

Smlouva č. OM/53/2026

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem
jako prodávající

a

Josef Holemý,
bytem Břeclav
jako kupující
uzavřely tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2851/6 o výměře 267 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy a kupující jej touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 408 510 Kč (slovy: Čtyři sta osm tisíc pět set deset korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu _____ před podpisem této smlouvy.

Současně s kupní cenou byl na výše uvedeny účet města, na VS _____ před podpisem této smlouvy, kupujícím uhrazen i podíl na nákladech na vyhotovení odborného posudku na stanovení obvyklé ceny nemovité věci ve výši 275 Kč.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo, či jiná právní povinnost, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jeho prodeji.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku znám.

V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VI.

Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u Katastrálního úřadu pro Jiho-moravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, prodávající, a to do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 27. 2. 2026

V Břeclavi 27. 2. 2026

Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího



Josef Holemý
kupující

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 27. 11. 2025 do 5. 2. 2026.

Prodej byl schválen na 23. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 4. 2. 2026.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek