

Dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 16. 7. 1996

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **pronajímatel**

a

NN MONDI, s.r.o.

Zámecká 854/13, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
za kterou jedná xxxx

IČ: 60322926
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 16. 7. 1996 s panem xxxx, IČ 12470457, smlouvu o nájmu nebytových prostor, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor v 1. Nadzemním podlaží domu č. p. 854 na ul. Zámecká č. or. 13 stojícího na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 854/902 o výměře 79, 20 m²) dále jen „nemovitost“, pro účely pizzerie s provozem do 22 hodin.

Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce. Smlouvou o prodeji podniku uzavřenou dne 3. 4. 2007 přešla veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy na společnost NN-MONDI s.r.o., se sídlem Zámecká 854/13, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, dále jen nájemce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize nájemce se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 9. 2017 do 31. 8. 2018 o 20 % současného ročního nájemného (tj. o 8 484 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku, ne však dříve než zveřejněním v centrálním registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v centrálním registru smluv je povinností pronajímatele, smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů. Tento dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2096/RMOb1418/68/17 ze dne 7. 9. 2017.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 8.9.2017

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce – NN-MONDI s.r.o.

Datum: 12.9.2017

Místo: Ostrava

Eduard Nikolaj
jednatel