

Smlouva o dílo

č. 3/2026

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Objednatel: | Město Soběslav |
| zastoupen: | Mgr. Pavlem Lintnerem, starostou města |
| sídlo: | náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav |
| IČ: | 00252921 |
| DIC: | CZ00252921 |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0701490399/0800 |
|
2. Zhotovitel: |
WAY project s.r.o. |
| zastoupen: | Josefem Šedivým, jednatelem společnosti |
| sídlo: | Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec 377 01 |
| IČ: | 63906601 |
| DIC: | CZ63906601 |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0601117319/0800 |

Článek I. - Předmět plnění

- Zhotovitel se zavazuje vypracovat v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdat projekt stavby: „**Komunikace a zpevněné plochy pro BD na parc.č. 2103/57 a 2103/6**“. Projekt bude řešit stavební úpravu a novostavbu místní komunikace, parkovací plochy, chodníku, veřejného osvětlení a vegetační úpravy řešených ploch v rozsahu cca 550 m² vozovky, 490 m² parkovací plochy a 150 m² chodníků na p.č. 2103/57 a 2103/6 v k.ú. Soběslav pro plánovaný bytový dům. Předmětem plnění není projektová dokumentace bytového domu. Projekt bude vypracován v rozsahu potřebném pro povolení stavby (DPS) a následně pro provedení stavby. Součástí předmětu plnění je doplnění polohopisného a výškopisného zaměření zájmového území staveniště, diagnostický průzkum stávající konstrukce vozovky včetně posouzení stmelovaných vrstev na obsah PAU dle vyhl. 283/2023 Sb. v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a zpracování záborového elaborátu.
- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu podle čl. II. této smlouvy.
- Projektem dle této smlouvy je projektová dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DPS) dle § 2 odst.1 příloha č.1 vyhl. 227/2024 Sb.
Součástí předmětu plnění je projektová dokumentace DPS obsahující:
 - průvodní list
 - souhrnná technická zpráva
 - situační výkresy
 - dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - dokladová část – vyjádření a stanoviska orgánů státní správy a samosprávy, správců dotčených inženýrských sítí, ostatních organizací a sdružení dotčených stavbou
 Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby bude:
 - koordináční výkresy
 - technická zpráva
 - situační výkresy
 - vzorové a charakteristické řezy
 - výkresy sítí – likvidace srážkových vod, veřejné osvětlení
 - řešení BOZP
 - výkaz výměr a soupis prací

4. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny v následujícím počtu:
 - projektová dokumentace pro povolení stavby (DPS) – v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních
 - projektová dokumentace pro provedení stavby – v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních.
 Kromě tištěné podoby bude projektová dokumentace předána v elektronické podobě na CD ve formátu *.PDF/A podepsaná autorizovaným inženýrem příslušného oboru.
5. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a standardu jednoznačně určujícím základní požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, vč. částí všech příslušných profesí

Článek II. – Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši :

Měřičské a průzkumné práce	43 100,- Kč
Projektová dokumentace pro povolení stavby	111 500,- Kč
<u>Projektová dokumentace pro provedení stavby</u>	<u>64 200,- Kč</u>
Cekem bez DPH:.....	218 800,- Kč
<u>DPH</u>	<u>45 948,- Kč</u>
<u>Celková cena</u>	<u>264 748,- Kč</u>

2. V ceně projektu je zahrnut počet vyhotovení projektové dokumentace podle článku I. této smlouvy. Případná další vyhotovení projektové dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III. – Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Podkladem pro úhradu ceny plnění bude faktura, vystavená zhotovitelem po předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Měřické a průzkumné práce budou účtovány společně s dokumentací pro povolení stavby. Cena za výkon autorského dozoru bude účtována podle počtu skutečně odpracovaných hodin po kolaudaci stavby a tato cena není součástí ceny díla dle této smlouvy. Hodinová sazba autorského dozoru bude účtována 700,- Kč/hod.
3. Splatnost faktur bude 14 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.

Článek IV. – Doba plnění, odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle článku I. této smlouvy v následujících termínech:
 - projektová dokumentace pro povolení stavby (DPS) do **31.3.2026**
 - projektová dokumentace pro provedení stavby: do **30.6.2026**
2. Předmět plnění dle článku I. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním projektu se rozumí odevzdání projektu poště k přepravě, případně, když se na tom strany dohodly, osobní odevzdání projektu objednateli s potvrzením o převzetí.
3. Objednatel má právo kdykoliv bez udání důvodů od této smlouvy nebo její části odstoupit, přitom je povinen Zhotoviteli uhradit to, co důvodně na plnění závazku ze smlouvy dosud vynaložil.

Článek V. – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací tyto podklady:
 - a. výřez mapy KN zájmového území stavby v elektronické podobě
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění. Součinnost zahrnuje především řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení.
3. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
4. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
5. Zhotovitel neručí za případné škody vzniklé vlivem chyb v podkladech předaných objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat s objednatelem při realizaci stavby formou autorského dozoru. Autorský dozor bude prováděn v době realizace stavby tj. od předání staveniště zhotoviteli po kolaudaci stavby, na základě vyzvání objednatele stavby.
7. Zhotovitel bude svoje práce koordinovat s projektem bytového domu, který vypracovává ing. Miroslav Pantoflíček, IČ: 18302220.
8. Části projektu – zpevněné plochy parkoviště a jeho osvětlení - předá objednatel akciové společnosti Pod Zakletým, která bude na základě smlouvy budoucí tuto část stavby financovat.

Článek VI. – Předání a převzetí díla

1. Předmět plnění dle článku I. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace do místa určení, tj. na adresu objednatele. Odevzdáním projektu se rozumí odevzdání projektu poště k přepravě, případně, když se na tom strany dohodly, osobní odevzdání projektu objednateli s potvrzením o převzetí.

Článek VII. – Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele dnem předání předmětu díla.
2. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele dnem úplného zaplacení ceny za dílo.

Článek VIII. - Odpovědnost za vady, záruka

3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.
4. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na pevné části projektové dokumentace je 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy. Za obsah projektů ručí zhotovitel po celou dobu života zodpovědných projektantů dílčích částí.
5. V případě vady projektu dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad. Možnost jiné dohody není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace.

6. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou.

Článek IX. – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu plnění, sjednanou v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě, že nebude reklamovaná vada díla odstraněna v termínu ve smyslu ust. čl. VIII. odst. 2 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každou vadu a den prodlení s odstraněním.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek X. – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn projekt poskytnout jiné osobě než objednateli. Objednatel je oprávněn projekt použít výhradně pro stavbu uvedenou v čl. I. s výjimkou zákonné povinnosti ve správním řízení. Použití projektu jiným způsobem nebo jeho přenechání třetí osobě se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
2. Autorský dozor bude vykonávat Josef Šedivý nebo jím pověřený zaměstnanec zhotovitele.
3. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem platí pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, občanský zákoník (č. 89/2012 Sb).
4. Smluvní strany se dohodly, že výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

Článek XI. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Soběslav dne 10.2.2026 usnesením č. 3/025/2026.
3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a opatřena digitálními podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
5. Smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek

V Jindřichově Hradci dne.....

V Soběslavi dne

Josef Šedivý
Digitálně podepsal
Josef Šedivý
Datum: 2026.02.25
12:16:53 +01'00'

za zhotovitele:

Josef Šedivý, jednatel společnosti

Mgr. Pavel Lintner
Digitálně podepsal
Mgr. Pavel Lintner
Datum: 2026.02.25
13:20:37 +01'00'

za objednatele:

Mgr. Pavel Lintner, starosta města