

SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ

(dále též jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1.

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
zastoupený:

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

adresa:

tel.:

e-mail:

ID DS:

IČO:

DIČ:

(dále jen „účastník č. 1“)

z49per3

01312774

není plátcem DPH

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

zastoupené:

adresa: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

adresa:

tel.:

e-mail:

ID DS:

IČO:

DIČ:

(dále jen „účastník č. 2“)

zjq4rhz

65993390

CZ65993390

I.

Účel smlouvy

1. Smluvní strany této smlouvy, jakožto veřejní zadavatelé podle § 4 ZZVZ, se touto smlouvou sdružují podle § 7 odst. 1 ZZVZ do sdružení zadavatelů (dále jen „sdružení zadavatelů“) za účelem společného zadávání veřejných zakázek s názvy:
„PD a AD - R 202 - Větrolam TEO1 k.ú. Holohlavy“
„R 202 - Výsadba větrolamu TEO1 k.ú. Holohlavy“

Cílem výběrových řízení je výběr nejvhodnějšího dodavatele na zhotovení projektové dokumentace, provedení autorského dozoru a následně i samotné realizace výsadeb Větrolamu TEO1, umístěného plánem společných zařízení v rámci schválené a zapsané Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Holohlavy, vyvolané stavbou dálnice D11 (území A), včetně uzavření příslušných smluv, a to za podmínek specifikovaných dále v této smlouvě.

2. K dosažení účelu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy se smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat podle pravidel stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

II.

Specifikace zadávaných veřejných zakázek

1. Předmětem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „PD a AD - R 202 - Větrolam TEO1 k.ú. Holohlavy“ je výběr nejvhodnějšího dodavatele na vypracování projektové dokumentace stavby (Dokumentace pro provedení stavby - DPS) na výsadbu protierozního větrolamu TEO1 v k.ú. v rámci KoPÚ v k.ú. Holohlavy a následně i provádění autorského dozoru při jeho realizaci.

Předmětem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „R 202 – Výsadba větrolamu TEO1 k.ú. Holohlavy“ je výběr nejvhodnějšího dodavatele pro realizaci výsadeb s názvem R 202 – Větrolam TEO1 k.ú. Holohlavy

Specifikace vybraných prvků umístěných plánem společných zařízení k realizaci:

Větrolam TEO 1 je schváleným plánem společných zařízení umístěný na pozemku p.č. 677 v k.ú. Holohlavy (pozemek ve vlastnictví Obce Holohlavy – LV 10001). Navržený větrolam TEO1 je technické protierozní opatření vedoucí podél silnice III/2857 směrem z Holohlav do Habřiny. Prvek bude plnit funkci protierozní, jedná se o území náchylné k větrné erozi. Pro danou lokalitu byl v plánu společných zařízení navržen dvouřadý větrolam se stromovými dřevinami v trojúhelníkovém sponu, doplněný o keřový podrost. Délka navrženého prvku je cca 801 m a šířka cca 6 m. Plocha pozemku pro TEO1 je 5643 m². Budou zde navrženy a vysázeny autochtonní dřeviny v samostatných oplocenkách. V projektové dokumentaci budou zahrnuty i samostatné stavební objekty: výsadby, VON, 3letá následná péče o zeleň, prováděná zhotovitelem díla v prvních 3 letech po výsadbách.

Po realizaci výsadeb a provedené 3-leté následné péči zhotovitelem díla se majetkově předá dílo Obci Holohlavy, která se zavázala dílo převzít a dále se o výsadby starat s péčí řádného hospodáře.

2. Předpokládané hodnoty samostatných veřejných zakázek:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky „PD a AD - R 202 - Větrolam TEO1 k.ú. Holohlavy“ činí 300 000,00 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na samotnou výsadbu větrolamu s názvem „R 202 – Výsadba větrolam TEO1 k.ú. Holohlavy“ bude upřesněna až po zpracování projektové dokumentace výsadeb (hrubý odhad činí cca 1 mil Kč bez DPH).

3. Účastník č. 2 ponese a bude hradit 100 % nákladů v rozsahu skutečných nákladů a provedení dle uzavřených smluv se zhotoviteli, a to na základě samostatných faktur vystavovaných jednotlivými zhotoviteli.

III.

Jednání za sdružení

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že k administrativnímu jednání a k úkonům souvisejícím se zadáváním veřejných zakázek, není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak, je za sdružení zadavatelů podle této smlouvy pověřen jednat:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj**
zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

(dále jen „zástupce sdružení“)

Příslušnost jednotlivých organizačních jednotek se řídí platným vnitřním předpisem účastníka č. 1, a to dle předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Účastník č. 1 prostřednictvím svých organizačních jednotek nese odpovědnost za jednání a úkony související se zadáváním veřejných zakázek dle vnitřních předpisů SPÚ a ZZVZ.

2. Zástupce sdružení nese odpovědnost za činění jednotlivých úkonů v rámci výběrových řízení dle vnitřních předpisů SPÚ pro zadávání veřejných zakázek a dle příslušných částí ZZVZ; tím však není dotčeno jeho právo na náhradu škody vůči účastníkovi smlouvy, který svým zaviněným jednáním porušil povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. **Zástupce sdružení** je povinen zejména:
 - a) zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace, včetně návrhu obchodních podmínek příslušného smluvního vztahu;
 - b) zahájit a vést výběrové řízení podle příslušných částí ZZVZ;
 - c) zajistit uveřejnění vyhlášení;
 - d) přijímat nabídky dodavatelů;
 - e) poskytovat dodavatelům případné vysvětlení zadávací dokumentace;
 - f) v případě nejasností požádat o písemné vysvětlení nabídky;
 - g) zajistit otevírání nabídek a veškerou administraci s tím spojenou;
 - h) zrušit výběrové řízení na základě dohody obou účastníků této smlouvy;
 - i) kdykoliv na požádání předložit účastníku smlouvy příslušnou dokumentaci vázící se k veřejné zakázce;
 - j) po zániku sdružení dle této smlouvy předat smluvním stranám protokolárně kopie veškerých písemností a dokladů vázících se k zadání zakázky a výběru dodavatele.

2. **Účastník č. 2** je povinen:

Stanovit svého pověřeného zástupce pro jednání ve věcech technických a zástupce do komise pro výběr dodavatele.

3. **Smluvní strany** jsou povinny zejména:
 - a) poskytovat zástupci sdružení součinnost v rámci procesu zadávání veřejné zakázky;
 - b) po výběru dodavatele uzavřít smlouvu podle čl. VI odst. 2 této smlouvy.

4. Zpracovaná zadávací dokumentace bude společně projednaná účastníky sdružení formou zaslání připomínek.

5. Připomínky a návrhy budou zaslány v termínu nejpozději do 15-ti dnů po zahájení projednání zadávací dokumentace. Neuplatní-li v tomto termínu některá ze smluvních stran připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci, má se za to, že tato smluvní strana žádné připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci nemá.

6. Případné připomínky či návrhy jednotlivých smluvních stran k zadávací dokumentaci je zástupce sdružení povinen vypořádat nejpozději do 15-ti dnů po uplynutí lhůty pro podání připomínek a návrhů podle odst. 5 tohoto článku a bezodkladně poté o způsobu vypořádání připomínek či návrhů příslušnou smluvní stranu informovat.

7. Bez zbytečného odkladu po faktickém vypořádání všech obdržených připomínek a návrhů smluvních stran k zadávací dokumentaci podle odst. 6 tohoto článku předloží zástupce sdružení pro informaci všem účastníkům smlouvy kopii konečné verze zadávací dokumentace.

V.

Hodnocení nabídek

1. Smluvní strany za účelem posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrových řízení mají právo ustanovit zástupce do komise, která bude provádět posouzení a hodnocení nabídek.
2. Posuzování a hodnocení nabídek bude probíhat v termínu a místě určeném zástupcem sdružení, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

VI.

Výběr nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy

1. Na základě vyhodnocení nabídek zástupce sdružení rozhodne o výběru dodavatele.
2. S vybraným dodavatelem bude uzavřena příslušná smlouva/příslušné smlouvy v souladu se zadávací dokumentací.

VII.

Způsob komunikace, místo jednání

1. Při komunikaci mezi účastníky této smlouvy se upřednostňuje elektronická forma komunikace, tj. ve formě e-mailu. V případě potřeby osobního jednání s účastníky této smlouvy v rámci procesu zadávání veřejné zakázky bude jednáno v sídle zástupce sdružení, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

VIII.

Platnost smlouvy, zánik sdružení a účasti na něm

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do okamžiku dosažení účelu podle čl. I smlouvy, tj. do uzavření všech smluv podle této smlouvy účastníky smlouvy. Tímto okamžikem sdružení zadavatelů podle této smlouvy zaniká.
2. Platnost smlouvy ani zánik sdružení zadavatelů, případně zánik účasti v něm, však nemá vliv na případnou odpovědnost zástupce sdružení za jednotlivé úkony v rámci výběrových řízení podle této smlouvy ani na případné uplatnění náhrady škody podle téhož ustanovení.

IX.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ustanoveními příslušných částí ZVZ o VZMR.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou číselně označených dodatků, ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpis všech účastníků.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění. Smluvní strany dojednávají, že tuto dohodu zašle správci registru Účastník č. 1.
4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, a že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí jsou přílohy:
 - Rozhodnutí o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Holohlavy č.j. SPU 420967/2021/SH
 - Schválený plán společných zařízení v k.ú. Holohlavy
 - Závazek obce – výpis z usnesení obecního zastupitelstva č. 34 obce Holohlavy

V Hradci Králové

Datum: *dle elektronického podpisu*

Účastník č. 1:

„elektronicky podepsáno“

V Praze

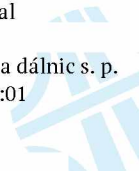
Datum: *dle elektronického podpisu*

Účastník č. 2:

„elektronicky podepsáno“

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
16.02.2026 07:57:01





Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11. února 2022
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Královéhradecký kraj - Pobočka Hr. Králové
dne 11.2.22 podpis

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Hradec Králové

Haškova 357/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Spis. zn.: 2RP10021/2017-514201
Č.j.: SPU 420967/2021/SH

SPU 420967/2021/SH



000631115241

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:
ID DS: z49per3

V Hradci Králové dne: 6. 1. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Holohlavy zpracovaný jménem společnosti Geoplan Hradec Králové – společnost geodetů a projektantů, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové, účastníci společnosti IČO 18844031, RFprojekt s.r.o., Posníšilova 1139, 534 01 Holice, IČO 05636957, IČO 73660914, pod č. zakázky 641-2018-514101, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (dále jen „zpracovatel“),

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka zahájila dne 13.7.2017 řízení o Komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Holohlav, a to oznámením o zahájení pozemkových úprav podle ust. § 6 odst. 4 zákona, které bylo v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona ode dne 28.6.2017 po dobu 15 dnů vyvěšeno formou veřejné vyhlášky č.j. SPU 305278/2017 na úředních deskách Obecního úřadu Holohlav a pobočky.

Následně pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměla oznámením o zahájení řízení č.j. SPU 318561/2017 ze dne 17.7.2017 dotčené orgány státní správy (dále jen „DOSS“), které mají v řešeném území vlastní zákonem chráněné zájmy a upozornila je na jejich zákonnou povinnost stanovit do 30 dnů po obdržení oznámení podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Oznámením obesané DOSS uplatnily svá stanoviska evidovaná ve spisové dokumentaci pod č.j. 2RP7827/2017-514201. Obdržená stanoviska pobočka předala zpracovateli pozemkových úprav a tato byla zohledněna při zpracování návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ v k.ú. Holohlav byly zahájeny na základě žádosti stavebníka stavby Dálnice D 11 (stavba 1106) Ředitelství silnic a dálnic České republiky, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 o provedení pozemkových úprav vyvolaném v důsledku jeho stavební činnosti ze dne 11.5.2015 evidované ve spisové dokumentaci pod č.j. SPU 282267/2015. Hlavními důvody zahájení řízení bylo zajištění přístupnosti pozemků s ohledem na křížení liniové stavby se stávajícími komunikacemi, pozemky, polními cestami a následné uspořádání půdní držby vlastníků scelením a sloučením pozemků s cílem vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zlepšení životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny.

Zahájení řízení předcházelo zpracování „Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D 11 – stavba 1106 Hradec Králové – Smiřice“, zpracovatel č. smlouvy 772-2016-514201. Cílem studie bylo vymezit rozsah území přímo dotčeného stavbou dálnice D 11 a rozsah ostatního řešeného území včetně stanovení finančních nákladů, doporučení úprav a změn dopravního systému, vymezení změny organizace půdního fondu dle skutečného zásahu liniové stavby, vyhodnocení hydrologických poměrů území a zpracování požadavků na ochranu přírody a krajiny a na ochranu zemědělského půdního fondu. Pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 1 vyhodnotila, že důvody, naléhavost a účelnost zahájení řízení jsou opodstatněné.

Spisová dokumentace je uložena na pobočce a vedena pod č.j. 2RP10012/2017-514201.

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (v platném znění) Státní pozemkový úřad a Ředitelství silnic a dálnic České republiky na straně jedné uzavřely dne 25.6.2018 smlouvu o dílo na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Holohlav se společností Geoplan Hradec Králové, společnost geodetů a projektantů, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové, účastníci společnosti:

500 11 Hradec Králové, IČO 18844031, RFprojekt s.r.o., Pospíšilova 1139,
534 01 Holice, IČO 05636957, 500 02 Hradec Králové,
IČO 73660914.

Pobočka vydala ve smyslu ust. § 6 odst. 9 zákona pod č.j. SPU 367351/2018 ze dne 5.9.2018 pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky v řešeném území osobám, které v rámci činností spojených s řízením vyplývající ze zákona byli oprávněni vstupovat a vjíždět na pozemky v řešeném území, přičemž seznam těchto osob byl pod č.j. SPU 322896/2018 ze dne 5.9.2018 zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Holohlav a pobočky.

Úvodní jednání upravené ust. § 7 zákona bylo svoláno oznámením č.j. SPU 412164/2018 ze dne 17.10.2018 vyvěšeným na úředních deskách Obecního úřadu Holohlav a pobočky. Současně byla pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 412180/2018 ze dne 17.10.2018 doručena všem účastníkům řízení.

Úvodní jednání se konalo dne 19.11.2018 od 15:30 hodin v Kulturním středisku čp. 36 v Holohlavech. Účastníci zde byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, se zpracovatelem pozemkových úprav, právními předpisy týkající se řízení, kritérii přiměřenosti u výměry, ceny a vzdálenosti nových pozemků a s postupem zpracování a časovým harmonogramem jednotlivých etap pozemkových úprav. Na jednání byl dále objasněn způsob oceňování zemědělských a nezemědělských pozemků v pozemkových úpravách. Dle ust. § 10 odst. 4 zákona byl na úvodním jednání dohodnut bod pro měření vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků. Přítomnými vlastníky bylo odsouhlaseno, že bodem pro měření vzdálenosti bude bod ležící u silnice vedoucí z Holohlav do Habřiny, souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (dále jen „S-JTSK“): Y=638576.48 m, X=1030681.93 m).

Dále byl na úvodním jednání v souladu s ust. § 5 odst. 5 a 7 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor“). a to ve složení:

. Jako náhradník volených členů sboru byl zvolen

Dalšími nevolenými členy sboru ve smyslu ust. § 5 odst. 6 zákona jsou za Obec Holohlavu a za pobočku pověřená pracovníce Na základě rozšíření obvodu pozemkových úprav o ucelenou část k.ú. Habřina se stal dalším nevoleným členem sboru starosta Obce Habřina Sbor spolupracoval při zpracování návrhu, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření a vyjadřoval se k plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Záznam z úvodního jednání byl zaslán dopisem č.j. SPU 565486/2018 ze dne 18.12.2018 všem účastníkům řízení.

V období od března 2019 do června 2019 zpracovatel pozemkových úprav provedl rozbor současného stavu a analýzu řešeného území, doplnění podrobného bodového pole a zaměření skutečného stavu v terénu. V terénu byly zaměřeny všechny prvky důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkových úprav – polní cesty, silnice, sjezdy, propustky, vodní toky, meze, remízky, elektrické vedení, rozhraní druhů pozemků apod.

Šetření průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ ve smyslu ust. § 9 odst. 5 zákona proběhlo zjišťováním průběhu hranic pochůzkami v terénu dne 11.3. 2019 a 13.3.2019 pod vedením předsedy komise zodpovědného geodeta zpracovatele pozemkových úprav. Oznámení o zahájení zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ dnem 15.10.2018 č.j. SPU 412057/2018 ze dne 11.9.2018 bylo zveřejněno na úředních deskách Obecního úřadu Holohlavu a pobočky. Šetření dále předcházelo zveřejnění oznámení Obce Holohlavu o zahájení obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ ze dne 11.9.2018.

Komise pro zjišťování průběhu hranic byla jmenována v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona dopisem č.j. SPU 412004/2018 ze dne 20.9.2018, a to na základě dohody o ustanovení komise evidované ve spisové dokumentaci pod č.j. SPU 411652/2018, kterou dne 10.9.2018 uzavřely pobočka a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „katastrální pracoviště“). Komise byla jmenována ve složení:

zodpovědný geodet zpracovatele pozemkových úprav,
zodpovědný projektant zpracovatele pozemkových úprav,
za katastrální pracoviště, za pobočku a Obec Holohlavu.

Podmínky k ochraně zájmů na úseku zeměměřičtví a katastru ve smyslu § 6 zákona stanovilo katastrální pracoviště dohodou č.j. SPU 374439/2017 ze dne 10.8.2017 uzavřenou s pobočkou podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhlášky“).

Dotčení vlastníci pozemků na obvodu KoPÚ byli písemně pozváni k šetření průběhu hranic pozvánkami č.j. SPU 063692/2019 ze dne 15.2.2019 a č.j. SPU 063252/2019 ze dne 15.2.2019. Výsledky zjišťování průběhu hranic byly zpracovány formou protokolů o šetření hranic, včetně náčrtů a byly vypracovány geometrické plány, které byly předány k zápisu do katastru nemovitostí na základě žádosti č.j. SPU 258734/2019 ze dne 27.6.2019 (GP č. 650,373-29/2019 pro k.ú. Holohlavu a Habřina, GP č. 651-30/2019 pro k.ú. Holohlavu, GP č. 652,501-31/2019 pro k.ú. Holohlavu a Černožice n/L, GP č. 653-32/2019 pro k.ú. Holohlavu, GP č. 654-33/2019 pro k.ú. Holohlavu, GP č. 655-34/2019 pro k.ú. Holohlavu a GP č. 656-35/2019 pro k.ú. Holohlavu) předané katastrálnímu pracovišti. Katastrální pracoviště vydalo ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřičských činností týkajících se hranic obvodu KoPÚ pod č.j. PUP-4/2017-602, PD 13206/2019-602, Z-3606/2019-602 ze dne 9.7.2019.

Pobočka po vyšetření a ohlášení obvodu KoPÚ v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona dopisem č.j. SPU 318062/2019 ze dne 9.8.2019 předložila katastrálnímu pracovišti seznam parcel řešených podle ust. § 2 zákona za účelem vyznačení poznámky v katastru nemovitostí „Zahájeny pozemkové úpravy“. Poznámka byla do katastru nemovitostí zapsána katastrálním pracovištěm dne 16.8.2019 pod řízením č.j. Z-4391/2019-602.

Z důvodu zajištění přístupu na pozemky v řešeném území byl obvod pozemkových úprav rozšířen oznámením pobočky č.j. SPU 353410/2019 ze dne 15.10.2019 o ucelenou a navazující část k.ú. Habřina. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Holohlavu, Obecního úřadu Habřina a pobočky počínaje dnem 16.10.2019. Do obvodu pozemkových úprav byly dodatečně zahrnuty pozemky p.č. 158/1, 158/2, 1746, 1113/2, 333, část p.č. 1740 a 1745 v k.ú. Habřina. Šetření rozšířeného obvodu pozemkových úprav bylo provedeno dne 4.11.2019 na základě pozvánky č.j. SPU 414580/2019 ze dne 15.10.2019.

Výsledek zjišťování rozšířeného obvodu pozemkových úprav byl zapsán do katastru nemovitostí na základě žádosti č.j. SPU 482536/2019 ze dne 5.12.2019 (GP č. 667,377,506-173/2019 pro k.ú. Holohlavu, Habřina a Černožice n/L). Dne 9.12.2019 požádala pobočka pod č.j. SPU 482568/2019 katastrální pracoviště o vyznačení poznámky v katastru nemovitostí „Zahájeny pozemkové úpravy“ u pozemků p.č. 1740/2, 1745/2, 1746, 158/1, 158/2, 1113/2 v k.ú. Habřina a p.č. 333 v k.ú. Holohlavu.

Poznámka byla do katastru nemovitostí zapsána katastrálním pracovištěm dne 13.12.2019 pod řízením č.j. Z-7061/2019-602.

V rámci KoPÚ je v k.ú. Holohlavy a Habřina řešeno území o celkové rozloze 184,7338 ha, z toho k.ú. Holohlavy činí 184,4596 ha a k.ú. Habřina 0,2742 ha. Výměra byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů určených v S-JTSK. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr v obvodu KoPÚ dle evidence katastru nemovitostí. Protože skutečná výměra řešeného území byla menší než výměra evidovaná, rozdíl byl se souhlasem katastrálního pracoviště ve smyslu § 10 odst. 4 vyhlášky vyrovnán použitím opravného koeficientu 0,999965, který je podílem skutečné a evidované výměry.

Pozemkovými úpravami byla z důvodu nového uspořádání pozemků navržena a řešena změna katastrálních hranic mezi k.ú. Holohlavy a Habřina. Zpracovatel pozemkových úprav navrhl nový průběh katastrálních hranic. Pobočka požádala Obec Holohlavy a Obec Habřinu o projednání a schválení návrhu změn katastrálních hranic na jednáních obecních zastupitelstev. Zastupitelstvo Obce Holohlavy schválilo tento návrh na jednání dne 24.2.2020 (usnesení č. 15). Zastupitelstvo Obce Habřina schválilo tento návrh na jednání dne 24.8.2020 (usnesení č. 03.08/2019). Návrh změn katastrální hranice byl zpracován do návrhu nového uspořádání pozemků a do katastru nemovitostí bude zapsán na základě rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona.

Na základě zjištěného nesouladu mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí svolala pobočka dopisem č.j. SPU 279959/2019 ze dne 5.8.2019 jednání ve smyslu ust. § 11 odst. 1 vyhlášky ve věci posouzení možnosti změny druhů pozemků. Do soupisu nároků zpracovatel pozemkových úprav uvedl skutečnosti podle výsledku tohoto jednání, které se uskutečnilo dne 12.8.2019.

Oznámením č.j. SPU 353475/2019 ze dne 12.9.2019, které bylo vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Holohlavy, Obecního úřadu Habřina a pobočky, byl vyložen soupis nároků k veřejnému nahlédnutí od 16.9.2019. Oznámení o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 353426/2019 ze dne 12.9.2019 bylo zasláno do vlastních rukou všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to včetně grafické přílohy. S vlastníky byl soupis nároků projednán na ústních jednáních ve dnech 1.10.2019 v Holohlavech a dne 30.9.2019 na pobočce. K soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námítky dle ust. § 8 odst. 1 zákona písemnou formou, nejdéle do 7.10.2019. Námítky a připomínky k nárokovým listům byly řešeny s vlastníky přímo na jednáních a v případě písemných podnětů bylo všem vlastníkům písemně odpovězeno.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování rozboru současného stavu a PSZ. Součástí PSZ jsou dle ust. § 9 odst. 8 zákona opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření na ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, ochraně území před záplavami, suchem a k zadržení vody v krajíně včetně podzemních vod a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, podpoře biodiverzity a zvýšení ekologické stability prostřednictvím územního systému ekologické stability. Navržený PSZ byl se sborem projednán dne 13.8.2019 (pozvánka č.j. SPU 279748/2019 ze dne 5.8.2019). PSZ byl též projednán s Policií České republiky, Dopravním inspektorátem Hradec Králové (žádost č.j. SPU 482309/2019 ze dne 2.12.2019, vyjádření Policie č.j. KRPH-120462-1/ČJ-2019-050206 ze dne 10.12.2019). Dále byl PSZ dopisem č.j. SPU 482422/2019 ze dne 14.1.2019 předložen DOSS s pozvánkou na ústní projednání PSZ na pobočce za účasti zpracovatele pozemkových úprav konané dne 3.2.2019. Písemná stanoviska DOSS byla do PSZ zpracována. PSZ byl poté předložen k projednání Regionální dokumentační komisí pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj zřízené při Státním pozemkovém úřadu za účelem zvýšení kvality zejména technického řešení pozemkových úprav dne 6.5.2020, přičemž její připomínky byly rovněž zpracovány. S PSZ se zpracovanými stanovisky a připomínkami byl sbor seznámen na jednání sboru dne 4.6.2020. (pozvánka č.j. SPU 038605/2020 ze dne 25.5.2020). Následně byl PSZ dle § 9 odst. 11 zákona projednán a schválen zastupitelstvem Obce Holohlavy na veřejném zasedání konaném dne 29.6.2020 (výpis z usnesení č. 17) a Obce Habřina na veřejném zasedání konaném dne 24.8.2020 (výpis z usnesení č. 03.09/2019). Během dalšího postupu v řízení při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl PSZ aktualizován. Aktualizace PSZ byla se sborem projednána dne 8.9.2020 (pozvánka č.j. SPU 308228/2020 ze dne 1.9.2020). Dopisem č.j. SPU 186755/2021/SH ze dne 26.5.2021 byly DOSS požádány o vyjádření k této aktualizaci. S aktualizovaným PSZ byl sbor seznámen na jednání dne 19.5.2021 (pozvánka č.j. SPU 161126/2021/SH ze dne 7.5.2021). Aktualizovaný PSZ byl projednán a schválen zastupitelstvem Obce Holohlavy na veřejném zasedání konaném dne 4.10.2021 (výpis z usnesení č. 30/2021) a Obce Habřina na veřejném zasedání dne 25.10.2021 (usnesení č. 05.05/2021).

I. návrh nového uspořádání pozemků byl dne 8.9.2020 předložen sboru. Sbor návrh posoudil. Zpracovaný návrh dle ust. § 9 odst. 20 zákona byl dopisem č.j. SPU 422207/2020 ze dne 9.12.2020 zaslán všem dotčeným účastníkům řízení. Vlastníci obdrželi soupis nových pozemků a grafickou přílohu. Tento návrh byl s vlastníky pozemků projednán dne 6.1.2021 v Holohlavech a dne 11.1.2021 na pobočce. Následně byly zpracovatelem pozemkových úprav zpracovány připomínky a nesouhlasy vlastníků k návrhu a návrh (II.) byl dotčeným vlastníkům rozeslán (SPU 085760/2021/SH dne 17.3.2021) s tím, že termín konzultace se zpracovatelem za účasti pobočky bylo nutné objednat telefonicky, a to s ohledem na trvalý nouzový stav vyhlášený v souvislosti s epidemiologickou situací související s šířením onemocnění COVID-19. V návaznosti na zpracování návrhu pobočka obdržela několik zásadních nesouhlasů (LV 302 k.ú. Holohlav, LV 472 k.ú. Holohlav, LV 466, 506 k.ú. Holohlav). Nesouhlasy spočívaly zejména se změnou druhu pozemků z orné půdy na trvalý travní porost, který byl navržen v PSZ – návrh zatravnění PEO1, PEO6 a PEO7.

Dále byl uplatněn požadavek na změnu obvodu pozemkových úprav – vyloučení p.č. 479/1 v k.ú. Holohlav z obvodu pozemkových úprav (podnět podala advokátní kancelář, která zastupuje 2 účastníky řízení). Tento pozemek je platným územním plánem Obce Holohlav veden jako plochy dopravní infrastruktury zpřístupňující lokalitu Z3, která leží mimo obvod pozemkových úprav. Tento podnět byl podán z důvodu, že ve schváleném PSZ nebyla tato cesta zachována. Ve věci nesouhlasů byla svolána s dotčenými účastníky řízení jednání, ze kterých byly pořízeny zápisy. Nesouhlasy byly též projednány dne 19.5.2021 se sborem. Tyto podněty byly řešeny v aktualizaci PSZ – byla znovu posouzena míra erozního ohrožení a doplněna stávající cesta C11, která byla převzata z územního plánu Obce Holohlav. Tyto změny byly zapracovány do návrhu nového uspořádání pozemků (III.), který byl rozeslán dotčeným vlastníkům dopisem č.j. SPU 180952/2021/SH ze dne 20.5.2021. Vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádřili, byli dle ust. § 9 odst. 21 zákona osloveni výzvou č.j. SPU 144421/2021/SH ze dne 26.4.2021, č.j. SPU 213730/2021/SH ze dne 11.6.2021 a č.j. SPU 325495/2021 ze dne 6.9.2021. S výzvami vlastníci opět obdrželi k vyjádření soupisy nových pozemků včetně grafické přílohy.

Vypořádání spoluvlastnictví ve smyslu ust. § 9 odst. 16 zákona proběhlo na základě žádosti spoluvlastníků, kteří podepsali dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví u LV č. 10 a 413 v k.ú. Holohlav.

Pobočka je v souladu s ust. § 10 odst. 1 a násl. zákona vázána navrhnout vlastníkům pozemků nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Cena je dle zákona přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší než 4 %, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků a nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků měřené od vztažného bodu není vyšší nebo nižší než 20 %. Tato zákonem stanovená kritéria přiměřenosti byla ve většině případů dodržena. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.

K překročení *kritéria v ceně* došlo u LV č. 3, 82, 10002 a 60000 v k.ú. Habřina a u LV 490, 10002, 60000 v k.ú. Holohlav, kde bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili, u LV prac. č. 70002 v k.ú. Holohlav a LV 185 v k.ú. Habřina bylo překročeno kritérium do plusu, ale úhrada se nevyžaduje, neboť sbor zástupců souhlasil s ustoupením od uhrazení rozdílu ceny, u LV prac. č. 70004 k.ú. Habřina a LV 708, 10001 k.ú. Holohlav bylo kritérium překročeno do plusu, ale úhrada se nepředepisuje, neboť se jedná o pozemky pro společná zařízení ve vlastnictví obce. U LV 120 v k.ú. Holohlav bylo překročeno kritérium do plusu, ale úhrada se nepředepisuje, neboť se jedná o pozemky kraje, na kterých jsou umístěny veřejně prospěšné stavby. U LV 298 k.ú. Holohlav bylo překročeno kritérium do plusu, ale úhrada se nepředepisuje, neboť se jedná o pozemky státu. U LV č. 544 k.ú. Holohlav bylo překročeno kritérium do plusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil a souhlasil s uhrazením rozdílu ceny.

K překročení *kritéria výměry* došlo u LV č. 3, 82, 10002 a 60000 v k.ú. Habřina a u LV 490, 10002, 60000 k.ú. Holohlav, kde bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili. U LV prac. č. 70004 v k.ú. Habřina a 120, 298 k.ú. Holohlav bylo překročeno kritérium do plusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání odsouhlasili.

K překročení *kritéria vzdálenosti* došlo u LV č. 3, 82, 10002 a 60000 v k.ú. Habřina a u LV prac. č. 70002, 46, 86, 490, 478, 60000 v k.ú. Holohlav, kde bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového umístění pozemků odsouhlasili. U LV prac. č. 70004 v k.ú. Habřina a LV 120, 298, 302, 491, 10002 k.ú. Holohlav bylo překročeno kritérium do plusu, ale vlastníci návrh nového umístění odsouhlasili.

V době vydání tohoto rozhodnutí probíhá projednání dědictví po zemřelém

Kontrolní dny proběhly ve dnech 7.1.2019, 8.2.2019, 4.9.2019, 24.10.2019, 29.6.2020, 16.12.2020 a 23.4.2021. Pobočka vždy vyhotovila zápis z těchto kontrolních dnů. Jednání sboru proběhla ve dnech 25.6.2019, 13.8.2019, 4.6.2020, 8.9.2020, 19.5.2021 a 15.9.2021. Z těchto jednání sboru byl vždy pořízen zápis, který podepsali přítomní členové sboru. Ostatním členům sboru byl zápis zaslán poštou. Zpracovatelem pozemkové úpravy zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků, tak jak byl v součinnosti s pobočkou během řízení projednáván s dotčenými vlastníky, byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona počínaje dnem 14. října 2021 vystaven k nahlédnutí na obecních úřadech v Holohlavech a Habřině a na pobočce (č.j. SPU 361066/2021/SH ze dne 8.10.2021) a účastníci řízení byli vyrozuměni, že mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky (č.j. SPU 341284/2021/SH ze dne 8.10.2021). Ve lhůtě pro vystavení návrhu pobočka neobdržela žádné námítky a připomínky. V návrhu nového uspořádání pozemků nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno, pouze stávající břemena byla převedena na nově navržené pozemky.

V závěrečné fázi řízení pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona dopisem č.j. SPU 420710/2021/SH ze dne 22.11.2021 informovala o konání závěrečného jednání provedeného korespondenční formou, a to v souvislosti s nepříznivým vývojem epidemiologické situace vyvolané onemocněním COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkový počet účastníků řízení. Závěrečné jednání bylo též oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 420714/2021/SH ze dne 22.11.2021 na úředních deskách Obecního úřadu Holohlav, Obecního úřadu Habřina a pobočky. V oznámení o závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a popsány jednotlivé etapy řízení pozemkových úprav. S ohledem na výjimečný postup provedení závěrečného jednání měli účastníci řízení poslední možnost nejpozději do 7 dnů od doručení oznámení požádat o doplňující a vysvětlující informace. V této lhůtě pobočka žádné žádosti neobdržela.

Pobočka měla ke dni vystavení návrhu nového uspořádání pozemků písemný souhlas vlastníků 100 % výměry řešené pozemkovými úpravami, čímž byly splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu podle ust. § 11 odst. 4 zákona. Počet parcel vstupujících do pozemkových úprav činil 291 s průměrnou velikostí 6348 m², počet vystupujících parcel činí 162, s průměrnou velikostí 11403 m². Počet LV vstupujících činil 53, počet vystupujících LV činí 48.

Součástí tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav je grafická příloha ve formě návrhu digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“) pro k.ú. Holohlav a ucelenou část k.ú. Habřina. Při tvorbě DKM může dojít zaokrouhlením k upřesnění výměr a z těchto důvodů i k drobným odchylkám výměr v přiložených souhrnných bilancích oproti projednaným soupisům nových pozemků. Upřesnění výměr není změnou návrhu, tento postup je v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pobočka ve smyslu ust. § 11 odst. 5 zákona doručí všem známým účastníkům řízení a současně oznámí veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úředních deskách Obecního úřadu Holohlav, Obecního úřadu Habřina a pobočky.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pobočka předá katastrálnímu pracovišti seznam pozemků k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí „*Schválené pozemkové úpravy*“. Souběžně bude vyhotovena DKM a následně pobočka v závěru tohoto řízení vydá podle ust. § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (dále jen „rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv“).

Současně pobočka účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle tímto rozhodnutím schváleného návrhu pozemkových úprav je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání na toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav navazujícího rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytne pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Pobočka v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, včetně fyzického předání, a to nejdříve po nabytí právní moci navazujícího rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Protože byly splněny zákonem stanovené podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Holohlav a na ucelené části k.ú. Habřina, rozhodla pobočka tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

K rozhodnutí se účastníkům podle ust. § 11 odst. 5 zákona přikládá jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního vlastníka, tj. kopie podepsaného soupisu nových pozemků včetně aktuální grafické přílohy (v případě změn v katastru nemovitostí čistý soupis nových pozemků).

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a u Obecního úřadu Holohlavy a Obecního úřadu Habřina, kde lze do návrhu nahlédnout.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové (ust. § 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 286192/2021/SH. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příjmení a jméno/název, datum narození/IČO, adresa

Příloha č. 1 k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (soupis nových pozemků, včetně grafické přílohy).

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové, Obecního úřadu Holohlavy, Obecního úřadu Habřina, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.

III. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, Collinova 481, 502 00 Hradec Králové.

Vypraveno dne: 11 -01- 2022

V Ý P I S z U S N E S E N Í č. 34

ze zasedání Zastupitelstva obce Holohlavy dne 29.09.2025

na zasedání bylo přítomno 11 členů ZO

Po projednání zastupitelstvo obce

schvaluje:

závazek převzetí realizace výsadeb protierozního opatření – **Větrolamu TEO1 v k.ú. Holohlavy** (na parcele č. 677 v k.ú. Holohlavy) po jejich realizaci do majetku obce, s tím, že se o toto společné zařízení – Větrolam TEO1 v k.ú. Holohlavy, navržené při řízení o Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Holohlavy a dle schváleného Plánu společných zařízení následně bude starat obec Holohlavy s péčí řádného hospodáře

Text usnesení byl schválen 11 hlasy
Holohlavy dne 29.09.2025

Obec
HOLOHLAVY