

## SMLOUVA O DÍLO Č. 6626050584

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO 44992785  
DIČ CZ44992785  
podpisem smlouvy je pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:  
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB  
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku,  
Husova 3, 601 67 Brno  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
  
2. **David Presl**  
se sídlem: Schwaigrova 653/9, 617 00, Brno-Komárov  
IČO 10669558  
DIČ CZ [REDAKCE]  
zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Brna  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

### I.

#### Předmět smlouvy

##### 1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Josefská 21 v Brně – oprava bytu č. 7**“. Zhotovitel se zavazuje provést v objektu Josefská 21 opravu bytu č. 7. Během realizace díla bude rovněž prováděn průběžný úklid a následně nadstandardní úklid ve společných prostorách bytového domu. Zhotovitel si zajistí potřebné povolení k vjezdu a příp. parkování na své vlastní náklady. Po předání díla doloží zhotovitel objednateli revizi elektroinstalace, doklad o dezinfekci a proplachu vody, ostatní zkoušky, doklad o použití protiskluzové dlažby. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Radkou Volkovou, 671 75, Loděnice 50, IČO 72450347, v říjnu 2025. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

##### 1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle výzvy k podání nabídek, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

#### Doba plnění

##### 2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do dvanácti týdnů ode dne účinnosti této smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací do pěti pracovních dní od účinnosti této smlouvy. Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem (nejpozději do tří pracovních dní od jeho doručení objednateli) a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu s tím, že zhotovitel se zavazuje zahájit práce (plnění díla) nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy příp. do doby uvedené v odsouhlaseném harmonogramu.

##### 2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

### III.

#### Cena za provedení díla

3.1

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	<b>739.308,32 Kč</b>
DPH 12 %	<b>88.717,00 Kč</b>
cena celkem s DPH	<b>828.025,32 Kč</b>

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

### IV.

#### Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.

Sjednaná cena může být změněna za předpokladu, že před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH nebo v případě chybně stanovené sazby DPH. V tomto případě bude cena za provedení díla upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. O této skutečnosti nemusí smluvní strany uzavírat dodatek ke smlouvě.

### V.

#### Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail [osm@brno.cz](mailto:osm@brno.cz) či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Výše sazby DPH se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu §92a a § 92e zákona č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesení daňové povinnosti na tohoto objednatele. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

#### 6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

#### 6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

#### 6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

## **VII.**

### **Záruka za dílo – odpovědnost za vady**

#### 7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

#### 7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

#### 7.3

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

#### 8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

#### 8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatel stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 2.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezačíná plnění díla do 10 dní od účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

8.5

V případě porušení dalších termínů uvedených v závazném odsouhlaseném časovém harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ porušení harmonogramu.

8.6

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.7

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatel.
- d) zhotovitel nezačíná plnění díla do 10 dní od účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

## **IX.**

### **Jiná ujednání**

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

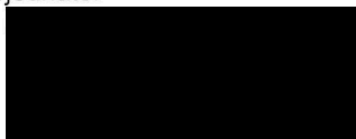
10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

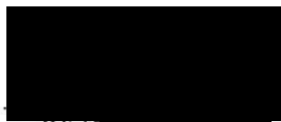
V Brně dne 9.2.2026



Statutární město Brno  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB  
objednatel



V Brně dne 18.2.2026



David Písař  
zhotovitel

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.7**

KSO:

Místo: **Josefská 21, Brno**

CC-CZ:

Datum: **24. 10. 2025**

Zadavatel:

**MmBrna, OSM, Husova 3, Brno**

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

**David Presl**

IČ:

**10669558**

DIČ:

**CZ [REDACTED]**

Projektant:

**Radka Volková, Loděnice 50**

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

**Radka Volková, Loděnice 50**

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>739 308,32</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	739 308,32	12,00%	88 717,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>828 025,32</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.7**

Místo: Josefská 21, Brno  
Zadavatel: MmBrna, OSM, Husova 3, Brno  
Uchazeč: David Presl

Datum: 24. 10. 2025  
Projektant: Radka Volková,  
Loděnice 50  
Zpracovatel: Radka Volková,  
Loděnice 50

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>739 308,32</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	197 860,49
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 322,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	95 790,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	51 888,83
997 - Přesun sutě	35 824,99
998 - Přesun hmot	12 034,25
PSV - Práce a dodávky PSV	525 047,83
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 552,90
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	19 193,07
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	686,52
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	50 668,21
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	7 675,32
731 - Ústřední vytápění	511,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 292,96
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	4 659,04
741 - Elektroinstalace - silnoproud	68 468,71
763 - Konstrukce suché výstavby	2 344,50
766 - Konstrukce truhlářské	110 133,23
771 - Podlahy z dlaždic	18 875,06
776 - Podlahy povlakové	112 462,28
781 - Dokončovací práce - obklady	45 246,89
783 - Dokončovací práce - nátěry	32 631,55
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	42 646,59
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	8 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.7**

Místo: Josefská 21, Brno

Datum: 24. 10. 2025

Zadavatel: MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

Projektant: Radka Volková,  
Loděnice 50

Uchazeč: David Presl

Zpracovatel: Radka Volková,  
Loděnice 50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>739 308,32</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				197 860,49	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 322,40	
1	K	342272205.XLA	Příčka z tvárnice Ytong obezdívka 50 na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	0,900	561,00	504,90	
	vv		1,8*0,5		0,900			
2	K	342272235	Obezdění závěsného WC z pórabetonových hladkých tvárnice na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	1,080	1 200,00	1 296,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		0,9*1,2		1,080			
3	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	0,900	135,00	121,50	CS ÚRS 2025 02
	vv		0,45*2		0,900			
4	K	342-pc 1	Zazdění otvoru po kominových dvířkách včetně zapravení	sada	1,000	400,00	400,00	
	vv		1		1,000			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				95 790,02	
5	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	84,850	152,00	12 897,20	CS ÚRS 2025 02
	vv		*01-8*17,9+1,15+4,4+5,2+1,2+11,1+22,1+21,8		84,850			
6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	34,030	45,00	1 531,35	CS ÚRS 2025 02
	vv		31,92+1,7*0,5+0,9*1,4		34,030			
7	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	9,428	512,00	4 827,14	CS ÚRS 2025 02
	vv		(100*0,04)+(40*0,08)+(5*0,16)+(4,34+2,8)*2*0,1		9,428			
	vv		Součet		9,428			
8	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	2,110	240,00	506,40	CS ÚRS 2025 02
	vv		1,7*0,5+0,9*1,4		2,110			
9	K	612321141	Vápenocementová omítková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	31,920	320,00	10 214,40	CS ÚRS 2025 02
	vv		*2*(0,9+1,29)*2*1,5-0,7*1,5		5,520			
	vv		*3*(1,65+2,7)*2*1,6-0,7*1,6		12,800			
	vv		*4*(1,9+2,7)*2*1,6-0,7*1,6		13,600			
	vv		Součet		31,920			
10	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítkě vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	31,920	78,50	2 505,72	CS ÚRS 2025 02
11	K	612325302	Vápenocementová štuková omítková ostění nebo nadpraží	m2	1,200	895,00	1 074,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		(1,3+0,7)*2*0,3		1,200			
12	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	263,040	235,00	61 814,40	CS ÚRS 2025 02
	vv		*1*(6,55+0,9+5,92+0,4)*2*3,0-0,9*2,0*2-0,7*2,0*3-0,8*2,0-1,25*2,3		70,345			
	vv		*2*(0,9+1,29)*2*1,5-0,7*0,5-0,7*0,5		5,870			
	vv		*3*(1,65+2,7)*2*(3,0-1,5)-0,7*0,5		12,700			
	vv		*4*(1,9+2,7)*2*3,0		27,600			
	vv		*5*(0,9+1,3)*2*2,1-0,7*2,0-0,7*1,3		6,930			
	vv		*6*(2,45+4,35*2+2,9+0,2)*3,0-0,7*2,0*2-1,14*1,86+(1,15+1,9*2)*0,3		39,315			
	vv		*7*(4,4+5,0)*2*3,0-0,9*2,0*2-2,35*1,93+(2,35+1,95*2)*0,3		50,140			
	vv		*8*(4,4+5,0)*2*3,0-0,9*2,0*2-2,35*1,93+(2,35+1,95*2)*0,3		50,140			
	vv		Součet		263,040			
13	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	14,768	28,40	419,41	CS ÚRS 2025 02
	vv		2,35*1,95*2+1,15*1,9+0,7*1,3+0,76*1,65*2		14,768			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				51 888,83	
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	84,850	135,00	11 454,75	CS ÚRS 2025 02
	vv		*01-8*17,9+1,15+4,4+5,2+1,2+11,1+22,1+21,8		84,850			
15	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace kuch.linky.garnyží, záclon, zrcadla, police, madel, kominových dvířek, parapetu	sada	1,000	6 500,00	6 500,00	
16	K	952-pc 2	Demontáž zakrytí dveří v m.č.7	sada	1,000	250,00	250,00	
17	K	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných tl do 100 mm	m2	1,200	124,00	148,80	CS ÚRS 2025 02
	vv		(1,7+0,7)*0,5		1,200			
18	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	6,850	74,60	511,01	CS ÚRS 2025 02
	vv		*wc+koupelna*1,2+4,45		6,850			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	"5"1,2		1,200			
		VV	Součet		6,850			
19	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	14,480	37,40	541,55	CS ÚRS 2025 02
		VV	(4,34+2,9)*2		14,480			
20	K	968062245	Demontáž okenního křídla	m2	0,903	168,00	151,70	CS ÚRS 2025 02
		VV	0,7*1,29		0,903			
21	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	42,000	58,70	2 465,40	CS ÚRS 2025 02
22	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	100,000	79,20	7 920,00	CS ÚRS 2025 02
23	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	40,000	112,00	4 480,00	CS ÚRS 2025 02
24	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	5,000	267,00	1 335,00	CS ÚRS 2025 02
25	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,400	524,00	1 257,60	CS ÚRS 2025 02
26	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	84,850	11,10	941,84	CS ÚRS 2025 02
		VV	84,85		84,850			
27	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	263,040	27,60	7 259,90	CS ÚRS 2025 02
		VV	263,04		263,040			
28	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	31,920	98,00	3 128,16	CS ÚRS 2025 02
		VV	"2"(0,9+1,29)*2*1,5-0,7*1,5		5,520			
		VV	"3"(1,65+2,7)*2*1,6-0,7*1,6		12,800			
		VV	"4"(1,9+2,7)*2*1,6-0,7*1,6		13,600			
		VV	Součet		31,920			
29	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	31,920	111,00	3 543,12	CS ÚRS 2025 02
		VV	31,92		31,920			
D	997		Přesun sutě				35 824,99	
30	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	9,227	1 950,00	17 992,65	CS ÚRS 2025 02
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,227	270,00	2 491,29	CS ÚRS 2025 02
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	129,178	11,50	1 485,55	CS ÚRS 2025 02
		VV	9,227*14 *Přepočtené koeficientem množství		129,178			
33	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	9,237	1 500,00	13 855,50	CS ÚRS 2025 02
D	998		Přesun hmot				12 034,25	
34	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	6,505	1 850,00	12 034,25	CS ÚRS 2024 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				525 047,83	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 552,90	
35	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	6,000	12,80	76,80	CS ÚRS 2025 02
36	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	3,000	33,40	100,20	CS ÚRS 2025 02
37	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	5,000	450,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 02
38	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	524,00	1 572,00	CS ÚRS 2025 02
39	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,500	765,00	1 147,50	CS ÚRS 2025 02
40	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	88,40	176,80	CS ÚRS 2025 02
41	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	92,00	92,00	CS ÚRS 2025 02
42	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2025 02
43	K	721226511	Zápachová uzavěrka podomítková pro pračku DN 40	kus	1,000	720,00	720,00	CS ÚRS 2025 02
44	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	9,500	24,80	235,60	CS ÚRS 2025 02
45	K	998721212	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	65,000	0,80	52,00	CS ÚRS 2025 02
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				19 193,07	
46	K	722-1	Kontrola funkčnosti uzavěrů vody a dodávka dveří k reviznímu otvoru	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
47	K	722-2	Úprava vody a kanalizace v kuchyni pro osazení stojánkové dřezové baterie	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	
48	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	12,000	77,40	928,80	CS ÚRS 2025 02
49	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	6,000	347,00	2 082,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	12,000	422,00	5 064,00	CS ÚRS 2025 02
51	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	6,000	68,40	410,40	CS ÚRS 2025 02
52	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	12,000	74,60	895,20	CS ÚRS 2025 02
53	K	722181851	Demontáž termoizolačních trubic z trub D do 45	m	12,000	62,70	752,40	CS ÚRS 2025 02
54	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	8,000	222,00	1 776,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"umyvadlo"2		2,000			
	VV		"vana"2		2,000			
	VV		"WC"1		1,000			
	VV		"přípojka pro pračku"1		1,000			
	VV		"dřez"2		2,000			
	VV		Součet		8,000			
55	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G přes 3/4 do 5/4	kus	4,000	27,70	110,80	CS ÚRS 2025 02
56	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	580,00	1 160,00	CS ÚRS 2025 02
57	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 02
58	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	18,000	47,90	862,20	CS ÚRS 2025 02
59	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	18,000	57,60	1 036,80	CS ÚRS 2025 02
60	K	998722212	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	190,780	0,60	114,47	CS ÚRS 2025 02
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							686,52	
61	K	723150801	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D do 32	m	5,000	81,60	408,00	CS ÚRS 2025 02
62	K	723170801	Demontáž přípojke propan-butan hadice D 8/16	kus	1,000	39,70	39,70	CS ÚRS 2025 02
63	K	723190901	Uzavření plynovodního potrubí	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
64	K	998723212	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	64,700	0,60	38,82	CS ÚRS 2025 02
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							50 668,21	
65	K	72561-pc 1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	650,00	650,00	
66	M	5411-pc 3	D+m vestavěná elektrická trouba v barvě bílé	kus	1,000	8 500,00	8 500,00	
67	M	5411-pc 1.1	D+m sklokeramická deska vestavěná	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
68	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2025 02
69	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný s pomalu padacím sedátkem	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 02
70	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	145,00	145,00	CS ÚRS 2025 02
71	K	72521-pc2	D+M horní skříňka š.cca 800/750/160mm s osvětlením nad umyvadlo (LED osvětlení, vypínač, zásuvka)	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00	
72	K	725212211	Umyvadlo keramické bílé nábytkové šířky 800/765/460 mm včetně závěsné skříňky s dvěma zásuvkami, sifonu	soubor	1,000	10 200,00	10 200,00	CS ÚRS 2025 02
73	K	725220841	Demontáž van	soubor	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2025 02
74	K	725244203	Asymetrická rohová vana 1700/1000/440mm včetně sifonu-nutno přeměřit	soubor	1,000	11 800,00	11 800,00	CS ÚRS 2025 02
75	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	89,40	268,20	CS ÚRS 2025 02
76	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00	CS ÚRS 2025 02
77	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 820,00	1 820,00	CS ÚRS 2025 02
78	K	998725212	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	550,030	0,30	165,01	CS ÚRS 2025 02
D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace							7 675,32	
79	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	6 800,00	6 800,00	CS ÚRS 2025 02
80	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	1,000	860,00	860,00	CS ÚRS 2025 02
81	K	998726222	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	76,600	0,20	15,32	CS ÚRS 2025 02
D 731 Ústřední vytápění							511,00	
82	K	73141-pc1	Napojení kondenzátu	kus	1,000	500,00	500,00	
83	K	998731212	Přesun hmot procentní s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	2,20	11,00	CS ÚRS 2025 02
D 734 Ústřední vytápění - armatury							2 292,96	
84	K	734200811	Demontáž armatur závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1/2	kus	6,000	31,40	188,40	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
85	K	734221681	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	6,000	350,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 02
86	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	22,800	0,20	4,56	CS ÚRS 2025 02
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				4 659,04	
87	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového k dalšímu použití	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
88	K	735159220	Montáž otopného tělesa - stávajícího	kus	2,000	420,00	840,00	CS ÚRS 2025 02
89	K	735191901	Vyzkoušení otopných těles ocelových po opravě tlakem	m2	4,000	58,30	233,20	CS ÚRS 2025 02
90	K	735191903	Vyčištění otopných těles ocelových nebo hliníkových proplachem vodou	m2	4,000	28,70	114,80	CS ÚRS 2025 02
91	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	2,000	28,90	57,80	CS ÚRS 2025 02
92	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	60,000	14,40	864,00	CS ÚRS 2025 02
93	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	60,000	22,40	1 344,00	CS ÚRS 2025 02
94	K	735-pc 1	Prodloužení trub u radiátoru v koupelně cca 1m	sada	1,000	750,00	750,00	
95	K	998735212	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	46,030	1,20	55,24	CS ÚRS 2025 02
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				68 468,71	
96	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	7,000	24,70	172,90	CS ÚRS 2025 02
97	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	7,250	12,70	92,08	CS ÚRS 2025 02
VV			6,9047619047619*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		7,250			
98	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	5,000	38,00	190,00	CS ÚRS 2025 02
99	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	5,250	25,00	131,25	CS ÚRS 2025 02
VV			5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,250			
100	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	10,000	19,70	197,00	CS ÚRS 2025 02
101	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	36,000	84,40	3 038,40	CS ÚRS 2025 02
102	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	18,000	11,00	198,00	CS ÚRS 2025 02
103	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	15,000	38,00	570,00	CS ÚRS 2025 02
104	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	3,000	124,00	372,00	CS ÚRS 2025 02
105	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	340,000	41,80	14 212,00	CS ÚRS 2025 02
VV			160+175+5		340,000			
106	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	168,000	14,50	2 436,00	CS ÚRS 2025 02
VV			160		160,000			
VV			160*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		168,000			
107	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	184,800	21,90	4 047,12	CS ÚRS 2025 02
VV			176		176,000			
VV			176*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		184,800			
108	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	5,000	38,40	192,00	CS ÚRS 2025 02
VV			4.76190476190476*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,000			
109	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	200,000	21,80	4 360,00	CS ÚRS 2025 02
110	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	120,000	22,00	2 640,00	CS ÚRS 2025 02
111	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	20,000	24,40	488,00	CS ÚRS 2025 02
112	K	7412-pc 1	D+M bytové rozvodnice přisazená vč. výstroje (předpoklad: předpětová ochrana 2P, 10x jistič 16A/1, 2x jističochránič 10A/0,03, chránič 25/2/0,03, propoj. lišta 1fáz., svorky)	sada	1,000	11 000,00	11 000,00	
VV			1		1,000			
113	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,000	500,00	500,00	
114	K	741310001	Montáž spínač 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	7,000	120,00	840,00	CS ÚRS 2025 02
115	M	34535025	přístroj spínače zápuštěného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	7,000	137,00	959,00	CS ÚRS 2025 02
116	K	741310021	Montáž přepínač prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000	135,00	810,00	CS ÚRS 2025 02
117	M	34535073	přepínač zapuštěný bezšroubové svorky	kus	6,000	111,00	666,00	CS ÚRS 2025 02
118	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	178,00	178,00	CS ÚRS 2025 02
119	M	345363981	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000	512,00	512,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
120	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	14,000	51,60	722,40	CS ÚRS 2025 02	
121	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	6,000	12,00	72,00	CS ÚRS 2025 02	
122	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné	kus	6,000	109,00	654,00	CS ÚRS 2025 02	
123	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	16,000	108,00	1 728,00	CS ÚRS 2025 02	
124	M	34555242	zásuvka zápuštěná dvojnásobná, šikmá	kus	16,000	190,00	3 040,00	CS ÚRS 2025 02	
125	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	22,000	19,00	418,00	CS ÚRS 2025 02	
126	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	3,000	62,60	187,80	CS ÚRS 2025 02	
127	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	3,000	14,00	42,00	CS ÚRS 2025 02	
128	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	3,000	80,70	242,10	CS ÚRS 2025 02	
129	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	7,000	185,00	1 295,00	CS ÚRS 2025 02	
130	M	3481-pc 3	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 20, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků do vlhkého prostoru	kus	2,000	500,00	1 000,00		
131	M	3481-pc 4	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	5,000	580,00	2 900,00		
132	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	10,000	52,70	527,00	CS ÚRS 2025 02	
133	K	741810001R	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč včetně revize,liniové schéma rozvaděče,štitek výrobce rozvaděče a výpočet oteplení rozvaděče.	kus	1,000	3 500,00	3 500,00		
134	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02	
135	K	7419-pc 5	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00		
136	K	7419-pc 6	Označení bytového rozvaděče, bude mít vylepenou výstražnou tabulku,bude popis obvodů, označení vodičů PE a N v rozvaděči	sada	1,000	1 000,00	1 000,00		
137	K	998741212	Přesun hmot procentní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	693,300	0,20	138,66	CS ÚRS 2025 02	
D	763	Konstrukce suché výstavby						2 344,50	
138	K	763164532	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1x15	m	3,000	750,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 02	
139	K	998763211	Přesun hmot procentní pro dřevostavby s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	22,500	4,20	94,50	CS ÚRS 2025 02	
D	766	Konstrukce truhlářské						110 133,23	
140	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	22,40	89,60	CS ÚRS 2025 02	
141	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm (nebo přechodové lišty)	kus	9,000	124,00	1 116,00	CS ÚRS 2025 02	
142	M	61187141	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 720-920mm š 150mm vč.nátěru (nebo přech.lišty)	kus	9,000	180,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 02	
vv		9			9,000				
143	K	766-pc 1	Oprava dveří, zárubně-dveře 700/1950mm plně do obložkové zárubně včetně výměny kování, klik, zámku a větrací mřížky m.č.2,3	kus	2,000	1 200,00	2 400,00		
144	K	766-pc 1a	Oprava dveří, zárubně-dveře 700-900/1970mm plně do obložkové zárubně včetně výměny kování, klik, zámku-m.č. 5, 6, 7,7-8	kus	4,000	1 200,00	4 800,00		
145	K	766-pc 2	m.č.4-oprava zárubně 700/1970mm	kus	1,000	500,00	500,00		
146	K	766-pc 3	05,08-oprava dveří, zárubně-dveře 800/1950mm prosklené do obložkové zárubně včetně opravy kování, klik, zámku nebo výměny	kus	2,000	1 200,00	2 400,00		
147	K	766-pc 4	Oprava dveří, zárubně 900/1970mm prosklené, do obložkové zárubně včetně výměny zasklení, kování, klik, zámku	kus	1,000	1 500,00	1 500,00		
148	K	766-pc 5	Replika okenního křídla a oprava rámu okeního- ve spíži	kus	1,000	4 000,00	4 000,00		
149	K	766-pc 6	Vyčištění, seřízení oken a balkonových dveří	kus	7,000	700,00	4 900,00		
vv		7			7,000				
150	K	766-pc 7	Replika okenního parapetu včetně zapravení	kus	1,000	1 000,00	1 000,00		
151	K	766-pc 8	Replika vstupních dveří včetně výměny kování, klika-koule, bezpečn.zámku, oprava zárubně a přebroušení prahu	kus	1,000	35 000,00	35 000,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
152	K	766-pc 9	D+m kuchyňské linky 260+70cm (včetně zabudovaného sporáku-zvlášť cena) včetně digestoře, dřezu, stojánkové baterie, osvětlení ze spodu-viz TZ	kus	1,000	48 000,00	48 000,00		
153	K	76-pc 10	D+m mřížky z tahokovu cca 700/500mm na WC-přeměřit na stavbě	kus	1,000	2 200,00	2 200,00		
154	K	998766212	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 215,250	0,50	607,63	CS ÚRS 2025 02	
D 771			Podlahy z dlaždic					18 875,06	
155	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	6,850	14,20	97,27	CS ÚRS 2025 02	
vv		"2,3,5"1,2+4,45+1,2			6,850				
156	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	6,850	45,00	308,25	CS ÚRS 2025 02	
157	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	6,850	280,00	1 918,00	CS ÚRS 2025 02	
158	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	4,400	145,00	638,00	CS ÚRS 2025 02	
vv		"5"(0,9+1,3)*2			4,400				
159	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	6,850	750,00	5 137,50	CS ÚRS 2025 02	
160	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2 600/600-barva béžová	m2	8,384	800,00	6 707,20	CS ÚRS 2025 02	
vv		6,85+4*0,1			7,290				
vv		7,29*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			8,384				
161	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	6,850	81,40	557,59	CS ÚRS 2025 02	
162	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,700	380,00	2 926,00	CS ÚRS 2025 02	
vv		1,0*1,4			1,400				
vv		1,75*2,8			4,900				
vv		1,0*1,4			1,400				
vv		Součet			7,700				
163	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	182,890	3,20	585,25	CS ÚRS 2025 02	
D 776			Podlahy povlakové					112 462,28	
164	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	78,300	62,20	4 870,26	CS ÚRS 2025 02	
165	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	78,300	14,20	1 111,86	CS ÚRS 2025 02	
166	K	776121112	Vodou ředitelná penetrační savého podkladu povlakových podlah	m2	78,300	45,00	3 523,50	CS ÚRS 2025 02	
167	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	78,300	290,00	22 707,00	CS ÚRS 2025 02	
168	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	78,300	280,00	21 924,00	CS ÚRS 2025 02	
169	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	78,300	24,60	1 926,18	CS ÚRS 2025 02	
vv		"1, 4, 6, 7, 8"17,9+5,2+11,2+22,1+21,9			78,300				
170	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	78,300	180,00	14 094,00	CS ÚRS 2025 02	
171	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	86,130	350,00	30 145,50	CS ÚRS 2025 02	
vv		78,3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			86,130				
172	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	18,000	79,40	1 429,20		
vv		3+4,4+4,5+1,6+0,9*5			18,000				
173	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	86,620	120,00	10 394,40		
vv		(6,55+5,95+0,3)*2			25,600				
vv		(1,91+2,7)*2			9,220				
vv		(4,4+4,95)*2*2			37,400				
vv		(4,35+2,85)*2			14,400				
vv		Součet			86,620				
174	K	998776212	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 121,250	0,30	336,38	CS ÚRS 2025 02	
D 781			Dokončovací práce - obklady					45 246,89	
175	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	27,350	45,00	1 230,75	CS ÚRS 2025 02	
vv		"2"(0,9+1,3)*2*2,1-0,7*2,0			7,840				
vv		"3"(1,65+2,7)*2*2,1-0,7*2,0			16,870				
vv		"4"(2,7+1,4)*0,6+0,3*0,6			2,640				
vv		Součet			27,350				
176	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,300	420,00	3 066,00	CS ÚRS 2025 02	
vv		(1,65+0,7+1,3)*2,0			7,300				
177	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	27,350	750,00	20 512,50	CS ÚRS 2025 02	
178	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2 600/300mm barva béžová	m2	31,453	550,00	17 299,15	CS ÚRS 2025 02	
vv		27,35*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			31,453				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
179	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	27,350	88,70	2 425,95	CS ÚRS 2025 02
180	K	998781212	Přesun hmot procentní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	445,340	1,60	712,54	CS ÚRS 2025 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				32 631,55	
181	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	53,005	84,60	4 484,22	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,8*2,1*2*3+(2,1*2+0,7)*0,5*4		19,880			
	VV		0,9*2,1*2*1+(2,1*2+0,8)*0,5*1		6,280			
	VV		1,0*2,1*2*3+(2,1*2+0,9)*0,5*3		20,250			
	VV		(2,4*2+1,35)*0,8+0,5*1,35		5,595			
	VV		(0,7+1,3)*2*0,25		1,000			
	VV		Součet		53,005			
182	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	53,005	112,00	5 936,56	CS ÚRS 2025 02
183	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí 2x-barva perlová bílá polo mat	m2	53,005	215,00	11 396,08	CS ÚRS 2025 02
184	K	783122131	Plošné (plně) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	53,005	138,00	7 314,69	CS ÚRS 2025 02
185	K	783-pc 1	Nátěr trub a očištění radiátorů	kompl	1,000	3 500,00	3 500,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				42 646,59	
186	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	380,940	25,00	9 523,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		"01-8"17,9+1,15+4,4+5,2+1,2+11,1+22,1+21,8		84 850			
	VV		"1"(6,55+0,9+5,92+0,4)*2*3,0		82 620			
	VV		"2"(0,9+1,29)*2*1,0+4		8 380			
	VV		"3"(1,65+2,7)*2*1,0+4		12,700			
	VV		"4"(1,9+2,7)*2*3,0		27 600			
	VV		"5"(0,9+1,3)*2*2,1		9 240			
	VV		"6"(2,45+4,35*2+2,9+0,2)*3,0		42 750			
	VV		"7"(4,4+5,0)*2*3,0		56 400			
	VV		"8"(4,4+5,0)*2*3,0		56 400			
	VV		Součet		380 940			
187	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	380,940	16,00	6 095,04	CS ÚRS 2025 02
188	K	784151011	Dvounásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	0,500	115,00	57,50	CS ÚRS 2025 02
189	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	380,940	25,80	9 828,25	CS ÚRS 2025 02
190	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	380,940	45,00	17 142,30	CS ÚRS 2025 02
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				8 400,00	
191	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	7,000	400,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"drobné pomocné instalatérské práce"7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
192	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	6,000	400,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"drobné pomocné topenářské práce"6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
193	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	8,000	400,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"vyhledání napojných míst, prohlídka systému"2		2,000			
	VV		"drobné pomocné elektromontážní práce"6		6,000			
	VV		Součet		8,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				8 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				3 000,00	
194	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
D VRN6			Územní vlivy				5 000,00	
195	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02