

[The page contains a large, solid black rectangular area, likely representing redacted content or a placeholder for an image.]

Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00
zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
(dále jen „stavebník“ na straně jedné)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČ 04084063, DIČ CZ04084063
Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 20623
Zastoupená Ivem Urbanem, Manažerem Nemovitosti&Logistika na základě pověření ze dne
9.3.2017
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „CETIN“ na straně druhé)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ POZEMKU A PRÁVU PROVEDENÍ STAVBY č. 301/2017

I.

1.1. CETIN prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 245/1 v k. ú. Věkoše, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12268 pro k. ú. Věkoše a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „dotčené pozemky“).

1.2. Stavebník prohlašuje, že bude investorem stavby „Záliv MHD, ul. Pilnáčkova“ v k. ú. Věkoše.

II.

2.1. CETIN jako vlastník dotčeného pozemku tento poskytuje a zřizuje ve prospěch stavebníka právo provést stavbu „Záliv MHD, ul. Pilnáčkova“ na pozemku pp. č. 245/1 v k. ú. Věkoše, tj. právo provést:

- stavební objekt SO 102 – úprava stávajícího stavu (č. položky 54 dočasného záboru) spočívající ve vytvoření svahu (úprava stávajícího svahu na základě zvýšení nivelety stávajícího chodníku) jako opory chodníků vybudovaných na pozemku pp.č. 245/1 v k. ú. Věkoše (dále jen „stavba“), v rozsahu dle projektové dokumentace č. [REDACTED] zpracované

společností [REDAKCE] a koordinační situace č. G.3, která tvoří přílohu a je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Právo provést stavbu zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na dotčené pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Stavebník právo provést výše uvedenou stavbu přijímá.

2.3. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle odst. 2.1. tohoto článku není zřizováno jako věcné právo ve smyslu § 1240 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že právo provést stavbu dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

2.5. Stavebník se zavazuje, že zrealizuje stavbu podle projektové dokumentace uvedené v odst. 2.1. této smlouvy.

2.6. CETIN souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení podle zákonů č. 183/2006 Sb., č. 254/2001 Sb. a č. 13/1997 Sb. jako souhlas vlastníka stavebního pozemku a doklad o právu založeném smlouvou o poskytnutí pozemku a práva provést stavbu specifikovanou v odst. 2.1. této smlouvy.

III.

3.1. Stavebník se zavazuje, že bude dotčený pozemek užívat pouze ke sjednanému účelu. Stavební práce je stavebník oprávněn zahájit až po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů.

3.3. Po dokončení stavby na dotčeném pozemku předá stavebník dotčený pozemek zpět CETINU a CETIN je od stavebníka převezme na základě písemně vyhotoveného předávacího protokolu, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude stavba dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy.

3.4. Stavba splyne s dotčeným pozemkem a stane se bez dalšího vlastnictvím CETINu.

3.5 Stavebník se zavazuje, že stavba bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelná k obvyklým účelům.

3.6. Vzhledem k tomu, že uzavření této smlouvy je vyvoláno výhradní potřebou stavebníka a tato smlouva se uzavírá na jeho žádost a v jeho zájmu pro potřeby realizace stavby „Zálivy MHD, ul. Pilnáčkova“, zavazuje se stavebník, že vybuduje stavbu na dotčených pozemcích výhradně na své náklady a nebude požadovat po CETINu náhradu těchto nákladů a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví CETINu v příčinné souvislosti s vybudováním stavby „Zálivy MHD, ul. Pilnáčkova“ na dotčeném pozemku a ani jakékoliv jiné náhrady.

3.8. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů CETINu zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku CETINu nedocházelo ke škodám. Stavebník bere na vědomí, že na pozemku parc.č. 245/1 v k.ú. Věkoše, se nachází podzemní komunikační vedení společnosti CETIN v rozsahu dle Přílohy č.2.

Stavebník se zavazuje dodržovat ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V případě, že by v důsledku činnosti Stavebníka nebo osoby jím pověřené došlo ke škodě na majetku společnosti CETIN, zavazuje se Stavebník k náhradě škody v celém rozsahu.

IV.

4.1. Záměr zřídit právo provést stavbu „Záliv MHD, ul. Pilnáčkova“ na částech pozemku pp. č. 245/1 v k. ú. Věkoše byl schválen usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2017/347 bod I. odst. 2 dne 21.3.2017.

4.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a CETIN dvě vyhotovení.

4.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

Přílohy: Příloha č. 1: Koordinační situace č. G.3 a projektová dokumentace
Příloha č. 2: Zákres trasy do katastrální mapy B.7

V Hradci Králové dne: 15. 09. 2017

V Praze dne : 1. 9. 2017

Za stavebníka:



MUDr. Zdeněk Fink
primátor města

Za CETIN:



Ivo Urban
manažer Nemovitosti&Logistika

POVĚŘENÍ

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 (dále jen „Společnost“), tímto pověřuje

svého zaměstnance pana

Ivo Urbana,


k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společností k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Finanční limit při nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. Pro účely změn uvedených právních vztahů se za částku pro výpočet finančního limitu dle bodů a), b) a c) považuje částka odpovídající závazku přijatému či novým způsobem upravenému v dodatku ke smlouvě za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely ukončení smluv se za částku pro výpočet finančního limitu dle bodů a), b) a c) považuje částka odpovídající závazku, z něhož v důsledku ukončení smlouvy sešlo.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Toto pověření je platné do 9.3.2018. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 9.3.2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo

Ing. Martin Vlček
předseda představenstva

Ing. Petr Slováček
místopředseda představenstva