

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy objednatele: **OZS/2023/42**

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. **SMLOUVNÍ STRANY**

1. Objednatel:	statutární město Plzeň
Adresa:	náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Zastoupen:	Obytná zóna Sylván a.s. , na základě Mandátní smlouvy ze dne 19. prosince 2008
Sídlem:	Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ:	63509831
DIČ:	CZ63509831
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Plzeň
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxx
Zastoupená:	xxxxxxxxxxxx, ředitelem, na základě plné moci ze dne 21. července 2025
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	xxxxxxxxxxxx – ředitel společnosti
b) technických:	xxxxxxxxxxxx – vedoucí technik

2. Zhotovitel:	ROADFIN STAVBY s.r.o.
	Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 32379
Sídlem:	Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice
IČ:	04852427
DIČ:	CZ04852427
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxx
Jednající:	Ing. Václav Kotěšovec – jednatel
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	Ing. Václav Kotěšovec – jednatel
b) technických:	xxxxxxxxxxxx, manažer projektu
	xxxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí

Článek II.

Dne 26. února 2024 byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo č. 2024/000682 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je „**Bytový dům Nový Šufrajn v Plzni Malesicích**“. Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době nelze připojit nově realizovaný bytový dům k vodovodnímu řádu, není možné dílo dokončit v řádném termínu, zhotovitel zažádal o prodloužení termínu dokončení díla. Dále zhotovitel vypracoval Změnové listy ZL1, ZL2 schválené stavebním dozorem.

Smluvní strany se proto dohodly na **uzavření tohoto Dodatku č. 1**, kterým se mění předmět díla, termín dokončení díla a cena za dílo.

1) stávající znění článku III. odst. 4 zní:

Zhotovitel je povinen dílo provést

- v souladu s dokumentací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
- v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky,
- v souladu s nabídkou zhotovitele této veřejné zakázky ze dne: 5. ledna 2024,
- v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.

se mění na toto následující znění:

Zhotovitel je povinen dílo provést

- v souladu s dokumentací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
- v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky,
- v souladu s nabídkou zhotovitele této veřejné zakázky ze dne: 5. ledna 2024 a Změnovými listy ZL1, ZL2,
- v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.

2) stávající znění článku IV. odst. 4 zní:

Zhotovitel se zavazuje předat a dokončit kompletní dílo včetně všech dokladů nejpozději do 24 měsíců ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude učiněno tak, aby byla závěrečná kontrolní prohlídka stavby potřebná pro získání kolaudačního souhlasu stanovena před uplynutím termínu pro dokončení kompletního díla.

se mění na toto následující znění:

Zhotovitel se zavazuje předat a dokončit kompletní dílo včetně všech dokladů nejpozději do 30. dubna 2026. Podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude učiněno tak, aby byla závěrečná kontrolní prohlídka stavby potřebná pro získání kolaudačního souhlasu stanovena před uplynutím termínu pro dokončení kompletního díla.

3) stávající znění článku V. odst. 1 zní:

Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:
36 616 616,- Kč (slovy: třicet šest milionů šest set šestnáct tisíc šest set šestnáct korun českých)
bez DPH.

se mění na toto následující znění:

Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:
35 392 574,47 Kč (slovy: třicet pět milionů tři sta devadesát dva tisíc pět set sedmdesát čtyři
koruny české čtyřicet sedm haléřů) bez DPH.

Článek III.

Ostatní části Smlouvy ze dne 26. února 2024 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.

Tato Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto Dodatku a jsou s ním srozuměny, že Dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že jej uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Níže uvedené přílohy jsou součástí této smlouvy a účastníci podpisem smlouvy potvrzují, že jsou s jejich obsahem seznámeni:

Změnové listy ZL1, ZL2, Žádost o prodloužení termínu stavby

V Plzni dne

V Plzni dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.
xxxxxxxxxxx, ředitel
na základě plné moci ze dne 21. července 2025

.....
ROADFIN STAVBY s.r.o.
Ing. Václav Kotěšovec
jednatel

