



NMNMSML20170364

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 20.9.2016

1. **MĚSTO Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
IČ: 00294900
jako budoucí kupující na straně jedné
(dále jen „budoucí kupující“)

a

2. **Pozemky-nmnm s.r.o.**
se sídlem Nad Smetankou 225/2, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9
zastoupené Pavlem Prokopem a Ing. Martinem Černým – jednatelem společnosti
IČ: 04744713
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou
značkou C 253020
jako budoucí prodávající na straně druhé
(dále jen „budoucí prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní, kterou mezi sebou uzavřeli dne 20.9.2016 a jejímž předmětem byl závazek smluvních stran uzavřít řádnou smlouvu kupní po kolaudaci/úvedení do užívání veřejné dopravní a technické infrastruktury podle projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) zpracované firmou ENVIGEST s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě z 01/2016, č.zak.: 1604, a to v rozsahu objektů SO.1 – SO.9, a to nejpozději do 6-mi měsíců od uvedení do užívání/kolaudace posledního z objektů, nejpozději však do 4 let ode dne uzavření smlouvy. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní je rozšíření předmětu koupě následovně :

Čl. I

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu koupě specifikovaného v Čl. II. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní o část veřejné dopravní a technické infrastruktury, sestávající z místní komunikace a chodníku, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, a to v rozsahu dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 – Situace pozemní stavby, která je jeho nedílnou součástí a současně tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Čl. II.

Ostatní ustanovení a ujednání Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 20.9.2016 tímto Dodatkem č.1 nedotčená, včetně ujednání o kupní ceně (čl. III.), zůstávají nadále v platnosti.

ČI.III.

1. Tento Dodatek č.1 byl sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a jedno vyhotovení obdrží budoucí prodávající.
2. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a k právním jednáním, a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci tohoto Dodatku č.1.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.1 uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
4. Budoucí prodávající podpisem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto dodatku v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je město, které je povinno tento Dodatek č. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 1 odeslat k uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č.1 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
7. Tento Dodatek č.1 byl projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 19 konané dne 18.9.2017 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 25 / 19 / ZM/2017.
8. Tento Dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v centrálním registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je jeho Příloha č. 1 – Situace pozemní stavby, která je současně Přílohou č. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

V Novém Městě na Moravě

dne 20. 09. 2017

Město:


.....
Michal Šmarda
starosta



2

V Novém Městě na Moravě

dne 20. 09. 2017

Investor:


.....
Ing. Martin Černý
jednatel


.....
Pavel Prokop
jednatel



Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

jako budoucí kupující na straně jedné (dále jen „budoucí kupující“)

a

2. Pozemky-nmnm s.r.o.

se sídlem Nad Smetankou 225/2, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9

IČ:047 44 713

zastoupená : Ing. Martinem Černým, jednatelem

Pavlem Prokopem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn.:
C 253020

jako budoucí prodávající na straně druhé (dále jen „budoucí prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

ČI. I.

- a) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parc. č. 2036/1 orná půda o výměře 13125 m² a parc. č. 2036/12 orná půda o výměře 5468 m², vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.
- b) Budoucí kupující prohlašuje, že bude od úrovně stavebního/vodoprávního řízení stavebníkem stavby „**Rozšíření infrastruktury IV lokalita „Nad Městem“, NMNM**“ (Příloha č. 1 – Situace Stavby) podle projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) zpracované firmou ENVIGEST s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě z 01/2016, č. zak: 1604, a to v rozsahu objektů nejméně:
- SO.1 – MÍSTNÍ KOMUNIKACE A CHODNÍK**
SO.2 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO.8 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

ČI. II.

Smluvní strany se touto smlouvou o smlouvě budoucí kupní zavazují uzavřít řádnou smlouvu kupní po kolaudaci/uvedení do užívání dopravní a technické infrastruktury podle projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) zpracované firmou ENVIGEST s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě z 01/2016, č. zak: 1604, a to v rozsahu objektů SO.1 – SO.9 (dále jen „Stavba“), a to nejpozději do 6-ti měsíců od uvedení do užívání/kolaudace posledního z objektů, nejpozději však do 4 let ode dne uzavření této smlouvy, jejímž

předmětem budou nejméně objekty: veřejného osvětlení, dešťové kanalizace a pozemních komunikací (vozovky včetně propojovací komunikace, chodníky, nájezdy, plocha pro kontejnery separovaného odpadu) včetně všech součástí a příslušenství (např. terénní a sadové úpravy, rozvaděč VO, ...) nacházející se především na pozemcích parc.č. 2036/1, 2036/12, 2036/10, 2036/9, 3406/2, 2039/1, 2039/2 vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě, s tím, že realizace komunikací bude zkoordinována s ostatními objekty Stavby tak, aby před realizací pozemních komunikací byly položeny veškeré příslušné sítě, jejichž trasa povede pod komunikacemi, a to za dodržení podmínek, které jsou Přílohou č. 2 - Vyjádření města č.j.: MUNNMN/ 10656/2016 ze dne 10.08.2016 a podle vzájemně smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace pro provedení stavby příslušných objektů, a to v zásadě v následujícím znění:

----- Kupní smlouva -----

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

bankovní spojení : KB a.s., pobočka Nové Město na Moravě

č. účtu : 1224751/0100

jako kupující na straně jedné

(dále jen „kupující“)

a

2. Pozemky-nmnm s.r.o.

se sídlem Nad Smetankou 225/2, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9

IČ:047 44 713

zastoupená : **Ing. Martinem Černým**, jednatelem

Pavlem Prokopem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn.: C 253020

bankovní spojení :

č. účtu :

jako prodávající na straně druhé

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě kolaudačních souhlasů (případně jiných obdobných dokladů, umožňujících řádné užívání věcí, které jsou předmětem této smlouvy) vydaných - dne pod č.j.: (doplnit vydávající osobu, data vydání a čísla jednací všech vydaných kolaudačních souhlasů týkajících se převáděného majetku)

..... dne..... pod č.j.:.....
..... dne..... pod č.j.:.....

...
výhradním vlastníkem nemovitostí, které nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí, a to

.....
.....
.....
.....
.....

II. Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v Čl.I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství v rozsahu zaměření po skutečném provedení stavby, a s venkovními úpravami a se všemi právy a povinnostmi (dále jen „**předmět koupě**“), kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přijímá.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena:
Kupní cena včetně případné DPH činí **1.600.000,- Kč**
slovy: jeden milion šest set tisíckorun českých
2. Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u, č.ú.:, v.s. na základě prodávajícím vystavené faktury se splatností 30 dnů od jejího prokazatelného doručení kupujícímu.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem nebo věcným břemenem anebo jiným právem ve prospěch třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě, včetně jeho jednotlivých částí, jejich umístění, dobře znám, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě specifikovaný v Čl. II. této smlouvy byl zrealizován dle projektové dokumentace odsouhlasené kupujícím.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího podpisem této smlouvy.

Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užítky.

ČI.VI. Ostatní ujednání

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
2. Prodávající je povinen nejpozději 20 dnů před podpisem této smlouvy předat kupujícímu bez jakýchkoliv finančních nároků minimálně:
 - Projektovou dokumentaci a zaměření skutečného provedení jednotlivých částí předmětu koupě (projektová dokumentace ve formě dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, resp. dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb)
 - Kolaudační souhlasy (případně jiné obdobné doklady), umožňující řádné užívání věcí, které jsou předmětem koupě:
 - č.j.: ze dne vydané pro SO,
 - č.j.: ze dne vydané pro SO,
 - č.j.: ze dne vydané pro SO,
 - č.j.: ze dne vydané pro SO,
 - č.j.: ze dne vydané pro SO,
 - č.j.: ze dne vydané pro SO,
 - Doklady nutné pro uvedení jednotlivých částí předmětu koupě do trvalého provozu a pro jejich řádné užívání (předepsané zkoušky, revize, atesty, certifikáty a další doklady vztahující se k předmětu koupě v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace)
 - Geometrický plán pro SO vyžadující zápis do KN (případná věcná břemena, ...)
 - Zaměření skutečného provedení jednotlivých částí předmětu koupě v souladu s aktuálním zněním vyhlášky města Nové Město na Moravě č. 1/1992 o digitální technické mapě města
 - Doklad o poskytnutí záruky v délce nejméně 3 roky
 - Projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (či obdobných řízeních), nezbytné pro vydání příslušných opatření pro povolení jednotlivých částí předmětu koupě (např. pro vydání územních rozhodnutí, stavebních povolení, vodoprávních rozhodnutí apod.....)
 - Veškerá pravomocná rozhodnutí (či odpovídající obdobné doklady) nutná pro umístění, povolení a realizaci jednotlivých částí předmětu koupě (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. ...

Bez výše uvedených dokladů kupující nepřevzme předmět koupě.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne a schválena usnesením přijatým pod č.../...../ZM/20..... Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

3. Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě kupujícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající dále souhlasí s tím, že ze strany kupujícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.....(zhotovitel, nájemce, pachtýř, prodávající, atd.).....
5. Podpisem této smlouvy prodávající souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv")."
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Prodávající :

Kupující :

.....
Ing. Martin Černý
jednatel

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
Pavel Prokop
jednatel

-----Konec kupní smlouvy -----
a pokračování Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Čl. III. Závazek budoucího prodávajícího

Budoucí prodávající prohlašuje, že nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy (předmět koupě) nepřevéde po dobu trvání této smlouvy na třetí osobu (osoby) ani je nezatíží právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Pro případ, že řádná kupní smlouva nebude uzavřena řádně a včas dle čl. II. této smlouvy z viny na straně budoucího prodávajícího, má budoucí kupující právo od uzavření řádné kupní smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany se dohodly, že řádná kupní smlouva dle čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena za podmínky, že před uzavřením řádné kupní smlouvy budou uzavřeny a podány Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou k zavkládání práv řádné darovací smlouvy na pozemky pod budoucími inženýrskými sítěmi (především komunikacemi) v lokalitě Nad Městem IV. uzavřené mezi městem jako obdarovaným a příslušnými vlastníky dotčených nemovitostí.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky této smlouvy byly projednány na 11. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne 13.6.2016 a schváleny usnesením přijatým pod č.11/11/ZM/2016/2.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru budoucího kupujícího budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů budoucím kupujícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

3. Budoucí prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě budoucím kupujícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí prodávající si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí prodávající dále souhlasí s tím, že ze strany budoucího kupujícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Budoucí prodávající podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.

Přílohy:

Č. 1 – Situace stavby

Č. 2 – Vyjádření města č.j.: MUNMNM/10656/2016 ze dne 10.08.2016

V Novém Městě na Moravě dne *19.9.2016* V Novém Městě na Moravě dne 20. 09. 2016

Budoucí prodávající :



Ing. Martin Černý
jednatel



Pavel Prokop
jednatel

Budoucí kupující :



Michal Šmarda
starosta





Nové Město na Moravě

místostarosta města

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

ENVIGEST, s.r.o.
Ing. Jan Červinka
Masarykova 305
592 31 Nové Město na Moravě

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
MUNMNM/
10656/2016

Vyřizuje/linka
Stará Lenka / 566598312

Nové Město na Moravě
10.08.2016

Vyjádření města k upravené projektové dokumentaci stavebního záměru - „Rozšíření infrastruktury IV v lokalitě Nad Městem, Nové Město na Moravě“ (investoři Pozemky – nmm s.r.o. Praha – Ing. Martin Černý, Pavel Prokop)

Vážený pane,

dne 26.7.2016 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření města k upravené projektové dokumentaci stavebního záměru - „Rozšíření infrastruktury IV v lokalitě Nad Městem, Nové Město na Moravě“ (investoři Pozemky – nmm s.r.o. Praha – Ing. Martin Černý, Pavel Prokop). Původní vyjádření města byla vydána pod č.j. MUNMNM/5140/2016 ze dne 15.4.2016 a MUNMNM/5140-2016-3 ze dne 23.5.2016.

Město Nové Město na Moravě, na základě stanovisek předložených dotčenými správci města, s předloženým záměrem souhlasí a požaduje dodržení níže uvedených podmínek jednotlivých správců majetku města.

Správa místních komunikací (MK)

Kontakt na správce : Petr Ptáček, odbor investic a správy majetku

tel :+420 566 598 357, mob.:+420 724 775 894, email:petr.ptacek@meu.nmm.cz

1. O povolení k napojení na stávající místní komunikace pro nově vznikající komunikace je nutné požádat na odboru DOPVV, bližší podmínky pro toto napojení budou stanoveny správcem komunikací města.

2. Pro nově zřizovaný sjezd (navazuje na komunikaci k zahradnictví) k pozemku parc. č.: 2036/11 k.ú. a obec Nové Město na Moravě budou uzavřeny příslušné smlouvy: o užívání pozemku a jeho způsobu (sjezd) a smlouva o úpravě pozemků (prodloužení stávající komunikace).

3. Technické řešení komunikací :

- asfaltové povrchy vozovek v provedení min. 50 mm obalovaného kameniva ACP 16+ + min. 50 mm ACO 11 a tomu odpovídající skladba ostatních konstrukčních vrstev

- mezerovitost horních asfaltových vrstev po ztuhnutí v rozmezí 3 - 5 %

- odvodnění komunikací musí být provedeno tak, aby voda z nich nepoškozovala sousední pozemky města

TELEFON
566598300

FAX
566598305

E-MAIL
posta@nmm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰
St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰
Čt: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

- technické řešení účelové propojovací komunikace (nebude se jednat o místní komunikaci, ale o účelovou) se štěrkovým zpevněným povrchem bude odsouhlaseno nejpozději ve fázi stavebního řízení se správcem komunikací a navrženo tak, aby komunikace včetně všech součástí a příslušenství a řádného provozu byla umístěna a provozována a udržována pouze z budoucího pozemku města, jehož předpokládaná š. činí 3,5 m.

4. Trasa nově navržené dešťové kanalizace zasahuje do stávající městské komunikace k zahradnictví - stavebník je povinen v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací (min. 30 dnů) podat na odbor DOPVV žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace. Ve vyjádření k této žádosti budou správcem komunikací uvedeny konkrétní podmínky zásahu do místní komunikace.

5. Místní komunikace dotčené – poškozené nebo nepřiměřeně opotřebované staveništní dopravou budou po ukončení stavby uvedeny do nejméně původního stavu na náklady stavebníka. Po celou dobu stavby budou staveniště a přístupové komunikace udržovány v čistotě na náklady stavebníka.

Správa veřejného osvětlení (VO)

Kontakt na správce : Vladimír Dobíáš, odbor investic a správy majetku

tel :+420 566 598 354, mob.:+420 724 947 762, email:vladimir.dobias@meu.nmnm.cz

V rámci předloženého zákresu sdělujeme, že na dotčených pozemcích v k.ú. Nové Město na Moravě se nenachází zařízení VO v majetku a správě města.

Se zpracovatelem PD bylo projednáno a odsouhlaseno místo, kde se bude nacházet rozvaděč VO pro tuto navrhovanou lokalitu.

Správa odpadového hospodářství

Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor investic a správy majetku

tel :+420 566 598 358, mob.:+420 724 775 895, email:marcela.popelkova@meu.nmnm.cz

V rámci výstavby rodinných domů bude vybudováno nové kontejnerové stání na tříděný odpad vedle trafostanice o rozměru d 11 m x š 1,2 m pro 6 ks kontejnerů na tříděný odpad (1x papír, 2x sklo, 1 x plast, 1 x BRKO a 1 x textil), které investor společnost Pozemky-nmnm s.r.o., po dokončení a kolaudaci předá/odprodá do majetku města.

S odpady vzniklými v rámci stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou města č.4/2012.

Při realizaci stavby bude zajištěn svoz nádob na zbytkový komunální odpad od č.p. 330. V případě neprůjezdnosti MK budou nádoby svezeny na dostupné místo.

Správa sportovišť a hřišť

Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor investic a správy majetku

tel :+420 566 598 358, mob.:+420 724 775 895, email:marcela.popelkova@meu.nmnm.cz

Bez připomínek.

Správa bytového majetku

Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor investic a správy majetku

tel :+420 566 598 358, mob.:+420 724 775 895, email:marcela.popelkova@meu.nmnm.cz

Bez připomínek.

Správa veřejné zeleně

*Kontakt na správce : Ing. František Laštovička, TS služby s.r.o. Nové Město na Moravě
tel : +420 566 598 801, mob.: +420 725 676 567, email:frantisek.lastovicka@ts.nmnm.cz*

Údržba a případná likvidace stávající zeleně a i případných jiných objektů a příslušenství a součástí pozemků určených k prodeji stavebníkovi a k výstavbě infrastruktury bude věcí stavebníka – na jeho riziko a náklady , a to od nabytí účinnosti Smlouvy zakládající právo provést stavbu „Rozšíření infrastruktury IV v lokalitě Nad Městem, Nové Město na Moravě“ uzavřené mezi městem a spol. Pozemky-nmnm s.r.o., Praha, IČ: 047 44 713. O takových zásazích do zeleně a případných jiných objektů a příslušenství a součástí příslušných pozemků města bude stavebník předem písemně (postačí mailem) informovat správce zeleně.

Správa vodního hospodářství

*Kontakt na správce : Miloš Hemza, odbor investic a správy majetku
tel : +420 566 598 352, mob.: +420 606 725 513, email:milos.hemza@meu.nmnm.cz*

Projektovou dokumentací je uvažováno vybudovat novou dešťovou kanalizační stoku s napojením do stávajícího zatrubněného toku v majetku města Nového Města na Moravě, a to prostřednictvím nově vybudované revizní šachty ŠD1. S předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení souhlasíme s tím, že:

- 1) V dalším stupni projektové dokumentace bude provedeno posouzení stávající stavby zatrubněného toku - zda je kapacitně vyhovující pro napojení nově uvažovaných dešťových vod. S vydáním stavebního povolení budeme souhlasit pouze za podmínky, že stávající zatrubněný tok bude pro napojení nových dešťových vod kapacitně vyhovující.
- 2) Revizní šachta ŠD1 bude vybudována formou přeložky zatrubněného toku, tzn, bude součástí stavby zatrubněného toku a bude ve vlastnictví města Nového Města na Moravě (realizací přeložky nedojde ke změně vlastníka stavby).
- 3) Zásyp potrubí zatrubněného toku bude proveden v tloušťce min. 20 cm nad potrubí pískem nebo štěrkokískem. Místa propojení revizní šachty ŠD1 na stávající potrubí zatrubněného toku budou před zásypem zkontrolována vlastníkem zatrubněného toku (kontaktní osoba p.Hemza, tel. 566 650 222, 606 725 513), zápis o provedení této kontroly bude předložen ke kolaudačnímu řízení.
- 4) Do zatrubněného toku smí být svedeny pouze vody dešťové, nesmí zde být svedeny vody odpadní, vč. vypouštění nebezpečných a zvlášť nebezpečných látek specifikovaných v příloze č.1 zákona č.254/2001 Sb. (zákon o vodách), v platném znění.

Správa nebytového fondu města

*Kontakt na správce : Ing. Radek Fila, odbor investic a správy majetku
tel : +420 566 598 360, mob.: +420 723 190 997, email:radek.fila@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek.

Správa informačního systému města

*Kontakt na správce : Zbyněk Grepl, oddělení informatiky
tel : +420 566 598 390, mob.: +420 602 553 996, email:zbynek.grepl@meu.nmnm.cz*

Po ukončení stavebních prací požadujeme, dle vyhlášky města č. 2/2015 o digitální technické mapě města, zaměření výškového i polohopisného stavu v digitální formě ve formátech dgn nebo shp a jeho předání správci Oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě, který potvrdí převzetí



zaměření pro účely dokončení příslušných řízení vedených v této věci Odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě.

Majetková správa

*Kontakt na správce : Ing. Taťána Vinklerová, odbor investic a správy majetku města
tel : +420 566 598 355, email: tatana.vinklerova@meu.nmmn.cz*

Stavbou jsou dotčeny i pozemky ve vlastnictví města.

Podmínky realizace stavby infrastruktury budou dány smlouvami:

1. Budoucí kupní na pozemky města dle zveřejněné dispozice uzavřenou mezi městem a spol. Pozemky-nmmn s.r.o., Praha, IČ: 047 44 713
2. Budoucí kupní na infrastrukturu vybudovanou investorem uzavřenou mezi městem a spol. Pozemky-nmmn s.r.o., Praha, IČ: 047 44 713
3. Budoucí darovací na pozemky dotčené stavbou infrastruktury (třetí osoby) uzavřené mezi městem a třetími osobami – vlastníky pozemků pod budoucími komunikacemi (infrastrukturou)
4. Smlouva zakládající právo provést stavbu „Rozšíření infrastruktury IV v lokalitě Nad Městem, Nové Město na Moravě“ uzavřená mezi městem a spol. Pozemky-nmmn s.r.o., Praha, IČ: 047 44 713
5. Smlouvy o smlouvách budoucích na služebnost technických sítí - na vedení nových inženýrských sítí, které nejsou a nebudou ve vlastnictví města, po pozemích města – NN a VN, sdělovací (datové) rozvody. Návrh smluv bude zpracován na žádost stavebníka, po doložení potřebných podkladů – situace příslušné sítě s orientačním zákresem budoucího břemene, identifikační údaje smluvní strany, ...

Všechny výše uvedené smlouvy (bod 1. až 5.) musí být uzavřeny vždy před vydáním příslušného územního rozhodnutí/souhlasu.

Územní plánování

*Kontakt na správce : Ing. arch. Josef Cacek, odbor stavební a životního prostředí
tel : +420 566 598 404, mob.: + 420 721 956 730, email: josef.cacek@meu.nmmn.cz*

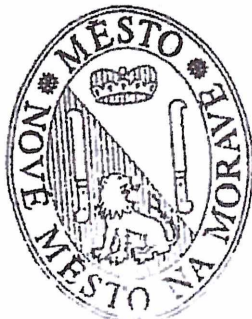
Z předloženého návrhu je patrné, že podél železniční trati je na pozemcích p. č. 2036/1 a p. č. 2036/12 v k. ú. Nové Město na Moravě ponechán přibližně 20 m široký pás pro umístění dopravních staveb (vozidlová komunikace, pěší komunikace apod.).

Z nákresu navrhované parcelace vyplývá, že i mezi pozemkem p. č. 2036/16 a západní hranicí pozemku p. č. 3406/2 v k. ú. Nové Město na Moravě zůstává přibližně 20 m široký pás pro umístění dopravního koridoru.

S ohledem na výše uvedené není záměr v rozporu s platným Územním plánem obce Nové Město na Moravě.

S pozdravem


Stanislav Marek
místostarosta města



Na vědomí: Městský úřad Nové Město² na Moravě, odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě