

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

ve smyslu ust. § 2431-2444 v platném znění zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Název: **Ing. Václav Pekař – projektová činnost ve výstavbě**

IČ: 04449223 ČKAIT: 0102405

Adresa: Polní 235, Č. Krumlov 38101

Tel.: 732 585 850 e-mail: [ing.vaclavpekar@seznam.cz](mailto:ing.vaclavpekar@seznam.cz)

Bankovní spojení: Fio Banka

č. účtu: 2300394645

(dále jen „Příkazník“)

a

**Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov**

zastoupená MUDr. Jiřím Dvořáčkem, Ph.D., ředitelem

IČ: 00583600,

tel.: 380309130

e-mail: [reditel@cervenydvur.cz](mailto:reditel@cervenydvur.cz)

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 133241/0710

jako mandant a odběratel služeb

(dále jen „Příkazce“)

uzavřeli dnešního dne příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“) za podmínek dále uvedených **na provádění inženýrské činnosti – technického dozoru investora (TDI), koordinátora bezpečnosti práce na stavbě a na zpracování plánu organizace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v rámci realizace stavební akce: **„Revitalizace Horního areálu PL Červený Dvůr – rekonstrukce Bytovky“** podle projektové dokumentace, zpracované Atelierem ekologické architektury MELOUN a KAN, architektky Ing. Anastasií Kan a Ing. Ondřejem Melounem v roce 2022, konkrétně **SO02 Bytovka**.

## I.

### Předmět smlouvy

Příkazník se touto smlouvou zavazuje vykonávat pro Příkazce, na jeho účet a jeho jménem činnosti a poskytovat mu služby, jejichž cílem jsou práce spojené s inženýrskou činností – odborným dohledem nad realizací stavby.

Specifikace činností:

#### 1. Výkon TDI v rozsahu:

- důkladné seznámení se s kompletní projektovou dokumentací stavby, vyjádřeními dotčených orgánů ke stavbě, stavebním povolením, rozpočtem a výkazy výměr,
- spolupráce se zadavatelem při výběru zhotovitele (členství v komisi pro posouzení a hodnocení nabídek),
- předání staveniště zhotoviteli, zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- spolupráce se zadavatelem při plánování a realizaci nutných opatření omezujících provoz léčebny,
- dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení, rozhodnutí a odborných vyjádření,
- péče a systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje,
- kontrola čerpání nákladů,
- projednání dodatků a změn, které nezvyšují náklady stavby, neprodłużují lhůtu výstavby, předkládání ostatních dodatků a změn s vlastním vyjádřením investorovi,
- informování investora o všech zjištěných závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby,

- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi,
  - kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
  - přizvání zástupce zadavatele ke kontrole těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
  - spolupráce s pracovníky projektanta nebo projektantem zabezpečujícím autorský dozor,
  - spolupráce s projektantem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
  - sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.),
  - sledování vedení stavebních a montážních deníků,
  - přizvání zástupce zadavatele k přejímkám výsledků předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací,
  - uplatňování námětů směřujících ke z hospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
  - hlášení archeologických nálezů, přizvání zástupce zadavatele k případným archeologickým nálezům,
  - spolupráce s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo zamezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
  - kontrolování postupu prací podle časového harmonogramu stavby,
  - upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí podle smlouvy o dílo,
  - kontrolování uskladnění a zabezpečení dodaných materiálů na staveništi, včetně průběžné kontroly dodržování pořádku na staveništi a v jeho bezprostředním okolí,
  - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby, vyhotovení zápisu,
  - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
  - kontrola vyklizení stavenišť zhotovitelem,
  - účast na kolaudačním řízení a zabezpečení kolaudačního rozhodnutí stavby,
  - spolupráce s investorem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí,
  - prokazatelná účast na stavbě min. 3x v týdnu (včetně účasti na KD) vždy po uvědomění zástupce zadavatele (správce).
- 2. Koordinace bezpečnosti práce na stavbě v rozsahu:**
- oznámení zahájení stavby oblastnímu inspektorátu práce (OIP),
  - dohled nad důsledným dodržováním bezpečnosti práce po celou dobu realizace díla, včetně samostatných zápisů z kontrolních zjištění a následné kontroly plnění nařízeného opatření,
  - komunikace s dotčenými orgány ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
  - prokazatelná účast na stavbě min. 1 měsíčně vždy po uvědomění zástupce zadavatele (správce),
  - účast při kontrolách OIP.
- 3. Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**
- podle projektové dokumentace, zpracované Ateliérem ekologické architektury MELOUN a KAN, architektky Ing. Anastasií Kan a Ing. Ondřejem Melounem v roce 2022, SO02 Bytovka a v součinnosti s nimi.
  - dohled nad důsledným dodržováním plánu bezpečnosti po celou dobu realizace díla.

## II.

### Odměna a platební podmínky

1. Odměna za práce a činnosti uvedené v této smlouvě se sjednává dohodou.
2. Cena za výkon technického dozoru investora, koordinaci BOZP na stavbě a vypracování plánu BOZP činí:

**240 000 Kč /včetně DPH/**

3. Práce budou účtovány měsíčně formou vystavení faktury.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.
5. Úhrada faktur bude prováděna v souladu s platnými zákonnými normami – zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) ve znění

pozdějších předpisů č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle §26 - §35 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

### III.

#### Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s odbornou péčí, v souladu s pokyny a zájmy Příkazce a je povinen neodkladně sdělovat Příkazci všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit, není-li možno získat Příkazcův souhlas, jen je-li to nezbytné vzhledem k zájmům Příkazce.
2. Příkazník je oprávněn pověřit plněním této smlouvy nebo její části jím vybrané třetí osoby. Za jejich činnost však odpovídá Příkazci tak, jako by ji vykonával sám.

### IV.

#### Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi odměnu ve výši a způsobem dle článku II. této smlouvy.
2. Příkazce je povinen včas sdělovat Příkazníkovi všechny skutečnosti a předávat mu listiny a informace potřebné k řádnému plnění této smlouvy a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost. Příkazce je oprávněn požadovat nutnou součinnost od Příkazníka.

### V.

#### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 23. února 2026 do 30. října 2026 (resp. do odstranění případných vad a nedodělků a do řádné kolaudace stavby).
2. V případě zániku této smlouvy před jejím splněním, a to z jakýchkoliv důvodů, má příkazník právo na úhradu nutně či účelně vynaložených nákladů a na poměrnou část odměny dle článku II. této smlouvy, vypočtenou podle poměru mezi rozsahem jím skutečně realizované části předmětu plnění a celkovým rozsahem plnění sjednaným touto smlouvou.
3. Pro dobu po skončení platnosti této smlouvy platí ustanovení článku VI. odst. 4. této smlouvy.

### VI.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Příkazník může odstoupit od této smlouvy v případě, že příkazce bude v prodlení s placením odměny nebo její části dle článku II. této smlouvy po dobu delší než dvacet dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti a dále v případě, že Příkazce poruší ustanovení článků IV., VIII. a XI., odst. 2, této smlouvy.
2. Příkazce může odstoupit od této smlouvy v případě, že příkazník poruší ustanovení článků VIII. a XI. odst. 2, této smlouvy.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhému účastníkovi.
4. Pro dobu po odstoupení od smlouvy účastníci sjednávají:
  - a) účastníci neprodleně zahájí jednání s cílem smírného vyřešení jejich vztahů,
  - b) příkazce je povinen uhradit příkazníkovi nutně či účelně vynaložené náklady a finanční plnění, na které vznikl příkazníkovi poměrný nárok z titulu jím skutečně realizované části předmětu plnění této smlouvy,
  - c) účastníci jsou povinni vzájemně si vrátit veškeré doklady a písemné materiály, které obdrželi z titulu plnění této smlouvy,
  - d) účastník, který porušením povinnosti způsobil odstoupení od smlouvy, je povinen nahradit druhému účastníkovi náklady s odstoupením spojené, čímž nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody nebo na zaplacení smluvní pokuty.

### VII.

#### Povinnost mlčenlivosti

Účastníci se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech tvořících jejich obchodní tajemství, zdržet se jakéhokoliv jednání, jímž by mohli poškodit dobré jméno nebo zájmy druhého účastníka a nevyužít informací a skutečností, s nimiž přijdou do styku v souvislosti s touto smlouvou ani pro sebe ani pro třetí osoby. Tyto povinnosti platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, kdy jeden z účastníků či oba účastníci odstoupili od smlouvy.

Smluvní pokutu je povinna zaplatit ta smluvní strana, která se porušení této povinnosti dopustí. Tímto není dotčena případná náhrada způsobených škod.

## VIII.

### Odpovědnost účastníků

1. Příkazník neodpovídá za dosažení výsledku sledovaného touto smlouvou. Pokud by však příkazce utrpěl škodu, která by byla prokazatelně a výhradně způsobena neodborným nebo nedbalým plněním povinností z této smlouvy příkazníkem, odpovídá příkazník příkazci za takovou škodu a je povinen mu ji nahradit.
2. Příkazce odpovídá příkazníkovi za škodu, která mu vznikla v důsledku nedostatečné součinnosti příkazce, zejména poskytnutím nesprávných, zkreslených nebo neúplných dokladů a informací nebo neprovedením činností nutných k plnění této smlouvy.

## IX.

### Řešení sporů

Účastníci se shodli na tom, že veškeré spory, které by mohly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknout, budou řešit především **vzájemnou dohodou**. Nedojde-li k takové dohodě, bude sporná věc předložena k vyřešení příslušnému obecnému soudu, nedohodnou-li se účastníci dodatečně na řešení sporu v rozhodčím řízení.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Účastníci jsou povinni sdělit si navzájem a bez odkladu případný vznik okolností bránících řádnému plnění této smlouvy, a to včetně případů vyšší moci, a ihned se sejt k řešení vzniklé situace.
2. Žádný z účastníků nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků řádně potvrzených účastníky.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, přičemž každý má platnost originálu a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma účastníky.

Oba účastníci se plně seznámili s touto smlouvou, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Červeném Dvoře dne

27.2.2026

V ČERVENÉM DVŮŘE 23.2.2026

Příkazce

PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
ČERVENÝ DVŮR  
Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov ①  
tel: 380 909 130, IČO: 00583600

Příkazník

### Příloha:

Cenová nabídka

**VĚC:** CENOVÁ NABÍDKA-DOZOR TDI

**AKCE:**

PL ČERVENÝ DVŮR – REVITALIZACE HORNÍHO AREÁLU - BYTOVKA

**INVESTOR/STAVEBNÍK:**

PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA ČERVENÝ DVŮR, IČO 00583600, ČERVENÝ DVŮR 1, 381 01 ČESKÝ KRUMLOV

ČINNOST TDI-20000KČx7MĚSÍCŮ.....	140000KČ
ČINNOST KOORDINÁTORA BOZP-12000KČx7MĚSÍCŮ.....	84000KČ
VYPRACOVÁNÍ PLÁNU BOZP A OZNÁMENÍ OIP.....	16000KČ
<b>CENA CELKEM.....</b>	<b>240000KČ</b>

**POZNÁMKY A PŘEDPOKLADY:**

- BUDE POSTUPOVÁNO DLE OVĚŘENÉ A PLATNÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
- PŘEDPOKLÁDAJÍ SE KONTROLY NA MÍSTĚ STAVBY 1XTÝDNĚ.
- ZAČÁTEK PRACÍ PŘEDPOKLÁDÁN: 04/2026, ROZSAH:04/2026-10/2026
- PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY STAVEBNÍM PODNIKATELEM,NA STAVBĚ BUDE ODPOVĚDNÝ STAVBYVEDOUČÍ.
- V PŘÍPADĚ ROZŠÍŘENÍ OBJEMU PRACÍ-CENA DOHODOU.
- FAKTURACE BUDE PROBÍHAT VŽDY JEDNOU MĚSÍČNĚ.
- NEJSEM PLÁTCE DPH.

plněním a veškerých služeb  
(dále jen „Příkazce“)

„Příkazce“ (dále jen „smlouva“) za podmínek dále uvedených na provádění  
„Příkazce“ (dále jen „smlouva“) za podmínek dále uvedených na provádění  
„Příkazce“ (dále jen „smlouva“) za podmínek dále uvedených na provádění  
„Příkazce“ (dále jen „smlouva“) za podmínek dále uvedených na provádění

**Předmět smlouvy**

Příkazce se svou smlouvu zavazuje poskytnout pro Příkazce, na jeho účet a jeho jménem činnosti a poskytnout  
mu služby, jejichž cílem jsou práce spojené s realizací činnosti – odborným dohledem nad realizací stavby

**Specifické podmínky**

**1. Výkaz činnosti v rozsahu**

- zajištění koordinace se s kompletní projektovou dokumentací stavby, vyjadřování dohodných úprav ke  
stavbě, navrhování možností, vzájemně a výkazy výměr,
- spolupráce se stavebním inženýrem v rámci zhotovování (členství v komisích pro posouzení a hodnocení  
návrhů),
- předání stavebního zhotovitel, zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- spolupráce se zadavatelem při plánování a realizaci napříč všech etapách provozu léčebny,
- dohled nad dodržováním podrobně stavebního povolení, nřizhojnosti s odborných vyjádření,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje,
- kontrola činnosti stavební,
- propojování dodávků a ověření, které nezvyšují náklady stavby, nezpůsobují jejího výstavby, předkládání  
sestavěných dokladů a ztizen s vlastním vyjádřením investora,
- Informování investora o všech zjištěných závazných okolnostech souvisejících s realizací stavby.