

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný)

a

A+R s.r.o.

se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice

IČO: 26746000

DIČ: CZ26746000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91111

zastoupená Ing. Radkem Hovorkou a Draško Lazovičem, jednatelem společnosti

(dále jen oprávněný)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 465/1 a p. č. 1785/1, oba v k. ú. a obci Podivín** (dále jen „dotčené pozemky“), které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále jen „příspěvková organizace“).
2. Oprávněný je vlastníkem práva stavby zřízeného k pozemku p. č. 2018/1 v k. ú. Podivín, jehož součástí je budova č. p. 1086, napojená na veřejné osvětlení a kanalizaci přípojkami realizovanými na částech dotčených pozemků ve vlastnictví povinného (dále také jen „stavba“).
3. Stavba byla provedena protlakem pod vozovkou silnice č. II/422 o délce 27 m a výkopem mimo průjezdní úsek silnice č. II/422 o délce 235 m.

II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou k částem dotčených pozemků vymezeným geometrickým plánem ve prospěch práva stavby zřízeného k pozemku p. č. 2018/1 v k. ú. Podivín a každého jeho dalšího vlastníka služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu přípojky kanalizace a veřejného osvětlení.
2. Části dotčených pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 2542-1532/2025 ze dne 13. 5. 2025, který tvoří přílohu této smlouvy. Vedení

veřejného osvětlení je v geometrickém plánu označeno písmenem „A“ a přípojka kanalizace je označena písmenem „B“.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.

III.

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu trvání práva stavby a za jednorázovou úplatu stanovenou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 10. 8. 2022, č. usnesení 4663/22/R71, v částce 84.000 Kč + 17.640 Kč (21 % DPH), celkem ve výši **101.640 Kč** (slovy: sto jedna tisíc šest set čtyřicet korun českých).
2. Oprávněný uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet č.: 27-7188260227/0100, VS:1721194274.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na dotčených pozemcích a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění stavby, vstupu a vjezdu na dotčené pozemky, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

IV.

1. Oprávněný má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním stavby právo vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady tento majetek po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
3. Pokud nebude majetek uveden do stavu dle předchozího odstavce, je oprávněn tento stav zajistit povinný a oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
4. V případě, že stavba přestane sloužit účelu a potřebám, pro které byla na pozemcích umístěna, je oprávněný povinen ji z pozemků na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž odstraněním stavby z pozemků služebnost dle této smlouvy zaniká. Oprávněný bere na vědomí, že zánik služebnosti nemá vliv na výši úplaty za zřízení služebnosti a zavazuje se na vlastní náklady zajistit za součinnosti povinného výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude oboustranně podepsaná smlouva doručena a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný i oprávněný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 42. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 29. 1. 2026, usnesení č. 2860/26/R42.

V Brně dne 25. 2. 2026

V Radonicích dne 28. 1. 2026

povinný
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového

oprávněný
A+R s.r.o.
Ing. Radek Hovorka
jednatel

oprávněný
A+R s.r.o.
Draško Lazovič
jednatel