

24 - 04/2026

advokát se sídlem Komenského 40, 350 02 Cheb
IČO: 71456937, DIČ: CZ7705241819

Město Horní Slavkov

a

Pavel Volmut

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

Záměr zveřejněn dne 14.5.2025 - 31.5.2025
Smlouva schválena usnesením 29.10.2024, 23.6.2025
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu
Příjmení a podpis osoby za věcnou správu
Zveřejněno na profilu

Telefon: +

e-mail:

SMLUVNÍ STRANY:

Město Horní Slavkov, Sídlo: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 00259322

Zastoupené starostou města Alexandrem Terekem

(dále jen „Prodávající“)

a

Pavel Volmut, r.č.: [REDACTED] trvalý pobyt: Horní Slavkov, [REDACTED] 357 31 Horní Slavkov

(dále jen „Kupující“)

uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „OZ“) **kupní smlouvu** o úplatném převodu vlastnictví k dále specifikovaným nemovitostem.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 23/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Třídolí, obec Horní Slavkov.
- 1.2. Geometrickým plánem pro změnu obvodu budovy a rozdělení pozemku číslo 106-1/2025, vyhotoveným zhotovitelem [REDACTED], Sokolov, úředně ověřeným dne 17. 6. 2025 pod číslem 1/2025 autorizovaným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Sokolov dne 19. 6. 2025 pod číslem PGP-477/2025-409 (dále jen „GP“), byl z pozemku parcelní číslo 23/1 oddělen díl o výměře 230 m², s novým parcelním číslem 23/28 a dále byl z pozemku parcelní číslo 23/1 oddělen díl s označením „a“, o výměře 13 m², který se stává součástí pozemku st.parc.č. 56, s novou celkovou výměrou 52 m². Uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Třídolí, obec Horní Slavkov.
- 1.3. Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je pozemek parcelní číslo 23/28 o výměře 230 m², nacházející se v katastrálním území Třídolí, obec Horní Slavkov, vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 23/1 v katastrálním území Třídolí, obec Horní Slavkov, dle GP, a dále díl „a“ o výměře 13 m², nacházející se v katastrálním území Třídolí, obec Horní Slavkov, vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 23/1 v katastrálním území Třídolí, obec Horní Slavkov, dle GP který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále též jen jako „Předmět převodu“). Souhlas s dělením pozemků, vydaný Městským úřadem Horní Slavkov, odborem výstavby a životního prostředí dne 26.09.2025 pod č.j. 3091/2025/HS/OVŽP-5, tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.
- 1.4. Prodávající má zájem převést do vlastnictví Kupujícího Předmět převodu.
- 1.5. Uvedený Předmět převodu je zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Třídolí, obec Horní Slavkov, okres Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

2. PROJEV VŮLE

- 2.1. Prodávající za podmínek v této Smlouvě uvedených převádí na Kupujícího Předmět převodu a Kupující Předmět převodu, jak je označen v článku 1. této Smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví, přijímá.

3. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN A STAV PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu převodu a přesvědčil se o povaze Předmětu převodu a vadách na místě samém a v tomto stavu jej také bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu není obligačně zatížen, ani netrpí jinými faktickými, či právními vadami.

4. CENA PŘEVODU A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí celkem **58.563,- Kč** (Slovy: padesátosmtisícpětsetšedesáttři korun českých) s tím, že kupní cena pozemku parcelní číslo 23/28 o výměře 230 m², dle GP, činí 52.900,- Kč a kupní cena dílu „a“ o výměře 13 m², dle GP, činí 4.680,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 983,-Kč, tedy kupní cena včetně DPH činí 5.663,-Kč, vše nacházející se v katastrálním území Třídomí (dále jen „Kupní cena“).
- 4.2. Dle dohody o úhradě nákladů vyplývajících z prodeje a převodu nemovitosti se Kupující zavázal uhradit Prodávajícím vynaložené náklady, vzniklé při přípravě prodeje. Spolu s kupní cenou se tak Kupující zavazuje uhradit též tyto vzniklé náklady. Rozpis těchto nákladů a variabilní symbol, pod kterým má být úhrada provedena, číslo účtu a splatnost, budou uvedeny v dokladu nazvaném výzva k uhrazení poplatků (dále jen „Výzva“), vystaveném a předaném Kupujícímu Prodávajícím nejpozději při podpisu této Smlouvy (dále jen „Náklady“).
- 4.3. Úhradu Kupní ceny dle odstavce 4.1 této Smlouvy a Nákladů dle odstavce 4.2 této Smlouvy, provede Kupující do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 4.4. Po splnění podmínek úhrady Kupní ceny a Nákladů dle odstavce 4.1, 4.2 a 4.3 této Smlouvy bude kupní cena zcela uhrazena.

5. PŘECHOD PRÁV

- 5.1. Vlastnictví Předmětu převodu v článku 1. této Smlouvy uvedenému, se všemi právy a povinnostmi, přechází na Kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí. O tomto vkladu rozhodne Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, v řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 5.2. Návrh na vklad bude podán Prodávajícím, a to do 10-ti dnů od úhrady Kupní ceny a Nákladů Kupujícímu.
- 5.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této Smlouvy. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu v takovém případě potřebnou součinnost. Správní poplatek za případný nový návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí ta strana, která vadu způsobila.
- 5.5. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva, vymezují si obě smluvní strany možnost odstoupit od této Smlouvy. V případě odstoupení od této

Smlouvy ze strany Prodávajícího, je Prodávající povinen vrátit Kupujícímu jím uhrazenou kupní cenu. V případě odstoupení od této Smlouvy ze strany Kupujícího, je Prodávající povinen vydat Kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto Smlouvou poskytnuto.

6. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu nebude protokolárně předáván, když strana kupující prohlašuje, že je jí plně znám stav Předmětu převodu.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Pokud by katastrální úřad pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího z důvodů na straně Prodávajícího a ten by nebyl schopen důvod nepovolení odstranit ani v přiměřené lhůtě, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 7.2. Stejně tak jsou obě smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k převodu vlastnického práva na Kupujícího ani v náhradním termínu, po marné realizaci všech dohodnutých kroků dle článku 5, odstavce 5.3 a 5.4 této Smlouvy. V takovém případě smlouva zaniká od počátku a obě strany jsou povinny si vrátit doposud poskytnuté plnění, způsobem uvedeným v odstavci 5.5 této Smlouvy.
- 7.3. V důsledku realizace odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou se tato Smlouva ruší s účinností ex tunc, tzn. od počátku.
- 7.4. V případě zániku této smlouvy, zejména v důsledku odstoupení, jsou smluvní strany povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat dle zásad o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

8. ÚHRADA POPLATKŮ

- 8.1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí Kupující na základě Výzvy.

9. INTABULAČNÍ DOLOŽKA

- 9.1. Účastníci souhlasí s tím, aby podle této Smlouvy Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Třídomí, obec Horní Slavkov provedl odpovídající změnu zápisů.

10. ADRESY PRO DORUČOVÁNÍ

- 10.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- adresa pro doručování Prodávajícímu je: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
 - adresa pro doručování Kupujícímu je: Horní Slavkov, [REDAKCE] 357 31 Horní Slavkov
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

11. DORUČOVÁNÍ

11.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

11.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 10 této smlouvy.

při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci;
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 10 této smlouvy.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.2. Prodej nemovitosti dle této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém zasedání dne 23.06.2025, usnesením č. ZM IV/25/54. Záměr prodat Předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Horní Slavkov od 14.05.2025 do 31.05.2025.

12.3. Smlouva je sepsána v třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této Smlouvy, jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

12.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Přílohy:

1. Geometrický plán číslo 106-1/2025
2. Souhlas s dělením pozemků

V Horním Slavkově dne 16 -01- 2026

Pavel Volmut – Kupující

MĚSTO HORNÍ SLAVKOV
Odbor majetkové správy
-3-

Město Horní Slavkov – Prodávající
zast. Alexandrem Terekem
starostou města

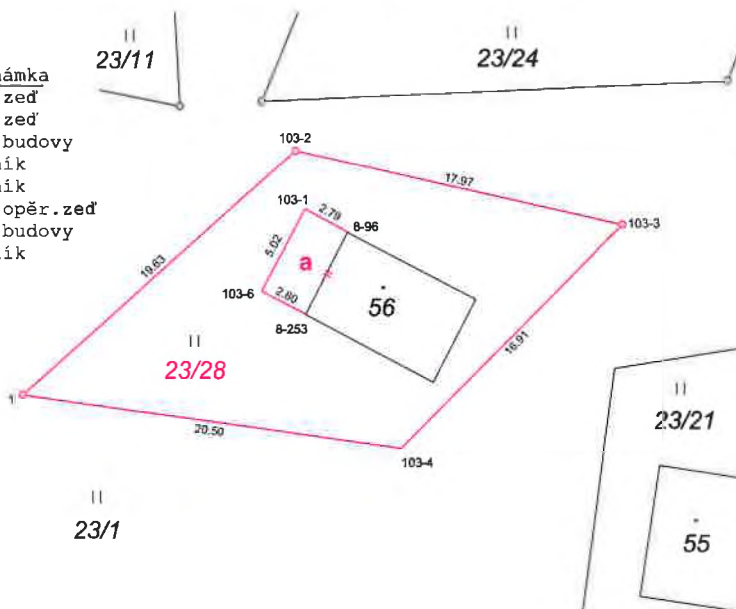
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Díl přechází z pozemku označeného v					Výměra dílu	Označení dílu				
							katastru nemovitostí							dřívejší poz. evidenc			
st.56		39	zast. pl.		st.56		52	zast. pl.		č. o. 27 roč. rekr	2	st.56 23/1		888 1		39 13 52	a
23/1	1	79 44	travní p.		23/1 23/28	1	77 01 2 30	travní p. travní p.			0 2	23/1 23/1		1 1	1 77 2 30	01 30	
	1	79 83				1	79 83										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
23/1		83424		34	25		23/28		83424		90	
		86901	1	42	76				86901	1	40	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
8-96	860248.80	1019096.45	3	ozn. zed'
8-253	860251.07	1019100.84	3	ozn. zed'
103-1	860251.17	1019095.18	3	roh budovy
103-2	860251.66	1019092.07	3	mezník
103-3	860234.17	1019096.02	3	mezník
103-4	860246.01	1019108.00	3	ozn. opěr. zed'
103-6	860253.51	1019099.60	3	roh budovy
1	860266.33	1019105.16	3	mezník



GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]			
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1797		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1797			
	Dne: 17.6.2025 Číslo: 1/2025		Dne: 07-09-2025 Číslo: 2/2025			
Vyhotořitel: [redacted] 35601 Sokolov	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
	Číslo plánu: 106-1/2025		[redacted]			
	Okres: Sokolov		[redacted]			
Obec: Horní Slavkov		KU pro Karlovarský kraj KP Sokolov PGP-477/2025-409 2025.06.19 10:37:11 +02'00'				
Kat. území: Třidomí		[redacted]				
Mapový list: KMD, Sokolov 4-9/42		[redacted]				
Mapový list: KMD, Sokolov 4-9/42		[redacted]				
Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v ležetě s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem:		[redacted]				
zdmi, plastovými mezníky		[redacted]				