

S M L O U V A O D Í L O

Bc. Jiří Vopařil

se sídlem: Vlnařská 837/3, 460 06 Liberec IV - Rochlice
IČ: 09345124
bankovní spojení: 
číslo účtu:

(dále jako „**Zhotovitel**“)

a

Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace.

zastoupená: Mgr. Martinou Brtnickou
se sídlem Tyršova 500/6, 679 61 Letovice
IČ: 66596882
bankovní spojení: 
číslo účtu

(dále jen „**Objednatel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U O D Í L O

Čl. I. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo spočívající v provedení kontroly systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání, blíže specifikovaného v Čl. II. této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, která je nutná ke zhotovení Díla.

Čl. II. Specifikace Díla

- 2.2. Dílem v rozsahu dle této smlouvy je provedení kontroly systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání pro organizaci Masarykova střední škola, příspěvková organizace, dle platné legislativy. Výčet objektů (apod.), pro které bude kontrola systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání provedena:

Energetické hospodářství nacházející se v areálu příspěvkové organizace Masarykova střední škola Letovice, Tyršova 500/6, 679 61 Letovice.

- 2.3. Zhotovitel bude při zpracování Díla vycházet z výchozích údajů předaných Objednatel a z vlastních odborných zjištění.
- 2.4. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání této smlouvy. Dílo bude provedeno tak, aby splňovalo požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), a v souladu s vyhláškou MPO ČR č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“)
- 2.5. Dílem (výstupem Díla) se rozumí:
- (i) Vypracovaná zpráva o provedené kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání v obsahu a formě podkladu požadované Vyhláškou. Dílo bude předáno v jednom vyhotovení v listinné podobě a zároveň v elektronické podobě. Elektronická podoba bude ve formátu *.pdf.
- 2.6. Zhotovitel zabezpečí autorizaci zprávy o energetickém auditu oprávněnou osobou v souladu s požadavky Zákona. autorizovanou osobou bude zhotovitel, zapsán v seznamu energetických specialistů pod číslem 1692.
- 2.7. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při zhotovení Díla potřebnou součinnost dle Čl. IV. této smlouvy.

Čl. III. Doba plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- a) datum zahájení zhotovování Díla 2/2026;
 - b) datum dokončení Díla 30. 4. 2026.
- 3.2. O dobu prodlení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle Čl. IV. této smlouvy se prodlužuje lhůta Zhotovitele k provedení Díla.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení Díla uvedený v odst. 3.1. této smlouvy se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo či jeho dílčí části prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo Objednateli i před dohodnutým termínem dokončení. V takovém případě je Zhotovitel povinen předem písemně vyzvat Objednatele, k převzetí Díla.

Čl. IV. Součinnost a podklady Objednatele

- 4.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli za účelem provedení Díla minimálně tyto podklady:
- a) Projektová dokumentace daného systému vytápění
 - b) Zprávy o údržbě systému vytápění
 - c) Provozní řád kotelny
 - d) Provozní dokumentace zdroje tepla a ostatní provozní dokumentace
 - e) Provozní předpis výrobce zdroje tepla
 - f) Návod pro provoz, obsluhu, údržbu a užívání tepelné soustavy podle příslušných technických norem
 - g) Zpráva z předchozí kontroly podle vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání
 - h) Kontrola podle § 17 odst. 1 písm. h) zákona č. 201/2012 Sb., o ochranně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 - i) Dokumentace podle § 6 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb.
 - j) Revize a čištění spalinové cesty podle vyhlášky č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinových cest
 - k) Kontrola provozuschopnosti podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů
 - l) Kontrola a provozní revize podle vyhlášky č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti
 - m) Odborná prohlídka podle vyhlášky č. 91/1993 Sb., o zajištění bezpečnosti v nízkotlakých kotelnách
 - n) Provozní revize, vnitřní revize, zkouška těsnosti a tlaková zkouška podle ČSN 690012 – tlakové nádoby stabilní. Provozní požadavky. – a podle vyhlášky č. 192/2022 Sb., o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti
 - o) Kontrola těsnosti chladicího okruhu tepelného čerpadla podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových

plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006

- p) Účetní doklady za paliva / energonositele
- q) Odečty měřidel energonositelů
- r) Průkaz energetické náročnosti budovy

- 4.2. Požadované podklady podle odst. 4.1. této smlouvy budou Zhotoviteli předány Objednatel bez zbytečného odkladu.
- 4.3. Objednatel poskytne Zhotoviteli další nezbytné podklady potřebné pro řádné provedení Díla dle instrukcí Zhotovitele. Objednatel je povinen podklady dle předchozí věty předat Zhotoviteli nejpozději do tří dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele.
- 4.4. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla, a to nejdéle do dvou pracovních dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele o takovou to součinnost.
- 4.5. Dále je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli i veškerou další nezbytnou součinnost nutnou k zhotovení Díla.
- 4.6. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné.
- 4.7. Součinnost Objednatele je jeho povinností dle této smlouvy, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle odstavců tohoto článku se prodlužuje lhůta Zhotovitele k dokončení Díla. V případě, že Objednatel bude v prodloužení s poskytnutím požadované součinnosti dle tohoto článku o více než 10 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. V. Povinnosti Zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel bude provádět veškerou činnost související s předmětem plnění daným touto výzvou v souladu se zájmy a potřebami zadavatele tak, aby nedošlo ke škodám na jeho majetku a omezení jeho podnikatelských aktivit. Zhotovitel rovněž nesmí svojí činností omezit výrobní schopnosti zadavatele.
- 5.2. Zhotovitel bude o provádění své činnosti dohodnutým způsobem informovat zástupce Objednatele a konzultovat s nimi dohodnuté skutečnosti, respektive skutečnosti, které by mohly poškodit zájmy a potřeby Objednatele, ovlivnit věcný rozsah předmětu plnění, kvalitativní a výkonové parametry jednotlivých zařízení a technologických celků, způsobit neplnění stanovených harmonogramů.

- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že před počátkem zajišťování předmětu plnění se prokazatelně seznámí a bude dodržovat obecně závazné předpisy a interní směrnice, včetně návazných organizačních norem, platných pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienické předpisy, požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany před riziky vznikajícími při provozu výrobních zařízení.

Čl. VI. Cena Díla

- 6.1. Celková cena Díla byla stanovena pevnou a konečnou částkou ve výši 62 000 Kč (slovy: šedesát dva tisíce korun českých). Tato cena je uvedena bez DPH.
- 6.2. Cena Díla je konečná, zhotovitel není plátcem DPH.

Čl. VII. Fakturace a platební podmínky

- 7.1. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání Díla Objednateli, případně poté co Objednatel zmaří převzetí Díla dle ustanovení odst. 8.3. této smlouvy.
- 7.2. Podkladem pro zaplacení ceny Díla je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Splatnost všech daňových dokladů (faktur), vystavených dle této smlouvy, je 15 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který Zhotovitel dodatečně písemně oznámí Objednateli.

Čl. VIII. Dokončení Díla a převzetí Díla

- 8.1. Dílo je dokončeno, je-li provedeno a předáno Objednateli. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla. Ve výzvě stanoví lhůtu k předání a převzetí Díla, která nesmí být kratší než 5 dnů.
- 8.2. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat zejména předmět a

charakteristiku Díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků Díla, lhůty navržené Zhotovitelem pro odstranění vad Díla, stanovisko Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli a soupis případných příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.

- 8.3. V případě, že Objednatel zmaří převzetí Díla ve lhůtě uvedené v odst. 8.1. této smlouvy, tak se Dílo považuje uplynutím posledního dne lhůty za řádně dokončené, prosté jakýchkoli vad a nedodělků.

Čl. IX. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad.
- 9.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 9.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
- 9.4. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání Díla. V případě, že předané Dílo vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně Zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.
- 9.6. Záruční doba Díla činí 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla, případně okamžikem uvedeným odst. 8.3. této smlouvy.

Čl. X. Smluvní sankce

- 10.1. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky podle této smlouvy zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.

- 10.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním dokončeného Díla v termínu dle této smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.
- 10.3. Úhradou smluvní pokuty ze strany Objednatele není dotčen nárok Zhotovitele na úhradu jemu vzniklé škody.

Čl. XI. Odpovědnost za újmu

- 11.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou újmu (škodu) a nemajetkovou újmu (pokud tak stanoví právní předpis) jestliže újma byla způsobena zaviněným porušením povinnosti z této smlouvy Zhotovitelem, ledaže ten prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli újmu, kterou mohl Zhotovitel v době vzniku závazkového vztahu předvídat jako možný důsledek porušení své povinnosti z této smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nahradí Objednateli újmu (škodu) a případnou nemajetkovou újmu způsobenou veškerými případnými porušeními povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s ní.

Čl. XII. Další ujednání Smluvních stran

- 12.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které byly vzájemně stranami poskytnuty v souvislosti s plněním podle této smlouvy. Závazek ochrany důvěrných informací trvá i po ukončení platnosti této smlouvy. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení Díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 12.3. Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze Smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.

12.4. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, jsou ke vzájemné komunikaci a zastupování pověřeny tyto osoby:

a) za Zhotovitele:

(i)

Jméno a příjmení

Jiří Vopařil

b) za Objednatele:

(i)

Jméno a příjmení

Stanislav Škrabal

Čl. XIII. Ochrana autorských práv

13.1. Objednatel je srozuměn se skutečností, že Dílo, je dílem autorským, a to v celku, případně ve svých jednotlivých částech, a podléhá tedy ochraně tomuto Dílu poskytované zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

13.2. Třetí osoby mohou Dílo užít bez písemného oprávnění uděleného Zhotovitelem pouze v případech upravených touto smlouvou či v případech upravených zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

Čl. XIV. Poskytování předmětu smlouvy třetím osobám

14.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo ani jeho části (tj. např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne třetí straně bez souhlasu Objednatele.

14.2. Objednatel je oprávněn použít Dílo pouze k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, tj. splnění podmínek provozování staveb dle Zákona. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem Zhotovitele.

Čl. XV. Závěrečná ustanovení

15.1. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.

15.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.

15.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

15.4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel

obdrží po jednom vyhotovení.

- 15.5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy je obecný soud Objednatele.

V Letovicích dne 10. února 2026



Mgr. Martina Brtnická,
Objednatel



Bc. Jiří Vopařil,
Zhotovitel