

Dohoda o vypořádání vzájemných práv a povinností

uzavřená dle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „dohoda“)

Město Poděbrady

IČ: 00239640

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

zastoupeno: Mgr. Romanem Schulzem, starostou

(dále jen „Město“)

a

MPP ALFA, a.s.

IČO: 27104184

DIČ: CZ27104184

Sídlo: Italská 2561/47, 12 00 Praha 2

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9025

Zastoupena: Ing. Petr Báša, předseda správní rady

(dále jen „Společnost“ nebo také „Vlastník“),

I.

1. Na základě **Smlouvy o úpravě práv a povinností při pořízení změny územního plánu města Poděbrady č. 2023/00736** ze dne 9.11.2023 a **Dodatku č. 1** ke Smlouvě o úpravě práv a povinností při pořízení změny územního plánu města Poděbrady č. 2024/00905 ze dne 30.4.2024 k výše uvedené smlouvě byla Vlastníkem dodána Městu dílčí změna č. 20.p Územního plánu Poděbrady na pozemku parc. č. 4342/9 v katastrálním území Poděbrady, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 8437, to v rozsahu Vlastníkem podaného návrhu na změnu územního plánu Poděbrady, a úplné znění Územního plánu Poděbrady po změně, a Městem předložena do zastupitelstva k vydání, a vydána usnesením č. 7/2025 dne 26.2.2025, s nabytím účinnosti 15.3.2025.
2. Město je povinným subjektem pro zveřejňování smluv v registru smluv dle smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této dohody nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 a dodatku č. 1 smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a dodatku č. 1 a v souladu s jejich obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění úplné verze smlouvy a dodatku č. 1 uvedené smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této dohody, a dodatku č. 1 původně sjednané smlouvy, který taktéž tvoří přílohu této dohody. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou plněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Město obdrží dva stejnopisy a Vlastník obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1: Smlouva o úpravě práv a povinností při pořízení změny územního plánu města Poděbrady č. 2023/00736 ze dne 9.11.2023.

Příloha č. 2: Dodatek č. 1 ke smlouvě o úpravě práv a povinností při pořízení změny územního plánu města Poděbrady č. 2024/00905 ze dne 30.4.2024.

V Poděbradech dne: 19.2.2026

V Poděbradech dne: 19.2.2026

