

**DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ
(MĚSTSKÉ DIVADLO) ze dne 21.7.2021 (dále jen „Dodatek“)**

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „nájemce“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]

a

2. Admiral BOFI s.r.o. (dále jen „podnájemce“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Kateřina Karochová, jednatel, Zdeněk Borovička, jednatel
IČ: 06893228 DIČ: CZ06893228 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS V Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41216
bankovní spojení: Fio banka Chomutov, č.ú. 2501395783/2010
kontaktní údaje:

Na základě ustanovení čl. XII. odst. 3 a v souladu se zákonem č. 89/2012., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.

Provedení změn

I.1. Článek VII.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2025 činila 2,5 % a proto se cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 62.346,24,- Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na částku **63.904,90 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH.**

Současně se mění rozpis podnájemného v Příloze č. 2 Smlouvy (viz Příloha č. 1 Dodatku), která je nedílnou součástí smlouvy.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2026 bude provedena k 28.2.2026.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto Dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2026.

V Chomutově dne 22.1.2026

V Chomutově dne

24. 02. 2026

Za nájemce:

Za podnájemce:

[REDAKCE]

.....
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
Tel.: [REDAKCE]

.....
Admiral BOFI s.r.o.
Kateřina Karochová
Zdeněk Borovička

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
Tel.: [REDAKCE]

Příloha č. 1 Dodatku – Rozpis podnájemného (Příloha č. 2 Smlouvy)

CENA PODNÁJMU ZA 1 MĚSÍC v Kč	
Předmět nájmu	Nájemné
Restaurace	17 428,61 Kč
Divadelní sklípek	17 428,61 Kč
Kulisárna	17 428,61 Kč
Bary	11 619,07 Kč
Celkem bez DPH	63 904,90 Kč
DPH 21 %	13 420,03 Kč
Celkem s DPH	77 324,93 Kč
CENA PODNÁJMU ZA 1 ROK v Kč	
Celkem bez DPH	766 858,80 Kč
DPH 21 %	161 040,36 Kč
Celkem s DPH	927 899,16 Kč

Rozpis podnájemného od 1. 1. 2026.