci.
3. Vlastník s prodejem věci zároveň Kupujícímu poskytuje i licenční právo k věci a to včetně práva upravovat a měnit tato autorské dílo. Licence je poskytována bez územního a časového omezení jako výhradní licence. Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytnutí licence je již zahrnuta v kupní ceně dle čl. III. této smlouvy.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena prodávané věci uvedené v čl. I. této smlouvy činí **1,-Kč** včetně DPH.
2. Kupující je povinen uhradit celou kupní cenu prodávajícímu převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

### IV.

1. Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem prodávané věci, a že si tuto věc zevrubně prohlédl, kupuje si ji se zjištěným stavem a nemá žádných námitek.
2. Vlastnické právo k věci přechází na kupujícího okamžikem zaplacení celé ceny dle této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí věci od prodávajícího.
4. Prodávající je povinen zároveň s věcí předat kupujícímu veškerou dokumentaci vztahující se k věci.

### V.

1. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
2. Jestliže jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí toto neplatné nebo zdánlivé ustanovení novým ustanovením, které bude obsahově v nejvyšší možné míře odpovídat původnímu ustanovení.
3. Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakce upravené touto smlouvou.
4. Smluvní strany sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Prodávající obdrží jedno vyhotovení a Kupující obdrží dvě vyhotovení.
6. Strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejňovací povinnosti ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede kupující.
8. Strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s touto souhlasí a na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Zastupitelstvo města Poděbrady schválilo uzavření této smlouvy usnesením č. 21/2023 ze dne 22.3.2023 a 44//2024 ze dne 24.4.2024.

V Poděbradech dne

19.2.2026

V Poděbradech dne

19.2.2026

