

Nájemce: **AUGUSTA s.r.o.**
Sml. č.: 099/OVZ/25/015-N
IČO: 53757670
Odštěpný závod: AUGUSTA Czech Republic, IČ: 24074969

Cenová doložka pro rok 2026

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.3.2026 mění výše nájemného a ceny služeb takto:

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	57,70	4 311,66	248 782,90
2	6,67	770,29	5 137,80
3			-
Celkem	64,37		253 920,70

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV/rok 2025	52 794,00 Kč			
	koeficient	Částka Kč	DPH %	
	1,0388	54 842,41		
		-		
Celkem		54 842,41	12	
Vodné, stočné *	100,88 Kč/m3			
	Kč	-	12	
Paušální podíl na ost. službách	Kč	50 784,14	21	
Elektrická energie	**	Kč/kWh	21	
Poštovné	Kč	-	21	
Úklid	Kč	-	21	
Pronájem vybavení	Kč	-	21	
Celkem služby 12 % DPH	Kč	54 842,41	6 581,10	
Celkem služby 21 % DPH	Kč	50 784,14	10 664,70	
Celkem úhrada za služby		122 872,35		
Celkem nájemné + služby	Kč	376 793,00		

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	21 160,10		21 160,10
Služby spojené s nájmem DPH 12 %	4 570,20	548,50	5 118,70
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	4 232,00	888,80	5 120,80
Celkem	29 962,30	1437,30	31 399,60

* vodné, stočné bude účtováno na základě skutečného odběru dle vodoměru

**dodávka el. energie bude účtována na základě skutečného odběru dle elektroměru