

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

pověřený podpisem této smlouvy:

Magistrátu města Brna

(účastník smlouvy označen dále jako „Prodávající“)

a

Teplárny Brno, a.s.

IČO: 463 47 534

se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 32606621/0100

(účastník smlouvy označen dále jako „Kupující“)

takto

I.

Prohlášení o vlastnictví

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- 7 ks elektronabíjecích stanic (4 ks DC160 kW Dual a 3 kusy D120 kW Dual) pořízených v rámci stavby „Akademické náměstí včetně parkovacího domu – zhotovitel stavby“ a umístěných na adrese Veveří 1032/100, 616 00 Brno – Veveří, p.č. 1095/17, k.ú. Veveří (dále jako „**předmět koupě**“).

II.

Převod vlastnického práva

Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k předmětu koupě uvedené v ust. čl. I. této smlouvy za níže dohodnutou kupní cenu na kupujícího a kupující přijímá předmět koupě, uvedený v čl. I. této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena předmětu koupě činí 7 843 781,55 Kč bez DPH, DPH (21 %) 1 647 194,13 Kč, tj. kupní cena celkem **9.490.975,68 Kč vč. DPH**. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta dle ceny předmětu koupě uhrazené zhotoviteli v rámci stavby „Akademické

náměstí včetně parkovacího domu – zhotovitel stavby“ na základě smlouvy o zhotovení stavby „Akademické náměstí včetně parkovacího domu – zhotovitel stavby“ č. 5622054748 ze dne 14. 12. 2022, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi prodávajícím a společností Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098 na straně objednatelů a společností STRABAG a.s., IČ: 60838744 na straně zhotovitele (dále jen „smlouva o zhotovení stavby Akademické náměstí“).

2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převodu práva nakládat s předmětem koupě jako vlastník, tj. den nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad bude vystaven do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňového dokladu činí 21 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu. Za uhrazení kupní ceny se považuje den připsání kupní ceny ve prospěch účtu prodávajícího.
4. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem, kterým je číslo této smlouvy.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě, a to jak se stavem právním, tak se stavem faktickým. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám, a to jak na základě informací předaných mu ze strany prodávajícího, tak na základě vlastního šetření, a že proti tomuto stavu nevznáší žádné námitky, že ho v tomto stavu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě se převádí ke dni účinnosti této kupní smlouvy.

V.

Předání a převzetí předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik faktického předání předmětu koupě prodávajícím a převzetí předmětu koupě kupujícím se považuje ten okamžik, ke kterému přejde vlastnické právo k předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího.
2. Okamžikem předání a převzetí předmětu koupě přechází na kupujícího veškerá odpovědnost za stav předmětu koupě a nebezpečí škody na něm.
3. Kupující podpisem smlouvy kvituje, že již má od prodávajícího předanou veškerou dokumentaci související s předmětem koupě.

VI.

Ostatní ujednání

1. V případě prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny prodávajícímu je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní pokuta bude hrazena na základě vystavené faktury s dobou splatnosti 30 dnů od jejího vystavení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující jeden stejnopis. V případě, že smluvní strany podepíší tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu, obdrží každá smluvní strana verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem všech účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.
4. Kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

VIII.. Závěrečné prohlášení účastníků smlouvy

Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu svobodně ujednaly, určily její obsah, před jejím podpisem přečetly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž považují smlouvu za uzavřenou.

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

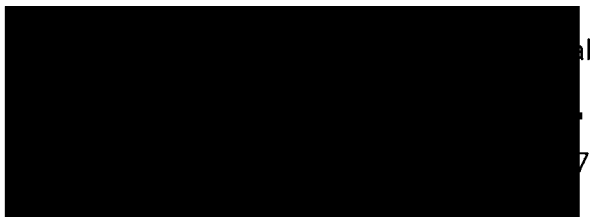
Doložka

Prodej předmětu koupě a tato smlouva byly schváleny na Z9/32 zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 20. 1. 2026, bod č. 31.

V Brně dne

Kupující:

Teplárny Brno, a.s.

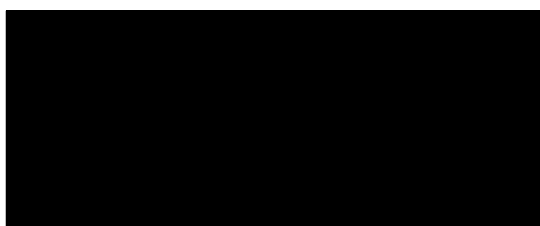


Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

V Brně dne

Prodávající:

statutární město Brno



Magistrátu města Brna

Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:	115_2021 Akademické náměstí včetně parkovacího domu ZL139 Dobíjecí stanice-aktualizace k 12.2.2025		
Zadavatel	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785 IČO: 60733098 DIČ: CZ60733098	
Projektant:	[REDACTED]	IČO: 60364998 DIČ:	
Zhotovitel:	STRABAG a.s. Kačírkova 982/4 158 00 Jinonice, Praha 5	IČO: 60838744 DIČ: CZ60838744	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
HSV			Celkem 7 843 781,55
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			7 843 781,55
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		7 843 781,55 CZK
Základní DPH	21 %		1 647 194,13 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			7 843 781,55 CZK
Cena celkem s DPH			9 490 975,68 CZK
v [REDACTED]			

Rekapitulace dílčích částí						
Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL139	Dobíjecí stanice-aktualizace k 12.2.2025	0,00	7 843 781,55	1 647 194,13	9 490 975,68	100,0
Celkem za stavbu		0,00	7 843 781,55	1 647 194,13	9 490 975,68	100,0

