

**Dodatek č. 12
ke Smlouvě č. ČTU/2017-008 o nájmu kancelářských prostor
ze dne 3. 2. 2017**

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 432 26 477, DIČ: CZ43226477

jednající Ing. Marcelou Šubertovou, Ing. Josefem Šubertem, jednatelem společnosti

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Česká republika – Český telekomunikační úřad

se sídlem Sokolovská 58/219, Praha 9 - Vysočany

IČO: 701 06 975, DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)

jednající Ing. Marek Ebert, předseda Rady Českého telekomunikačního úřadu

číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování písemností: Poštovní příhrádka 02, 225 02, Praha 025

na straně druhé jako „**Nájemce**“

**Tímto Dodatkem č. 12 ke Smlouvě č. CTU/2017-008 (dále jen „Smlouva“)
se od 1. 1. 2026 mění a doplňují následující ustanovení Smlouvy, a to:**

**článek V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor odst. 4 Smlouvy,
který se mění následovně:**

„4. Kromě Nájemného podle odstavce 1. až 3. tohoto článku se Nájemce zavazuje hradit cenu za služby spojené s užíváním Prostor, která činí čtvrtletně celkem **427.887,41 Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta dvacet sedm tisíc osm set osmdesát sedm korun českých čtyřicet jedna haléřů). Z toho:

a) pro Prostory ve 3. NP služby čtvrtletně **267.110 Kč bez DPH**. Paušály činí 2.174,80 Kč/m²/rok pro kancelářské prostory a 1.513,16 Kč/m²/rok pro ostatní plochu, a to konkrétně:

- | | |
|--|------------------------|
| - paušál za dodávku elektrické energie | 767,13 Kč (661,91 Kč), |
| - paušál za stavebně-technickou údržbu | 345,63 Kč (303,65 Kč), |
| - paušál za úklid a likvidaci odpadu | 370,77 Kč, |
| - paušál za personální a elektronickou ostrahu | 176,83 Kč, |
| - paušál za teplo a přípravu TUV | 482,32 Kč, |
| - paušál za vodné, stočné a srážkovou vodu | 32,12 Kč, |

- b) pro Prostory v 5. NP služby čtvrtletně **137.670 Kč bez DPH**. Paušály činí 2.174,80 Kč/m²/rok pro kancelářské prostory a 1.513,16 Kč/m²/rok pro ostatní plochu, a to konkrétně:

- paušál za dodávku elektrické energie	767,13 Kč (661,91 Kč),
- paušál za stavebně-technickou údržbu	345,63 Kč (303,65 Kč),
- paušál za úklid a likvidaci odpadu	370,77 Kč,
- paušál za personální a elektronickou ostrahu	176,83 Kč,
- paušál za teplo a přípravu TUV	482,32 Kč,
- paušál za vodné, stočné a srážkovou vodu	32,12 Kč.

- c) pro Prostory v 4. NP služby čtvrtletně **23.107,26 Kč bez DPH**. Paušály činí 2.174,80 Kč/m²/rok pro kancelářské prostory a 1.513,16 Kč/m²/rok pro ostatní plochu, a to konkrétně:

- paušál za dodávku elektrické energie	767,13 Kč (661,91 Kč),
- paušál za stavebně-technickou údržbu	345,63 Kč (303,65 Kč),
- paušál za úklid a likvidaci odpadu	370,77 Kč,
- paušál za personální a elektronickou ostrahu	176,83 Kč,
- paušál za teplo a přípravu TUV	482,32 Kč,
- paušál za vodné, stočné a srážkovou vodu	32,12 Kč.

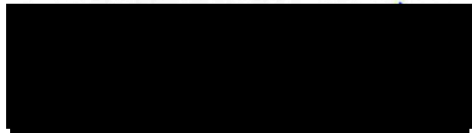
Výčet těchto služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je uveden v Příloze č. 3 Smlouvy a Předpisu plateb nájemného a paušálů za ceny služeb.“

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 12 nabývá platnosti podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění podle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí Nájemce.
3. Tento Dodatek č. 12 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce i Pronajímatel po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí Dodatku č. 12 jsou:
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 12 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb.

V Ústí nad Labem dne 03.12.2025



Pronajímatel

V Praze dne 14.12.2025



Nájemce