

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM PROSTORU SLOUŽÍCÍHO KE SKLADOVÁNÍ

Číslo smlouvy nájemce: 26DOD93000002

Smluvní strany:

PRONAJÍMATEL:

Název: **T-CLUB2, s.r.o.**
Adresa sídla: Vyšehradská 1349/2, Nové Město, 128 00 Praha 2
Statutární orgán: Kamil Horák, jednatel
Osoba oprávněná k podpisu: Kamil Horák, jednatel
Zástupce pro věci technické: Kamil Horák, jednatel
tel.: XXXXXXXXXXXXX
IČO: 24666246
DIČ: CZ24666246
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze oddíl C vložka 164568

dále jako „*pronajímatel*“

a

NÁJEMCE:

Název: **Povodí Labe, státní podnik**
Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel,

závod Roudnice nad Labem
Adresa závodu: Roudnice nad Labem, Nábřeží 311, PSČ 413 01,
Osoba oprávněná k podpisu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zástupce pro věci technické: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXX
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové oddíl A vložka 9473

dále jako „*nájemce*“

a

POSKYTOVATEL SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM:

Název: **T-CLUB, s.r.o.**
Adresa sídla: Drážďanská 858/83b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
Statutární orgán: Leoš Horák, jednatel
Osoba oprávněná k podpisu: Leoš Horák, jednatel
Zástupce pro věci technické: Leoš Horák, jednatel
IČO: 25030141
DIČ: CZ25030141
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl C vložka 13178

dále jako „*poskytovatel*“

V případě prodlení nájemce s úhradou nákladů za nájemcem spotřebované služby, zjištěných na základě ročního vyúčtování provedeného poskytovatelem a doručeného nájemci, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování poskytovatelem nájemci.

První roční vyúčtování spotřebovaných služeb bude provedeno ke dni 31. 12. 2026. Pronajímatel, nájemce a poskytovatel provedli ke dni uzavření této smlouvy odečet aktuálního stavu podružného měřidla (podružného elektroměru).

V případě zjištění zvýšené spotřeby elektrické energie může poskytovatel na základě dohody s nájemcem zaslat mimořádné vyúčtování v průběhu zúčtovacího období s 30. denní splatností.

Na žádost nájemce je poskytovatel povinen předložit nájemci veškeré podklady poskytovatele pro provedené roční vyúčtování, zejména pak podklady o dodavatelem účtované jednotkové ceně služeb a zjištěné spotřebě nájemce.

článek 5)

Smlouvu o poskytování služeb spojených s nájmem prostoru ke skladování lze ukončit dohodou všech smluvních stran, a dále výpovědí jedné ze smluvních stran.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé a třetí smluvní straně.

Poskytovatel služeb má právo vypovědět smlouvu o poskytování služeb také v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou ceny energií po dobu delší než 30 dnů.

článek 6)

Prevence protiprávních jednání

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

článek 7)

Smluvní strany potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, písemně ve formě dodatků k této smlouvě.

V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ujednání smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neplatné ujednání smlouvy ujednáním jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ujednání původního.

Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznou právní úpravou, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že jí uzavřely ze své pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Příloha: Situace předmětu nájmu

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Za poskytovatele:

.....
Kamil Horák, jednatel

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Leoš Horák, jednatel

podepsán elektronicky

podepsán elektronicky

podepsán elektronicky