



NMNMSML20170366

Pozemky-nmnm s.r.o.

se sídlem Nad Smetankou 225/2, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9
zastoupené Pavlem Prokopem a Ing. Martinem Černým – jednatelem společnosti
IČ: 04744713
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou
značkou C 253020
jako budoucí kupující na straně jedné
(dále jen „budoucí kupující“)

a

2. MĚSTO Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
IČ: 00294900
jako vlastník dotčených nemovitostí na straně druhé
(dále jen „město“)

a

3. ENVIGEST, s.r.o.

se sídlem Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená Ing. Jaroslavem Dufkem jednatelem
IČ : 49449362
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou
značkou C 12614
jako investor na straně třetí
(dále jen „investor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto:

Smlouvu zakládající právo provést stavbu

Článek I.

1. Město prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí - pozemků parc.č. 2036/1 a parc.č. 2036/12 oba v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále také jen nemovitosti). Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV 1 pro obec a katastrální území Nové Město na Moravě.
2. Investor je investorem stavby „**Řadové domy lokalita „ZAHRADNICTVÍ“- NMNM**“ podle projektové dokumentace zpracované firmou ENVIGEST s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě z 06/2017, pod č. zakázky 1713 (dále jen „Stavba“).

Touto stavbou budou dotčeny mimo jiné i nemovitosti uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Článek II.

1. Město souhlasí se stavbou za podmínek uvedených dle této smlouvy, a za podmínek stanovených ve vydaných územních rozhodnutích a stavebních rozhodnutích, a obdobných povolení, či s uzavřením veřejnoprávní(ch) smlouvy(uy) pro umístění a provedení stavby a s vydáním příp. dalších rozhodnutí potřebných pro umístění, povolení a realizaci Stavby s tím, že pro stavbu budou použity výše uvedené nemovitosti, a to za podmínek, které jsou stanoveny ve vyjádření města č.j.: MUNNMN/10286/2017 ze dne 2.8.2017, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Investor se zavazuje, že stavbu provede na své náklady dle projektové dokumentace odsouhlasené s městem a ověřené stavebním úřadem, a že při provádění stavby bude postupovat s maximální možnou opatrností a snahou šetřit nemovitosti města. Projektová dokumentace dalších stupňů bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací stupně DUR zpracovanou firmou ENVIGEST s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě z 06/2017, pod č. zakázky 1713. Po dokončení prací uvede investor dotčené části nemovitostí do s městem dohodnutého stavu. Případně vzniklé škody na dotčených částech nemovitostí investor nahradí.
3. Město souhlasí s vynětím ze zemědělského půdního fondu částí pozemků ve vlastnictví města, a to parc.č. 2036/1 a 2036/12 v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě, které jsou v rámci Stavby nezbytně potřebné pro její realizaci, a to na riziko a náklady investora.
4. Město souhlasí s dělením pozemků ve vlastnictví města, a to parc.č. 2036/1 a 2036/12 v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě, a to dle Přílohy č. 2 – Situace stavby, dle Situace založené jako součást výše citované projektové dokumentace.

Článek III.

Doba trvání této smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami do doby realizace Stavby nejdéle však do 3 let ode dne podpisu této smlouvy.

Článek IV.

Ostatní ustanovení

1. Investor a budoucí kupující prohlašují, že dne 10. 06. 2017 mezi sebou uzavřeli Rezervační smlouvu – koupě nemovitosti dle § 1746 Občanského zákoníku, na základě které dojde nejpozději do 31. 12. 2017 k převodu vlastnictví k nemovitostem – pozemkům parc. č. 2036/1, parc. č. 2036/12 v kat. území a obci Nové Město na Moravě z budoucího kupujícího na investora.
2. Smluvní strany se zavazují dostát svým závazkům ve shora citované smlouvě sjednaným.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dotčených orgánů a dalších účastníků řízení dle stavebního zákona.
4. Smlouva se vyhotovuje v 6-ti výtiscích, z nichž jsou pro každou smluvní stranu určeny 2 výtisky.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města investor i budoucí kupující výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
6. Investor i budoucí kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Investor i budoucí kupující si jsou zároveň vědomi svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Investor i budoucí kupující dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
8. Investor i budoucí kupující podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
9. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

11. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č.42 konané dne 11.9.2017 a schválena usnesením přijatým pod č. 37/42/RM/2017.
12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Přílohy: - č.1 - Vyjádření města ze dne 2.8.2017 č.j.: MUNMNM/10286/2017
- č.2 - Situace stavby

V Novém Městě na Moravě

19. 09. 2017

dne



Michal Šmarda
starosta

Ing. Martin Černý
jednatel

Pavel Prokop
jednatel

Ing. Jaroslav Dufek
jednatel

2

ENVIGEST, s.r.o.

tel.: 566 616 825 DIČ: CZ49449362

Nové Město na Moravě, 592 31

Masarykova 305 envigest@envigest.cz



Nové Město na Moravě

místostarosta města

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

ENVIGEST, s.r.o.
Ing. Jakub Dufek
Masarykova 305
592 31 Nové Město na Moravě

Váš dopis značky/ze dne
/

Naše značka
MUNNMN/
10286/2017

Vyřizuje/linka
Stará Lenka / 566598312

Nové Město na Moravě
02.08.2017

Vyjádření města k projektové dokumentaci pro území a stavební řízení stavebního záměru - „ŘADOVÉ DOMY lokalita Zahradnictví, Nové Město na Moravě“ (investor Envigest s.r.o.)

Dne 7.7.2017 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření města k projektové dokumentaci pro území a stavební řízení stavebního záměru - „ŘADOVÉ DOMY lokalita Zahradnictví, Nové Město na Moravě“ (dotčené parcely p.č. 2036/1, 2036/9, 2036/10, 2036/12).

Město Nové Město na Moravě, na základě stanovisek předložených dotčenými správci města, s předloženým záměrem souhlasí a požaduje dodržení níže uvedených podmínek jednotlivých správců majetku města.

Správa místních komunikací (MK)

*Kontakt na správce : Petr Ptáček, odbor správy majetku města
tel : +420 566 598 364, mob.: +420 724 775 894, email: petr.ptacek@meu.nmmn.cz*

Souhlasím s výstavbou dle předložené PD. Po dobudování budoucích místních komunikací a jejich převedení do majetku města bude nutné řešit připojení řadových domků k místní komunikaci (sjezdy) smlouvou o užívání pozemku a jeho způsobu.

Správa veřejného osvětlení (VO)

*Kontakt na správce : Vladimír Dobiáš, odbor investic
tel : +420 566 598 354, mob.: +420 724 947 762, email: vladimir.dobias@meu.nmmn.cz*

Na stavbou dotčených pozemcích se nenachází zařízení veřejného osvětlení v majetku a správě města.

TELEFON
566598300

FAX
566598305

E-MAIL
posta@nmmn.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰
St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰
Čt: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

Správa odpadového hospodářství

Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 363, mob.: +420 724 775 895, email:marcela.popelkova@meu.nmmn.cz

S odpady vzniklémi v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou města č. 4/2012. Doklady o likvidaci odpadů budou na požádání předloženy ke kontrole.

Správa sportovišť a hřišť

Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 363, mob.: +420 724 775 895, email:marcela.popelkova@meu.nmmn.cz

Bez připomínek. V zájmové prostoru se nenachází zařízení ve správě sportovišť a hřišť.

Správa bytového majetku

Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 363, mob.: +420 724 775 895, email:marcela.popelkova@meu.nmmn.cz

Bez připomínek. V zájmovém prostoru se nenachází majetek ve správě bytového fondu města.

Správa veřejné zeleně

Kontakt na správce : Ing. Zdeněk Krejčí, TS služby s.r.o. Nové Město na Moravě

tel : +420 566 598 809, mob.: +420 724 950 465, email:zdenek.krejci@ts.nmmn.cz

Bez připomínek. V uvedené lokalitě již byla všechna zeleň odstraněna. Zamýšlené záměry nemají již na stav zeleně vliv.

Správa vodního hospodářství

Kontakt na správce : Miloš Hemza, odbor investic

tel : +420 566 598 352, mob.: +420 606 725 513, email:milos.hemza@meu.nmmn.cz

Bez připomínek. Předloženým záměrem nejsou dotčena zařízení ve správě vodního hospodářství města.

Správa nebytového fondu města

Kontakt na správce : Ing. Radek Fila, odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 360, mob.: +420 723 190 997, email:radek.fila@meu.nmmn.cz

Bez připomínek. V uvedené lokalitě se nenachází majetek ve správě nebytového fondu města.

Správa informačního systému města

Kontakt na správce : Zbyněk Grepl, oddělení informatiky

tel : +420 566 598 390, mob.: +420 602 553 996, email:zbynek.grepl@meu.nmmn.cz

Po ukončení stavebních prací požadujeme, dle vyhlášky města č. 2/2015 o digitální technické mapě města, zaměření výškového i polohopisného stavu v digitální formě ve formátech dgn nebo shp a jeho předání správci Oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě, který potvrdí převzetí zaměření pro účely dokončení příslušných řízení vedených v této věci Odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě.

Majetková správa

*Kontakt na správce : Ing. Taťána Vinklerová, odbor správy majetku města
tel : +420 566 598 365, email: tatana.vinklerova@meu.nmmn.cz*

Stavbou jsou dotčeny i pozemky ve vlastnictví města, které jsou součástí Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 20.9.2016 mezi Městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 a Pozemky-nmmn s.r.o., IČ: 04744713, v níž se město zavazuje k odprodeji těchto pozemků. V souladu s výše uvedeným požadujeme uzavřít Smlouvu zakládající právo provést stavbu mezi všemi dotčenými subjekty, a to mezi Městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, Pozemky-nmmn s.r.o., IČ: 04744713 a ENVIGEST, s.r.o., IČ: 49449362.

Součástí Smlouvy zakládající právo provést stavbu bude i souhlas města s vynětím ze zemědělského půdního fondu k dotčeným částem pozemků parc.č. 2036/1 a 2036/12, a to na riziko a náklady stavebníka.

Územní plánování

*Kontakt na správce : Ing. arch. Josef Cacek, odbor stavební a životního prostředí
tel : +420 566 598 404, mob.: + 420 721 956 730, email: josef.cacek@meu.nmmn.cz*

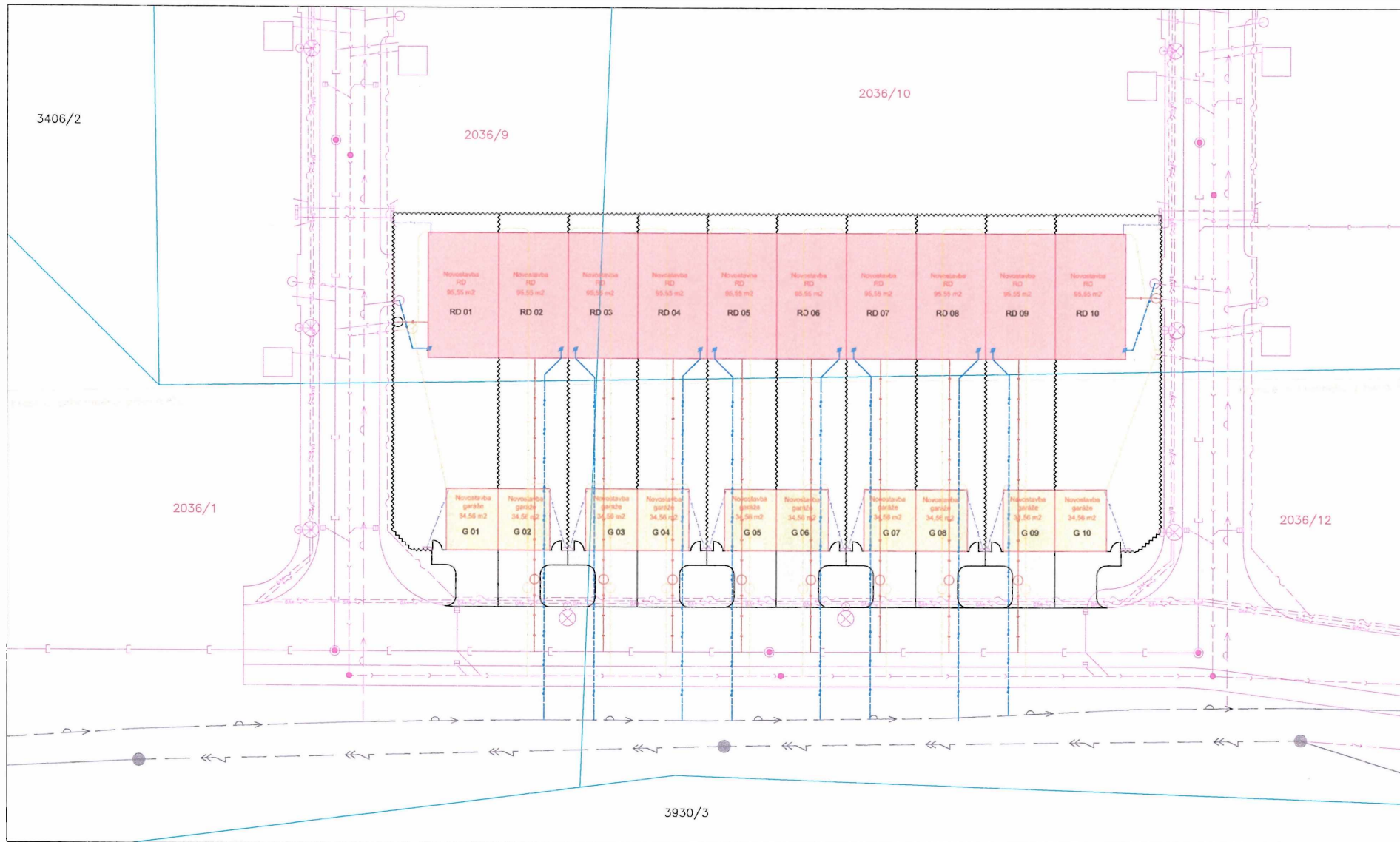
Záměr není v rozporu s platným Územním plánem obce Nové Město na Moravě.

S pozdravem



Stanislav Marek
místostarosta města

Na vědomí: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě



LEGENDA BAREV

- HRANICE PARCEL
- HRANICE PLOCH DLE NH
- NOVÉ OBJEKTY
- DOPLODÍ

LEGENDA NOVÝCH PŘÍPOJEK

- PŘÍPOJKA NH – 6 m
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE100 SD111 32x3,0 PN16
- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE PVC RIG DN 150
- PŘÍPOJKA SPLEŠKOVÉ KANALIZACE PVC KG DN 150 – 6 m

PLÁNOVANÉ SÍTĚ (PRÁVNOMĚ POKOLENÉ VE VÝSTAVBĚ)

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SPLEŠKOVÁ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA SPLEŠKOVÉ KANALIZACE
- VODOVODNÍ ŘÁD
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- VEDENÍ NH – POZEMNĚ
- VĚRNĚ OSVĚTLENÍ
- SOĚLŮVACÍ KABEL

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- VODOVOD
- VEDENÍ VH – NADZEMNĚ

Zodpovědný projektant Ing. Jan ČERVINKA	ISP Ing. J. Červinka	Vypracoval Ing. Jan Červinka	ENVIGEST s.r.o. Mouřkova 302 392 31 Nové Město na Blatně 37 494 61932 www.envigest.cz envigest@envigest.cz
Investor: ENVIGEST s.r.o., Mouřkova 305, 392 31 Nové Město n. B. Místní úřady: k. g. MHM, p. č. 2036/1, 2036/9, 2036/10, 2036/12			Formát A1
Název: ŘADOVÉ DOMY rodinná ZAHRADNICTVÍ - NHM			Datum 09/2017
Oblast: SITUACE			Stupeň DÚP, ÚPÚ
Měřítko 1:200			Číslo základny 1713
			Číslo výkresu C.2

Příloha č. 2