

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. JM Summitgroup CZ s.r.o.

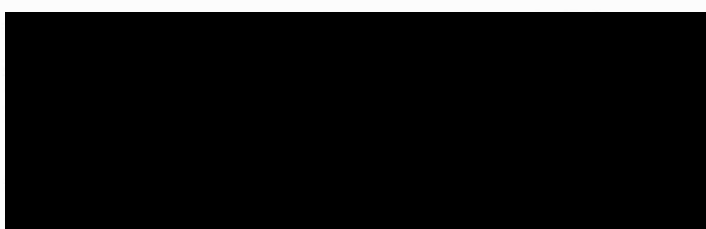
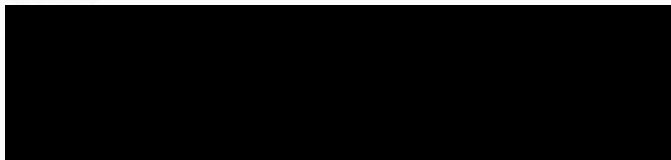
IČO: 088 39 018

DIČ: CZ08839018

se sídlem: Chrastiny 35, Dolní Novosedly, 39701

plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka: C 29562



group CZ s.r.o.), která vypracuje projektovou

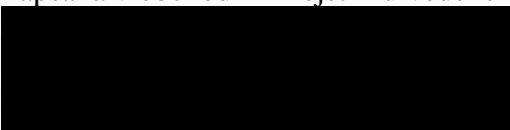
a

2. Domov pro seniory Světlo

IČO:70869812

se sídlem Drhovle 44, 39701

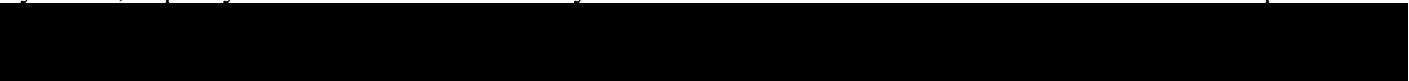
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka: Pr 408



I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem



2. Klient je příspěvková organizace zřizovaná Jihočeským krajem. Vlastníkem předmětného objektu Drhovle - zámek čp. 44 je Jihočeský kraj a provozovatelem na základě Zřizovací listiny je Domov pro seniory Světlo.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je návržení a zpracování projektové dokumentace pro akci:

„Projektová dokumentace - parkoviště v Drhovli“

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu.

4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fází dle článku V.2 této Smlouvy;

4.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

4.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

4.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 3 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Geodetické zaměření

2.2 Fáze druhá: Vyjádření všech dotčených orgánů správců sítí

2.3 Fáze třetí: Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby - **4 paré v listinné podobě**

Zpracování elektronické projektové dokumentace pro povolení záměru stavby=kompletní paré projektové dokumentace, oceněného a neoceněného výkazu výměr-nosič flash-disk.

2.4 Fáze čtvrtá: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, rozpočty stavby - neoceněný a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

2.5 Fáze pátá: Dokumentace pro provádění stavby - **4 paré v listinné podobě, nosič flashdisk.**

V projektové dokumentaci i v dokumentaci pro provádění stavby bude vyřešeno:

_ minimální počet parkovacích míst je 25, z toho minimálně 1 místo pro zdravotně postižené

_ zpevněné parkovací plochy a vyznačení parkovacích míst

_ obnova plotového pole včetně vjezdových vrat k přilehlé části pozemku KN 258/2 a zachování prostoru pro vjezd do tohoto prostoru (přes parkoviště)

_ vyhrazený a oplocený prostor pro kontejnery na odpad, tak aby byl přístupný z místní obslužné komunikace pro vjezd automobilů svážející odpad a byl umístěný na pozemku KN 258/4

2.6 Fáze šestá: Pravomocné povolení stavby vydané stavebním úřadem včetně uhrazení správního poplatku za stavební povolení firmou JM Summintgroup CZ s.ro.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Příprava zakázky - Geodetické zaměření

1.2 Fáze druhá: Vyjádření všech dotčených orgánů správců sítí

1.3 Fáze třetí: **Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby - 4 paré v listinné podobě**

Zpracování elektronické projektové dokumentace pro povolení záměru stavby=kompletní paré projektové dokumentace, oceněného a neoceněného výkazu výměr-nosič flash-disk.

Architekt se zavazuje předat Klientovi geodetické zaměření a dokumentaci pro povolení záměru v elektronické podobě - návrh stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vyvěšení smlouvy v registru smluv. Po

předání těchto částí Klient uhradí **1. část ve výši 50% celkové smlouvené ceny, tj. 393 189,-Kč** na základě předložené faktury.

1.4 Fáze čtvrtá: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, rozpočty stavby - neoceněný a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

1.5 Fáze pátá: Dokumentace pro provádění stavby - 4 paré v listinné podobě, nosič flashdisk.

1.6 Fáze šestá: Pravomocné povolení stavby vydané stavebním úřadem.

Architekt se zavazuje předat Klientovi projektovou dokumentaci nejpozději do **04.12.2026**.

Po předání těchto částí Klient uhradí **2. část ve výši 50% celkové smlouvené ceny, tj. 393 190,-Kč** na základě předložené faktury.

Celková cena za zakázku: 786 379,- Kč

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol.

4. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem, tedy i faktura a její splatnost může být vydána dříve.

5. Místem plnění je: Domov pro seniory Světlo, Drhovle 44 - zámek, 39701 Písek.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena základě veřejné zakázky, tj. zhodnocením podaných nabídek. Vysoutěžená cena činí **786 379,- Kč**.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je podrobně rozepsána na cenové nabídce - příloha č.2 této smlouvy.

3. Celková cena neobsahuje poplatky orgánům veřejné správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit, a to vyjma poplatku za stavební povolení.

V souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient po předložení daňového dokladu architektkou. **Součástí cenové nabídky je správní poplatek za vedené povolovací řízení.**

4. Zhotovitel - je plátcem DPH. Částka uvedená je včetně DPH.

Cena za provedené dílo činí 649 900,--Kč bez DPH

DPH 21 % 136 479,-Kč

celková částka je tedy 786 379,—Kč včetně DPH.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou dvou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného v článku III. - doba a místo plnění.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude **30** kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [REDACTED]

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí mailem Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tři pracovních dnů.

3. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a že byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

4. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se k provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny - v případě, že odstranění vady není možné nebo účelné, nebo v případě, že Architekt vadu v přiměřené lhůtě neopravil, ačkoli byl k tomu Klientem vyzván.

IX.

Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,005 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

X.

Doba trvání a možnost ukončení

1. **Tato Smlouva se uzavírá na dobu do 04.12.2026.** Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je **vyhotovena ve dvou stejnopisech**, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1 - Prohlášení odpovědného zástupce

V Písku, dne 25.02.2026





JM SUMMITGROUP CZ

J
C
3
IČ
D
te
m

PROHLÁŠENÍ

odpovědného zástupce

dle § 46 odst. 2 písm. g) (§ 50 odst. 2) zákona 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen živnostenský zákon)

Prohlašuji, že souhlasím s ustanovením do funkce odpovědného zástupce a s převzetím povinností v rozsahu stanoveném živnostenským zákonem pro podnikatele - právnickou osobu

obchodní firma/ název: **JM Summitgroup CZ s.r.o.**

sídlo: **Chrastiny 35, Dolní Novosedly, 39701**

identifikační číslo: **088 39 018**

pro živnost(i):

- projektová činnost ve výstavbě.*
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování*

Jméno a příjmení odpovědného zástupce:

[Redacted area]

Jméno a příjmení jednatele:

[Redacted area]